

Local 205 5 Rue Des Sources, Windsor — À LOUER



Jessika Lahaie

PREMIÈRE VICE-PRÉSIDENTE

Courtier Immobilier

Équipe Nick Raymond et Jessika Lahaie

819-345-2487

jessika.lahaie@pmml.ca



PMML.CA



DESCRIPTION DE L'ESPACE LOCATIF

Cet espace locatif de 1 391pi² est situé au 2e étage dans la Place des Sources à l'entrée de Windsor. Idéal pour une entreprise de bureaux ou de services. Le local 205 bénéficie de 2 toilettes privées, une cage d'escalier privée menant au stationnement, une cuisinette et 6 bureaux dont un qui peut servir de salle de conférence. Le 2e étage est accessible par ascenseur et cage d'escalier. À voir!

ESPACE STRATÉGIQUE POUR

Bureaux, entreprise de service

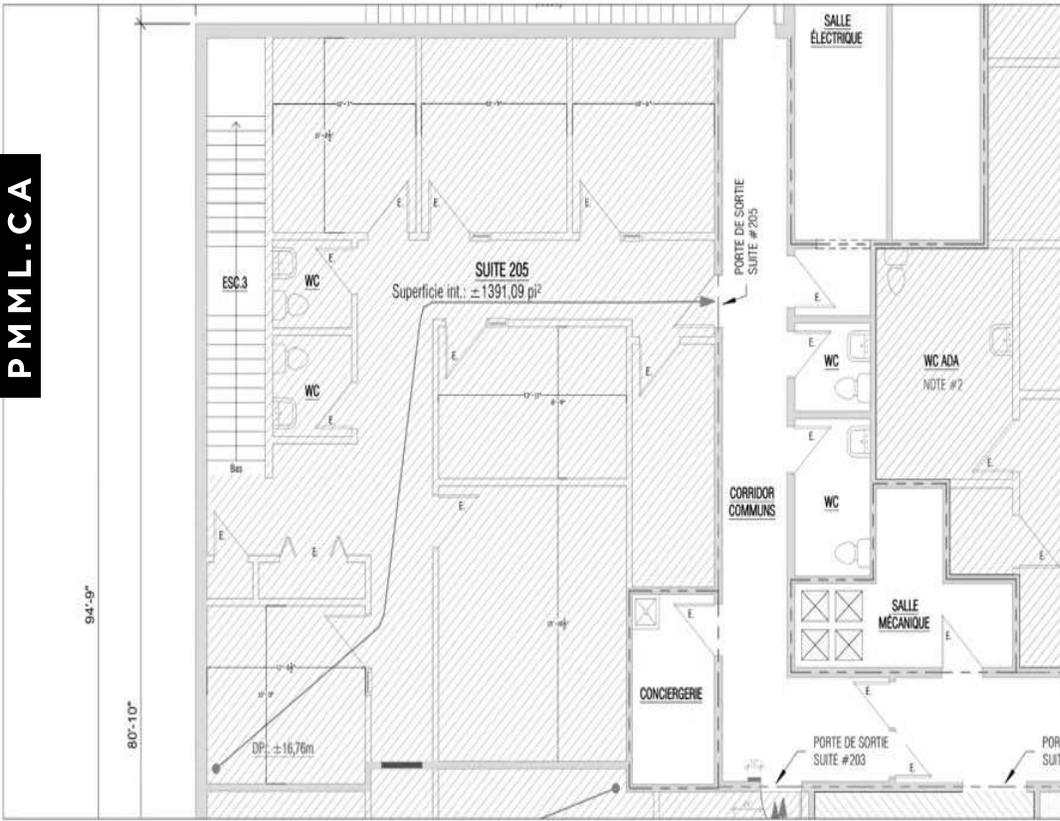
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE

Le nettoyage et la conciergerie des espaces communs sont réalisés aux deux jours.

Réseau internet et télécom disponible, l'abonnement au distributeur est aux frais du locataire.

SUPERFICIE DISPONIBLE PI²

1 391 PI²



DISPONIBILITÉ
Immédiatement

ESPACE CONTIGUË
Oui

SUPERFICIE DISPONIBLE CONTIGUË
Non

Transit Score
N/A



Bike Score
26



Walk Score
35



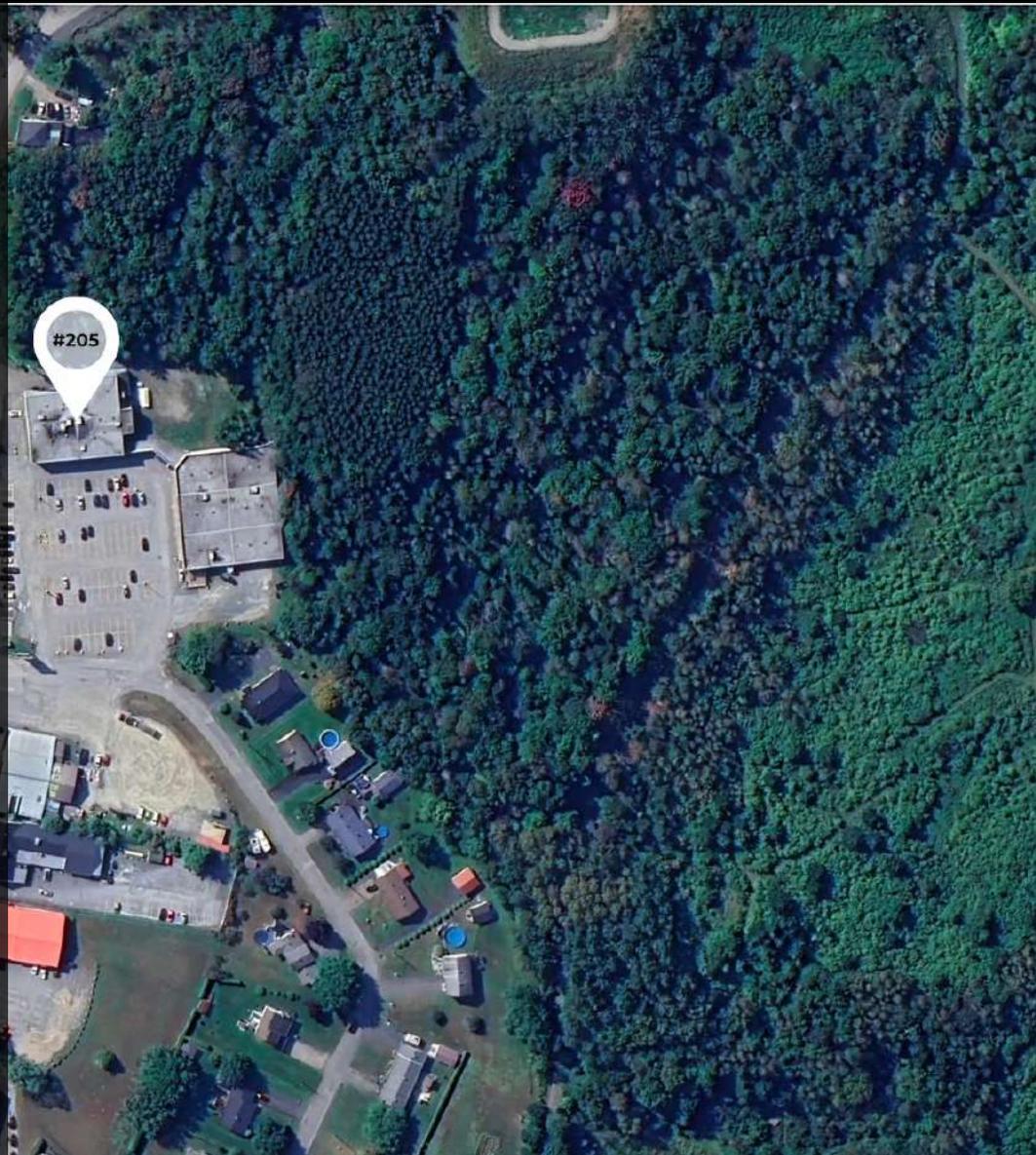
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la Fiche descriptive générée en 2024-11-26 14:53 et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.



5 Rue Des Sources, Windsor

PRINCIPAUX ATTRAIS DU SECTEUR

- L'immeuble bénéficie d'un accès direct par la route 249 et près de l'autoroute 55.
- Situé à moins de 20 minutes de Sherbrooke.
- Offre une visibilité intéressante grâce au pylone et à l'achalandage des lieux.
- Immeuble mixte à usage commerciales de type vente au détail et de bureau.



Fiche descriptive générée le : 2024-11-26 14:03

CARACTÉRISTIQUE DE L'ESPACE

ANNÉE DE RÉNOVATION

2024

AMÉNAGEMENT ACTUEL

Bureaux

HAUTEUR LIBRE

À vérifier

AIRE DE RÉCEPTION

N/A

INTERNET ET TÉLÉCOMS

Disponible

SÉCURITÉ

Porte sécurisée

SALLE DE RÉUNION

À aménager

CHAUFFAGE

Centrale / Plinthes électriques

BUREAU DU GESTIONNAIRE

Oui

CUISINETTE

Oui

CLIMATISATION

Centrale

SERVICE CONCIERGE

Oui, dans les espaces communs

TOILETTES

Oui, 2

ÉLECTRICITÉ

Disjoncteurs

ASCENSEUR

N/A

AUTRES INFORMATIONS

Le loyer de base inclut les frais de chauffage, éclairage, climatisation pour les lieux loués et espaces communs. Le loyer additionnel inclut la part des taxes foncières, la part des assurances, toutes autres taxes et les coûts reliés à l'entretien de l'immeuble.

CONDITIONS DE LOCATION

TERMES DU BAIL

3 ans

#

205

ÉTAGES

2iem

SUPERFICIE DISPONIBLE

1 391 PI2

LOYER DE BASE

11,00 \$ / PI2 +TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

3\$ / PI2

ALLOCATION

À déterminer

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

10 ans

#

205

ÉTAGES

2iem

SUPERFICIE DISPONIBLE

1 391 PI2

LOYER DE BASE

11,00 \$ / PI2 +TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

3\$ / PI2

ALLOCATION

À déterminer

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Fiche descriptive générée le : 2024-11-26 14:03

ACCÈS

Rue des Sources / Rue Principale (249) / Rue vigneux

TRANSPORTS EN COMMUN

N/A

RANGEMENT POUR VÉLOS

À vérifier

STATIONNEMENT INTÉRIEUR

N/A

PRIX STATIONNEMENT RÉSERVÉ

N/A

STATIONNEMENT EXTÉRIEUR

Oui, vaste

PRIX STATIONNEMENT NON-RÉSERVÉ

N/A

ZONAGE

Zone : C-1

Services funéraires C3.8

Services éducatifs intérieurs C3.9

Restauration C4

Vente d'opportunité de signalisation C5

Oui, sur pylone

