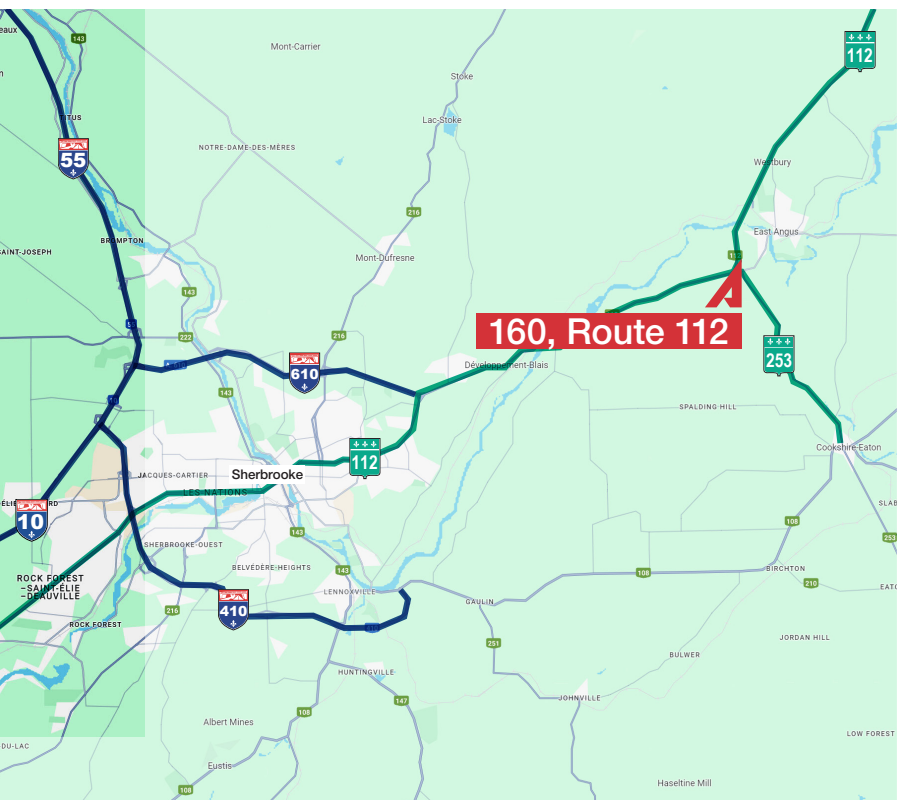




Idéal pour entreprise de transport ou entreposage extérieur
Ideal for transportation companies or outdoor storage

Terrain, Route 112, chemin de l'Aéroport, Canton de Westbury (Québec)

Terrain de 1 800 000 pi² zoné industriel lourd, le zonage permet un taux d'implantation minimum de 10 %, prêt à être développé dans la grande région de Sherbrooke, en location ou en partenariat. Possibilité d'acquérir le terrain adjacent de 398 928 pi²

1,800,000 ft² lot zoned heavy industrial, zoning allows for a minimum build-out rate of 10 %, ready for development in the greater Sherbrooke area, for lease or in partnership. Possibility of acquiring the additional 398,928 ft² lot

Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.

☎ 514 866 3333 x222

📠 514 993 2035

✉ pepoitras@naiterramont.ca

Caractéristiques du terrain | Land Features



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Terrain | Land

1 800 000

Dimensions

Terrain | Land

960' x 2 001' (Irr.)

Terrain adjacent | Adjacent Land

Superficie (pi²) | Area (ft²)

Terrain | Land

398 328

Dimensions

Terrain | Land

512' x 844,65' (Irr.)



Prix demandé | Asking price

À discuter | To discuss

Taux de location net (\$|pi²) | Net rental rate (\$|ft²)

À discuter | To discuss

Frais d'exploitation estimés 2024 (\$|pi²)
Estimated operating expenses 2024 (\$|ft²)

À venir
To follow

Faits saillants | Highlights



- Situé à 20 min de Sherbrooke | Located 20 min from Sherbrooke
- Possibilité d'acquérir aussi le terrain adjacent de 398 328 pi²
Possibility of acquiring the additional 398,328 ft² lot
- Secteur en développement industriel | Sector in industrial development

Désignation et zonage | Designation and Zoning



Zonage | Zoning

Numéros de lot | Lot number
(Cadastre du Québec)

Industriel lourd | Heavy industrial
6 073 947, 6 073 946, 5 533 451 & 4 182 116

Évaluation et taxes | Assessment and Taxes



Évaluation municipale | Municipal Assessment (2023-2025)

Terrain | Land

112 220\$

Taxes

Municipales | Municipal (2023)

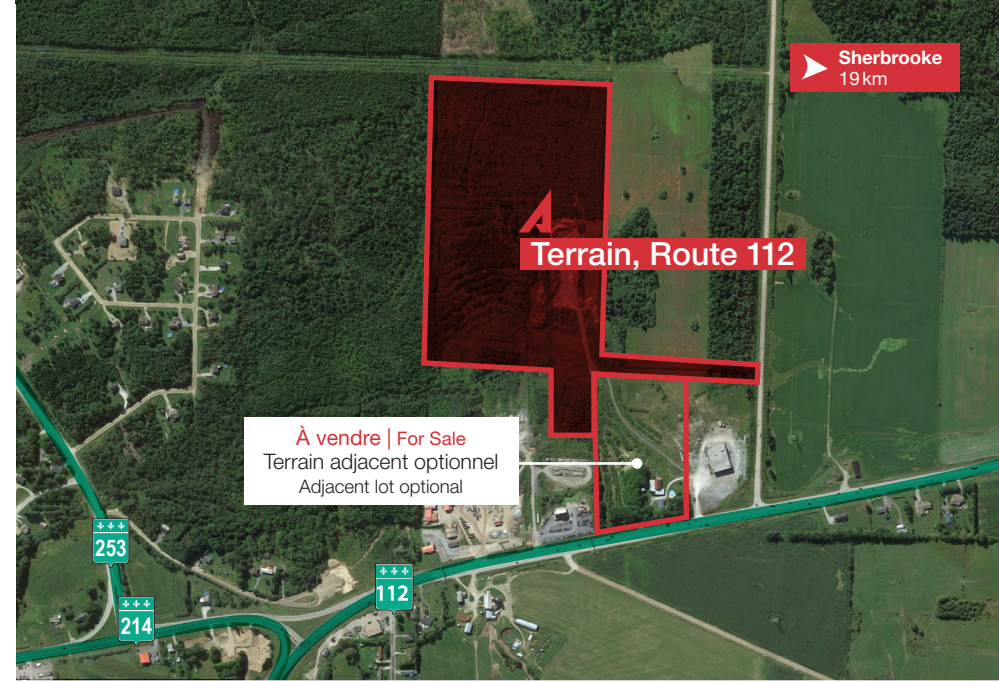
762\$

Scolaire | School (2024-2025)

271\$

Total

762\$



M.R.C. du
Haut-St-François

SERVICE D'AMÉNAGEMENT

Plan cadastral | Cadastral Plan

