

5360, rue Sherbrooke Ouest, Montréal (Québec)



## Atouts de la propriété

- Située à l'angle de la rue Sherbrooke Ouest et de l'autoroute Décarie au pied d'un immeuble de condos de 73 logements
- Plafonds élevés, vastes façades et ample fenestration
- À dix minutes à pied du Centre universitaire de santé McGill (site Glen) et de la gare et station de métro Vendôme

## Superficie disponible

Local C1 : 2 421 pi<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

Local C2 : 1 353 pi<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

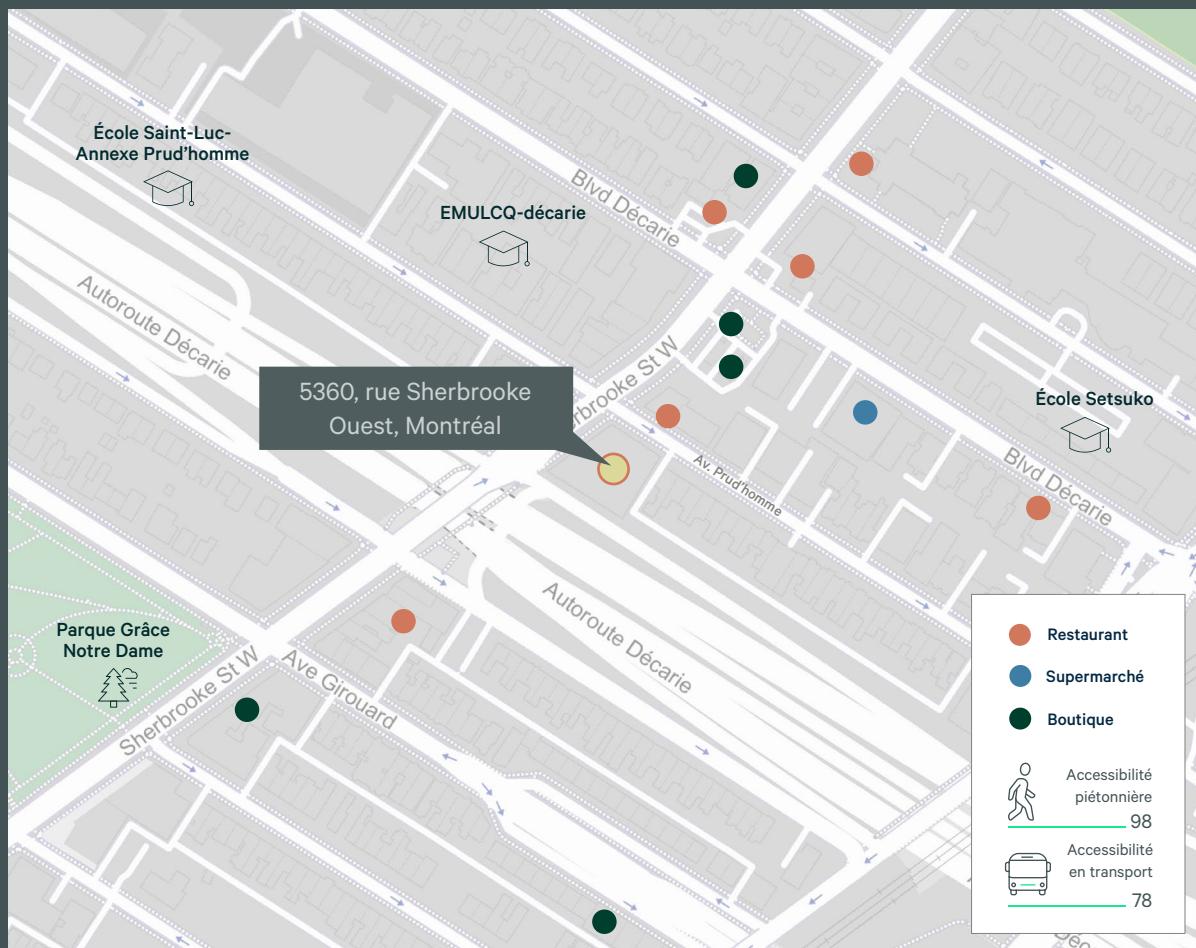
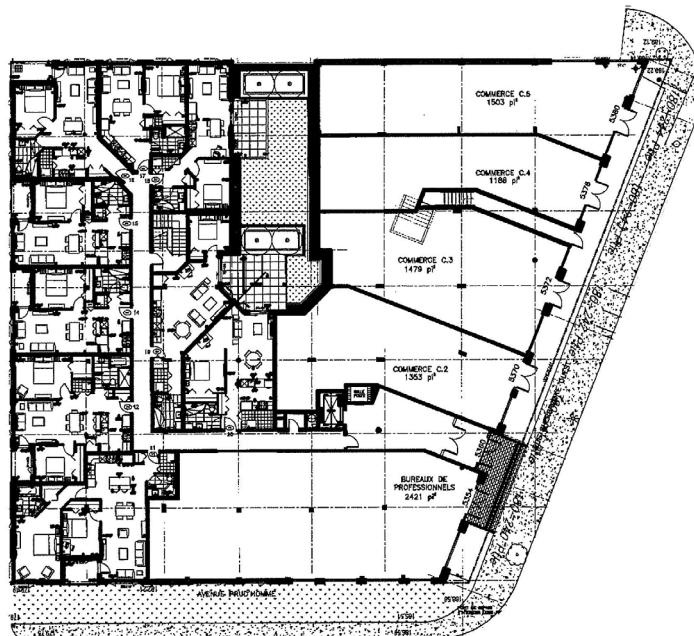
Local C3 : 1 479 pi<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

Local C4 : 1 188 pi<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

## Conditions de location

Durée	5 ans
Loyer net	25,00 \$
Loyer additionnel	11,21 \$
Loyer brut	36,21 \$
Disponibilité	Immédiate
Prix de vente	290,00 \$ le pi <sup>2</sup>

## Plan d'étage



## Communiquez avec nous

**Christopher Rundle**

Vice-président

Courtier immobilier

+1 514 375 0818

christopher.rundle@cbre.com

**Bryan Greenberg**

Vice-président associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 375 2507

bryan.greenberg@cbre.com

**Amanda Angela Herbu**

Associée

Courtier immobilier commercial

+1 514 375 0456

amanda.herbu@cbre.com