

COMMERCIAL / DÉTAIL • À VENDRE / À LOUER
COMMERCIAL / RETAIL • FOR SALE / FOR LEASE

2575 Rue Remembrance, Montréal, QC H8S 1X4

±19,600 pi² | sf

Situé au centre de Montréal, proche du centre-ville,
l'aéroport international (YUL) et transport public

Centrally located, close to downtown, international
airport (YUL) and public transportation

À VENDRE / À LOUER
PROPOSÉ
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
514 806 3103 514 969 4414
WARREN SUISSA, SIOR JEFF A. SUISSA, MBA

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker
514 806 3103
warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.




















JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker
514 969 4414 • 514 ASK JEFF
jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

	Superficie de bureaux au deuxième étage Office Area on 2nd Floor	±5,000 PI ² SF * Peut être réduit Can be reduced		Distance entre les colonnes Column Spacing	20' x 20' 20' X 35'
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±14,600 PI ² SF		Entrée électrique Electrical Entry	3 x 200 A / 240 V
	Cour / Stationnement Yard / Parking Lot	±8,450 PI ² SF		Chauffage d'entrepôt Warehouse Heating	GAZ
	Superficie du terrain Land Area	±24,600 PI ² SF		Éclairage Lighting	LED
	Hauteur du plafond - Entrepôt Ceiling Height - Warehouse	+/- 12' & 18'		Prix de vente Sale Price	Contactez-nous Contact us
	Hauteur du plafond - Bureaux Ceiling Height - Office	+/- 10'		Taux de location net Net Rental Rate	Contactez-nous Contact us
	Porte au sol Drive-in Door	1 x (14' x 14')		Frais d'opérations Operating Expenses	Contactez-nous Contact us
	Stationnement Parking	Ample		Utilités Utilities	Compteur Metered
	Gicleurs Sprinklered	Oui Yes		Disponible Available	Immédiat Immediate
	Beaucoup de lumière naturelle Lots of natural light				



Informations complémentaires

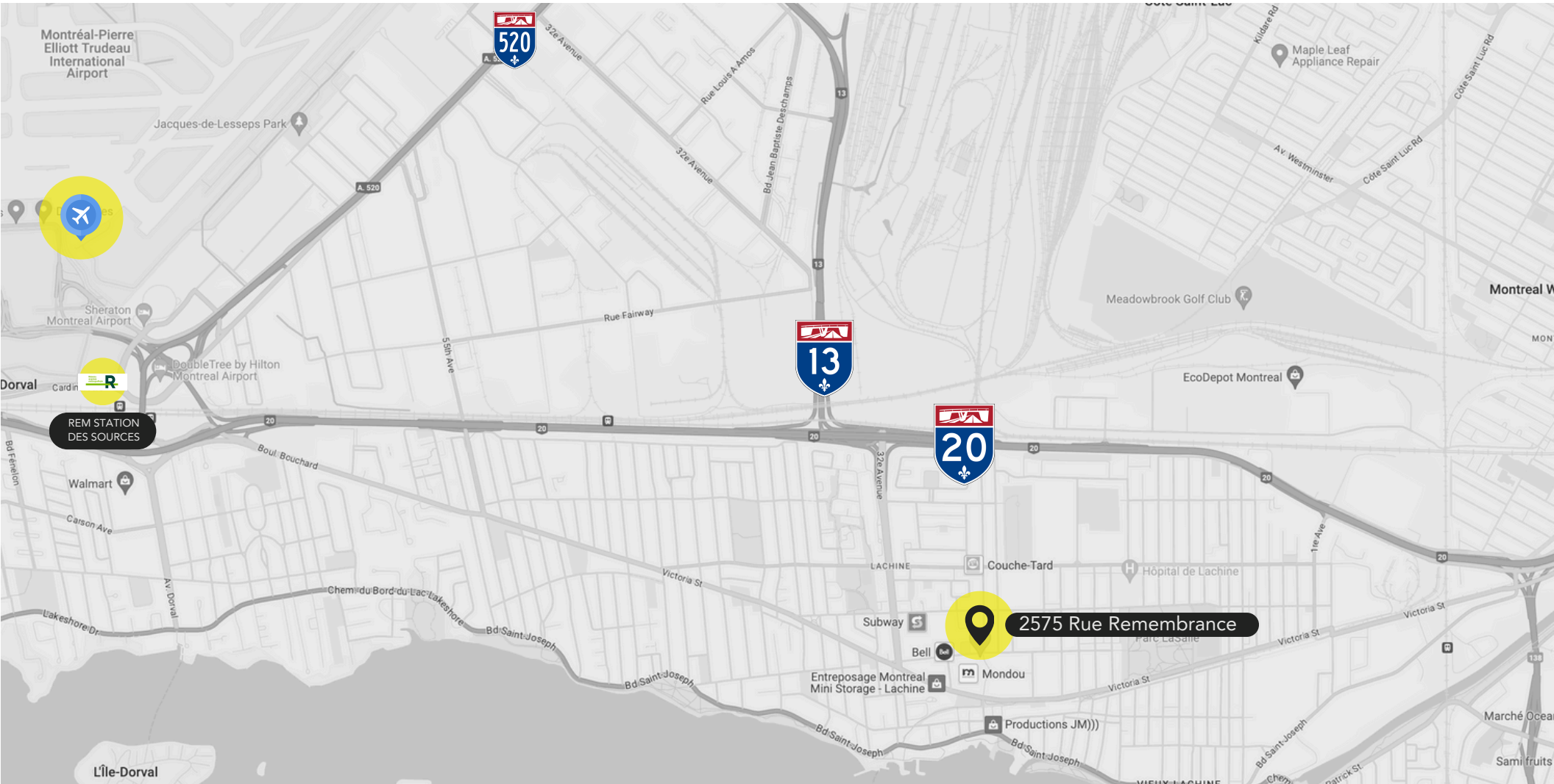
La propriété se prête à de nombreuses utilisations; l'entreposage, la distribution et la production légère, commercial, vente au détail, vente en gros et autres. Les principaux éléments installés dans la propriété sont les suivants :

- Toilettes situées dans les bureaux et l'entrepôt
- Situé au cœur d'une zone commerciale entièrement développée où les marques nationales et internationales sont représentées
- Situé à côté d'une zone résidentielle
- Une opportunité pour une petite ou une grande marque de commerce de bénéficier d'un emplacement optimal, dans le dernier bâtiment de ce type.

Additional information

The property is suitable for many uses; warehousing, distribution, light production, commercial, retail, wholesale and others. Some key components that are installed in the property include:

- Washrooms located in offices, and warehouse
- Located in the heart of a high volume, fully developed area with national and international brand representation
- Located adjacent to a dense residential area
- An opportunity for a small or major brand to have optimal exposure in a prime location in the last building of its kind



5 minutes
en auto • by car



3 minutes
en auto • by car



8 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



Lignes d'autobus
Bus Lines
#110 #196 #491
3 minutes
à pied • on foot

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



Toutes les mesures sont approximatives et le plan n'est pas à l'échelle.
All measurements are approximate and the floorplan is not to scale.

CONTACT



WARREN SUISSA, Sior

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Warren Suissa Inc.



JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 969 4414 • 514 ASK JEFF

jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved H 2024



À VENDRE / À LOUER
IMMOBILIER
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
514 806 3103 514 969 4414
WARREN SUISSA, Sior JEFF A. SUISSA, MBA