



De 6 560 à 40 851 PI2 | SF

Plusieurs configurations possibles

Several configurations available

À LOUER | FOR LEASE

2345, rue Lapierre, LaSalle, Qc

- Emplacement stratégique – Centre-ville, aéroport & accès rapide aux autoroutes 20/13/720
Prime location – Downtown, airport & direct highway access (20/13/720)
- Éclairage DEL dans tout l'entrepôt
Full LED lighting throughout the warehouse
- Transport en commun, commerces & restos à proximité
Transit, retail & dining nearby
- Rayonnages inclus (section surélevée)
Racking included (high bay)
- Zonage polyvalent : entrepôt/distribution (rare à LaSalle) + fabrication
Flexible zoning: warehouse/distribution (rare in LaSalle) + manufacturing



savills



INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY INFORMATION

Superficie disponible Total available area	± 6 560 – 40 851 pi² sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 36 981 pi² sf
Superficie bureau Office area	± 3 870 pi² sf
Superficie du terrain Land area	± 102 902 pi² sf
Hauteur libre Clear height	10', 16', 18' & 24'
Zonage Zoning	I12-18

Éclairage Lighting	LED
Portes d'expédition Shipping doors	5 quais de chargement / Truck-level 2 portes au sol / Drive-in
Électricité Electricity	800 Amps 600 Volts
Disponibilité Availability	Immédiate / Immediately
Loyer net (pour l'espace complet) Net rent (for the full space)	13,50 \$ / pi² sf
Loyer additionnel Additional rent	4,62 \$ / pi² sf

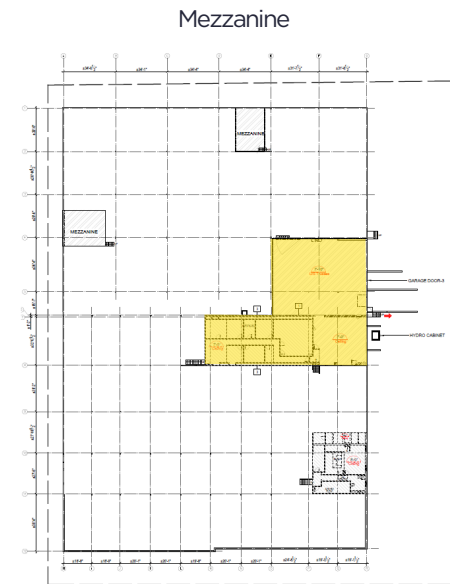


Découvrez ci-dessous les différentes configurations proposées.
Elles peuvent être adaptées et combinées afin de créer une solution parfaitement alignée à vos besoins.

Explore the configurations below.
Each option can be tailored and combined to deliver a solution customized to your requirements.

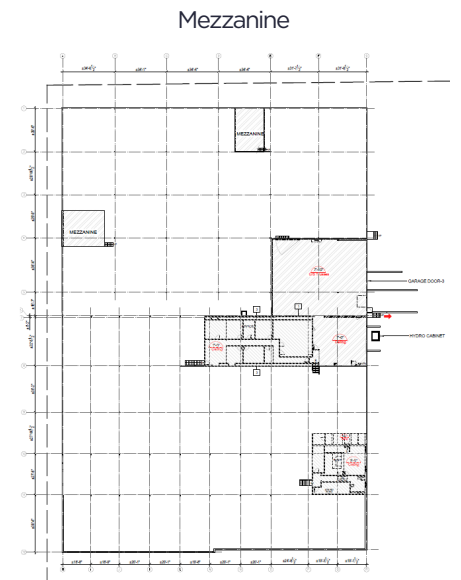
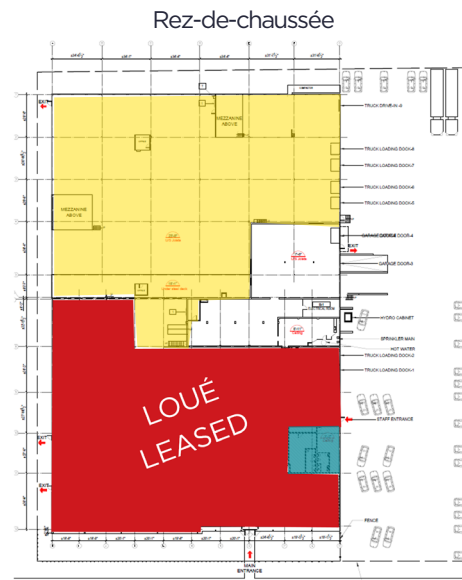
Option 1 (entire space all options combined)

Superficie disponible Total available area	± 39 356 pi² sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 36 981 pi² sf
Superficie bureau Office area	± 2 375 pi² sf
Hauteur libre Clear height	10', 16', 18' & 24'
Portes d'expédition Shipping doors	5 quais de chargement/ Truck-level 2 portes au sol / Drive-in
Loyer net Net rent	13,50 \$ / pi² sf



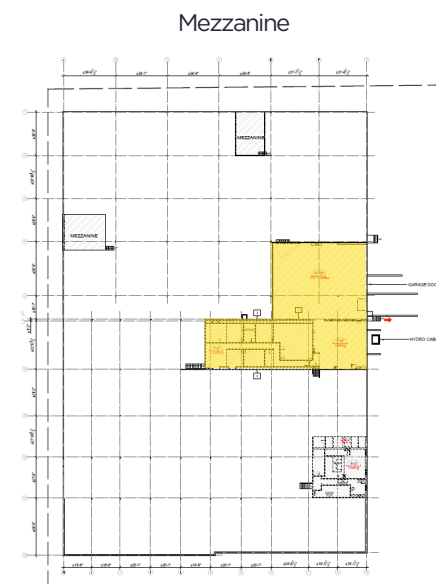
Option 2

Superficie disponible Total available area	± 26,092 pi² sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 26,092 pi² sf
Superficie bureau Office area	0 pi² sf
Hauteur libre Clear height	18' & 24'
Portes d'expédition Shipping doors	4 quais de chargement/ Truck-level 1 portes au sol / Drive-in
Loyer net Net rent	Contacteur courtiers Contact Brokers



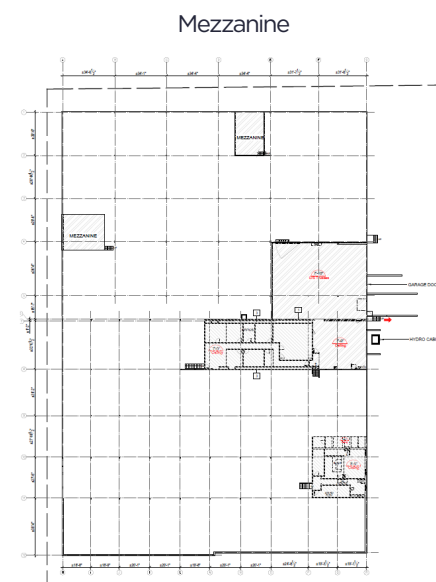
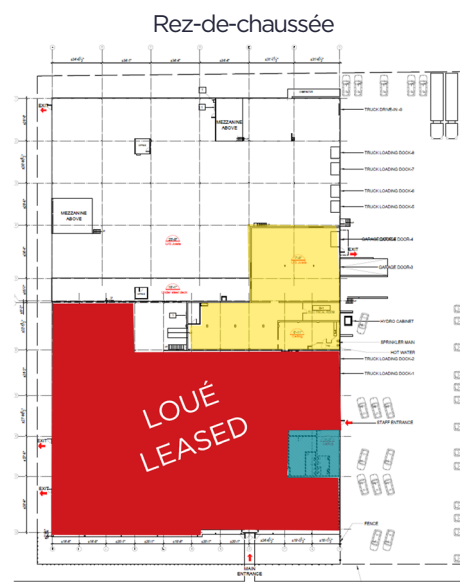
Option 3

Superficie disponible Total available area	± 6 704 pi² sf
Superficie entrepôt Industrial area	±4 329 pi² sf
Superficie bureau Office area	±2 375 pi² sf
Hauteur libre Clear height	10'
Portes d'expédition Shipping doors	1 quais de chargement/ Truck-level 0 portes au sol / Drive-in
Loyer net Net rent	Contacteur courtiers Contact Brokers



Option 4

Superficie disponible Total available area	±6 560 pi² sf
Superficie entrepôt Industrial area	±6 560 pi² sf
Superficie bureau Office area	±0 pi² sf
Hauteur libre Clear height	10'
Portes d'expédition Shipping doors	0 quais de chargement/ Truck-level 1 portes au sol / Drive-in
Loyer net Net rent	Contacteur courtiers Contact Brokers



* 1 495 pi² d'espace de bureaux additionnel disponible à la location | *An additional office space of 1,495 sf is available to lease*







ANGRIGNON
LE CARREFOUR

2345 LAPIERRE



RUE CORDNER

RUE LAPIERRE

BOUL. NEWMAN

Station de métro Angrignon

3,8 km

Bus # 109

86 mètres

Aéroport Montréal P.E.T.

13,2 km

Autoroute 20

1,9 km

Autoroute 13

5,6 km

Paul Fischlin

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 777 5676
pfischlin@savills.ca

Justin Share

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501 0145
jshare@savills.ca



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.

savills.ca