

1385 BOULEVARD DES LAURENTIDES, LAVAL, QUÉBEC, CANADA ACTIF À MULTI-LOCATAIRES AUTOMOBILES/CONCESSIONNAIRES



FAITS SAILLANTS DE L'INVESTISSEMENT

- Propriété rare pour la vente, la réparation et l'entretien automobile, avec zonage pour concessionnaire
- Superficie locative brute totale de 85 451 pi² distribué dans trois immeubles composés de 12 locataires distincts
- Actif d'investissement haut de gamme avec opération de cession-bail conclue avec Hino Automotive
- Situé le long du boulevard des Laurentides, à l'intersection de la rue Saulnier - un important corridor commercial à Laval, directement relié à l'autoroute 440
- Loyers du marché historiquement élevés et faible taux d'inoccupation en raison des contraintes de l'offre et de la demande

ADAMO MARIANI

Marcus & Millichap
Premier vice-président, investissements
Cel. : 514 963 9333
adamo.mariani@marcusmillichap.com
Courtier

JESSE DI GENNARO

Marcus & Millichap
Premier vice-président, investissements
Cel. : 514 712 8879
jesse.digennaro@marcusmillichap.com
Courtier

AIK ALIFERIS

Conseillers en propriété institutionnelle
Directeur général sénior, investissements
Cel. : 613.724.9242
aaliferis@ipammi.ca
Courtier

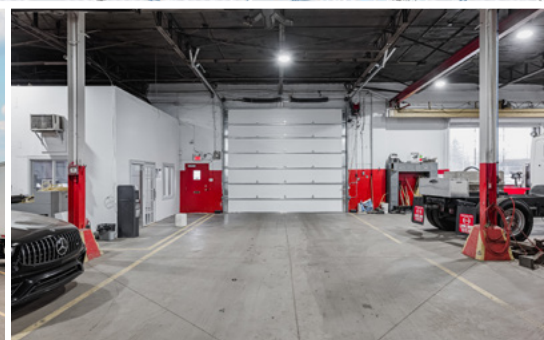
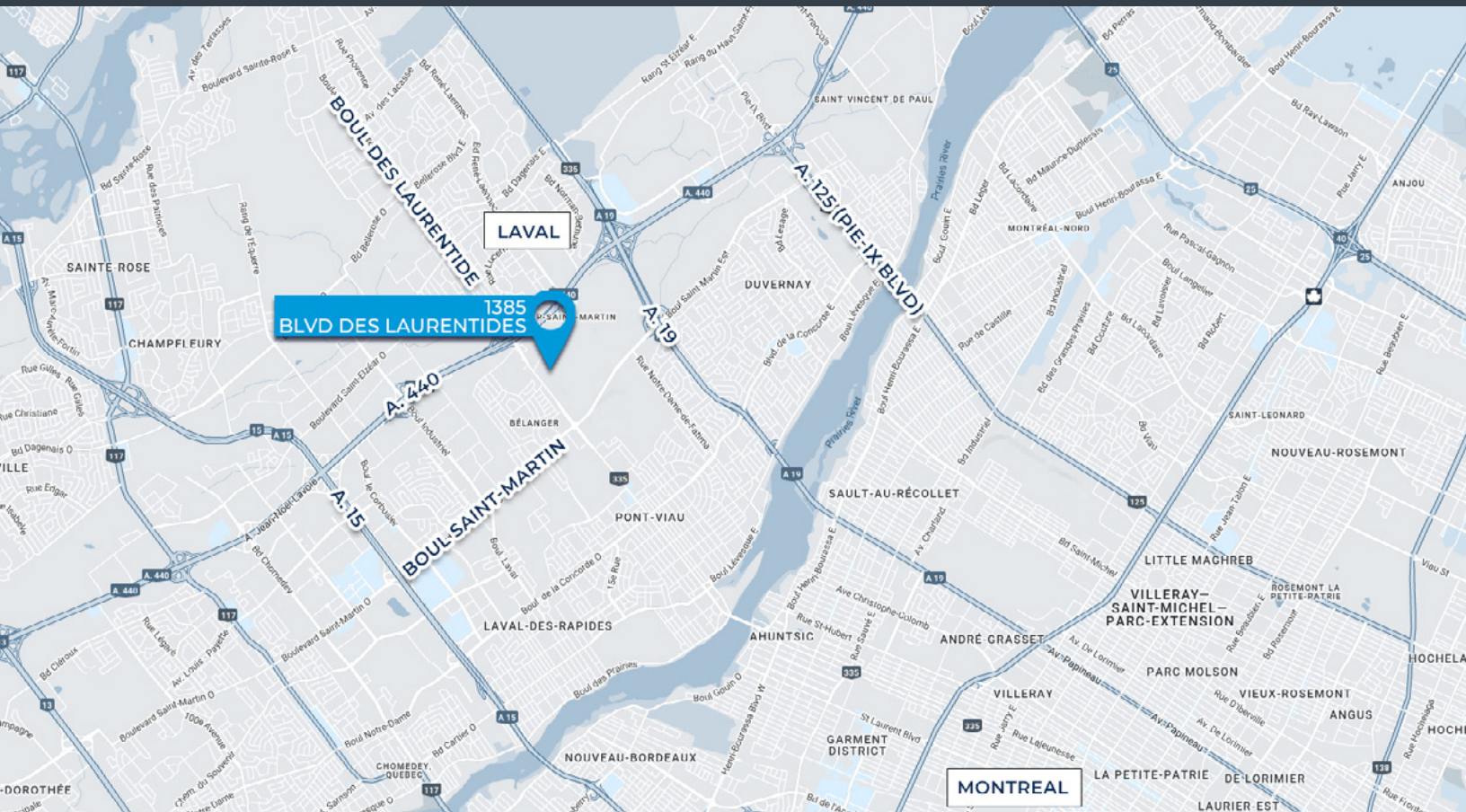
NICK PANTIERAS

Conseillers en propriété institutionnelle
Directeur général sénior, investissements
Cel. : 613.364.2333
npantieras@ipammi.ca
Courtier

ROBERTO ROSELLI

Marcus & Millichap
Vice-président, investissements
Cel. : 514.244.4317
roberto.roselli@marcusmillichap.com
Courtier

1385 BOULEVARD DES LAURENTIDES, LAVAL, QUÉBEC, CANADA ACTIF À MULTI-LOCATAIRES AUTOMOBILES/CONCESSIONNAIRES



ADAMO MARIANI

Marcus & Millichap
Premier vice-président, investissements
Cel. : 514 963 9333
adamo.mariani@marcusmillichap.com
Courtier

JESSE DI GENNARO

Marcus & Millichap
Premier vice-président, investissements
Cel. : 514 712 8879
jesse.digennaro@marcusmillichap.com
Courtier

AIK ALIFERIS

Conseillers en propriété institutionnelle
Directeur général sénior, investissements
Cel. : 613.724.9242
aaliferis@ipammi.ca
Courtier

NICK PANTIERAS

Conseillers en propriété institutionnelle
Directeur général sénior, investissements
Cel. : 613.364.2333
npantieras@ipammi.ca
Courtier

ROBERTO ROSELLI

Marcus & Millichap
Vice-président, investissements
Cel. : 514.244.4317
roberto.roselli@marcusmillichap.com
Courtier