

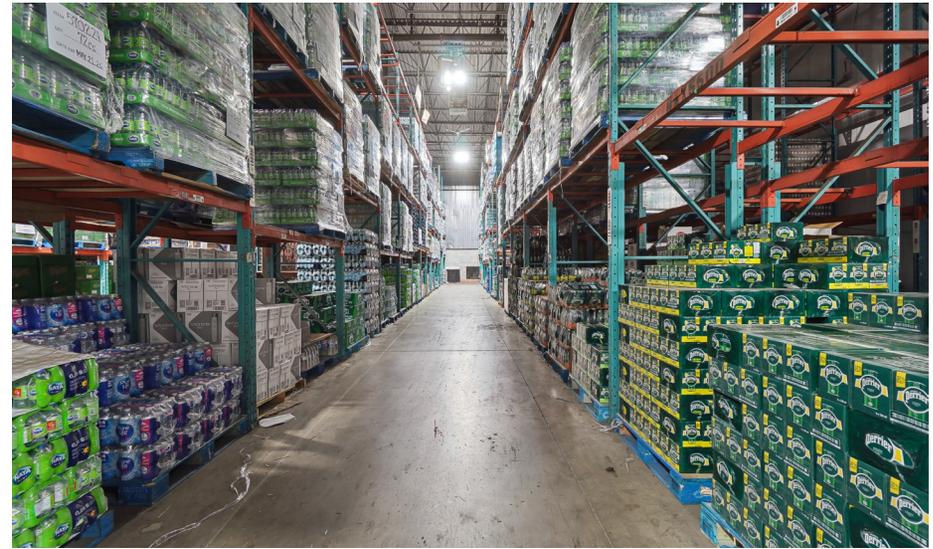
The Savills logo consists of a yellow square above the word "savills" in a lowercase, sans-serif font.A large industrial building with a grey, textured facade and blue accents. The word "REGITAN" is written in large, blue, block letters on the upper part of the building. A parking lot with several cars is in the foreground. The sky is blue with scattered white clouds.

REGITAN

± 101 715 PI² | SF

Espace industriel de choix: Idéal pour centre de distribution
Prime industrial space : Ideal for distribution center

À LOUER | FOR LEASE 1420-1440, autoroute Transcanadienne, Dorval, Qc



FAITS SAILLANTS

- Emplacement privilégié
- Excellente visibilité sur l'autoroute Transcanadienne
- Accès facile aux autoroutes principales et à proximité de l'aéroport international P.-E. Trudeau
- Cette propriété est zonée pour usage industriel et commercial

KEY HIGHLIGHTS

- Prime location
- Excellent visibility on the Trans-Canada Highway
- Easy access to major highways and close to P.-E. Trudeau International Airport
- This property is zoned for both industrial and commercial use

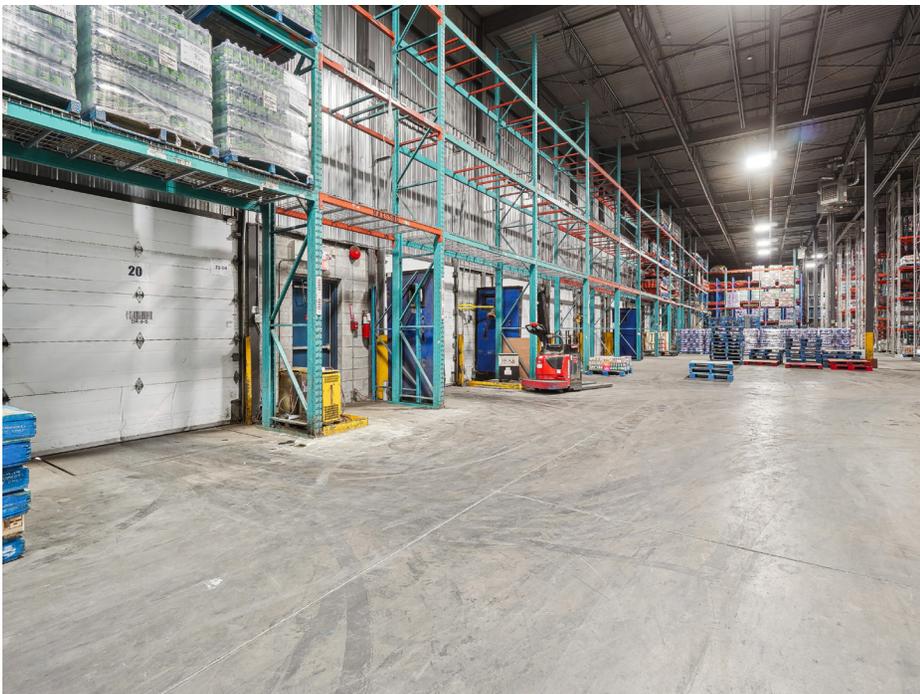
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale disponible Total available area	± 101 715 pi ² sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 89 915 pi ² sf
<i>Inclus superficie congélateur de 2 800 pi² et réfrigérateur de 1 500 pi²</i> <i>Includes freezer area of 2,800 sf & fridge area of 1,500 sf</i>	
Superficie bureau Office area	± 11 800 pi ² sf
Superficie du terrain Land area	240 997 pi ² sf
Numéro de lot Lot number	1 525 293
Année de construction Year built	2001
Hauteur libre Clear height	28'
Portes d'expédition Shipping doors	22 niveaux-camion / Truck-level
Zonage Zoning	Industriel & commercial Industrial & commercial
Distance entre colonnes Column spacing	34' X 30'
Éclairage Lighting	LED
Stationnement Parking	80 espaces / spaces
Disponibilité Availability	Décembre 2024 December 2024

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net Net rent	15,95 \$ / pi ² sf
Loyer additionnel Additional rent	4,17 \$ / pi ² sf





1420-1440, autoroute Transcanadienne, Dorval, Qc



APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY OVERVIEW

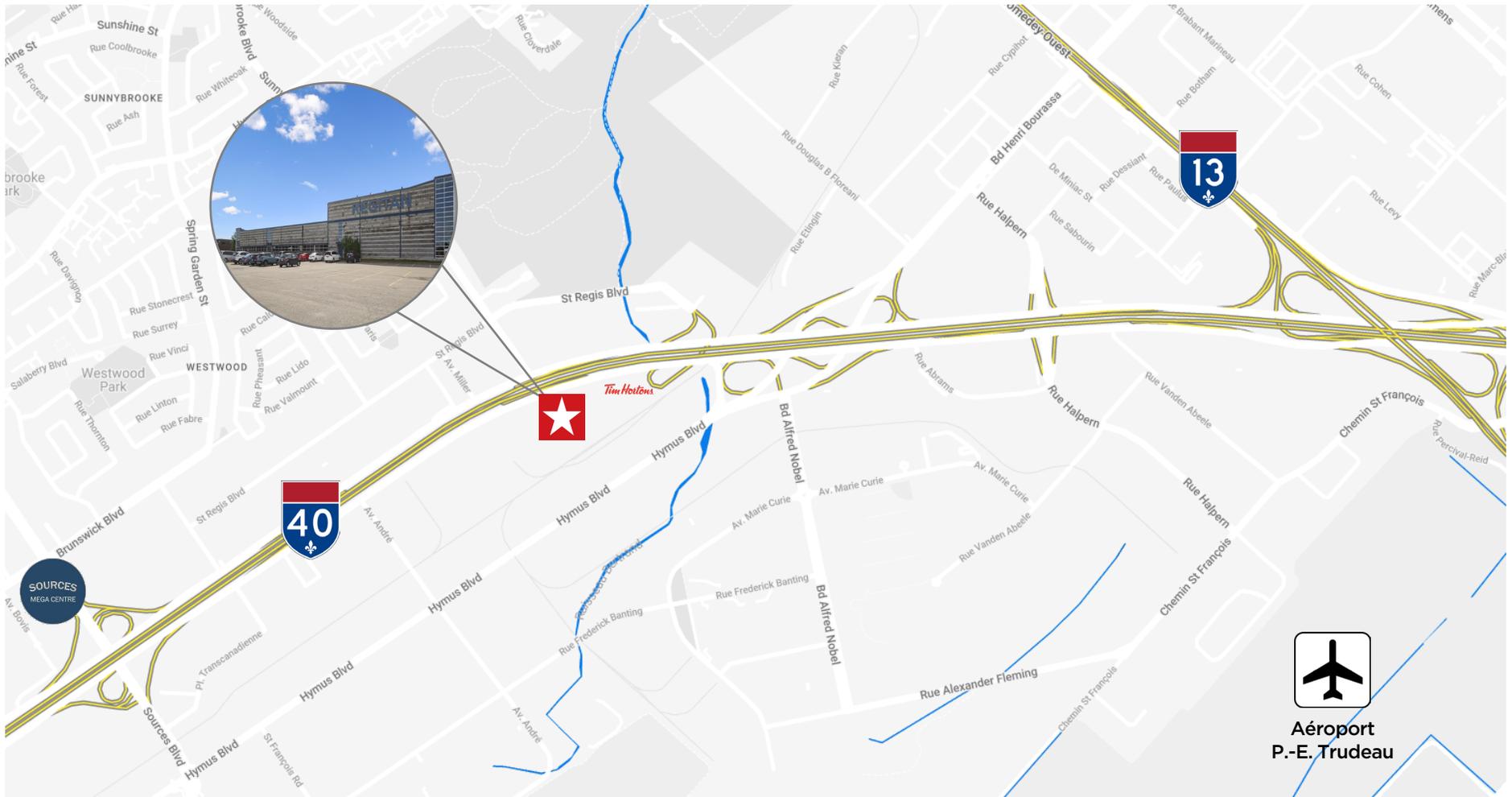
Cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur l'autoroute Transcanadienne, offrant une visibilité inégalée aux **110 000 voitures qui passent chaque jour**.

Sa position stratégique assure une exposition maximale, en faisant un site idéal pour les entreprises recherchant un fort trafic et une accessibilité optimale. La propriété est facilement accessible depuis les principales autoroutes.

This property boasts an exceptional location on the Trans-Canada Highway, offering unparalleled visibility to the **110,000 cars that pass by daily**.

Its prime positioning ensures maximum exposure, making it an ideal site for businesses seeking high traffic and accessibility. The property is easily accessible from major highways.





- Autoroute | Highway 40
Situé sur l'autoroute | Located on Highway

- Autoroute | Highway 13
3.5 km | ± 4 minutes

- Centre-ville Montréal | Downtown Montreal
20.7 km | ± 22 minutes

- Aéroport P.-E. Trudeau | P.-E. Trudeau Airport
9.6 km | ± 8 minutes



Contact

The Savills logo consists of the word "savills" in a lowercase, sans-serif font. The letters are white with a thin red outline, set against a white square background.

Agence Immobilière

Erik Charton, SIOR

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 591 9522
echarton@savills.ca

Paul Fischlin

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 777 5676
pfischlin@savills.ca

Justin Share

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501 0145
jshare@savills.ca

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.