



Disponible immédiatement | Available Now

930, rue Aubry, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 2H9



Bâtiment industriel de 4 970 pi² sur un terrain de 14 923 pi² comprenant 3 locaux séparés,
idéal pour entrepreneur désirant avoir un revenu supplémentaire

4,970 ft² industrial building on 14,923 ft² lot with 3 separate rooms,
ideal for entrepreneurs wanting additional income

Courtier à contacter :
Broker to contact:

Karl Bernard

Courtier immobilier - Commercial

☎ 514 866 3333 x109

📠 581 989 2507

✉ kbernard@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Bureau Office	400
Entrepôt Warehouse	4 570
Total	4 970
Terrain Land	14 923

Dimensions

Bâtiment Building	35' x 142'
Terrain Land	85' x 177'

Disponibilité | Availability

Immédiatement | Now



Prix demandé Asking price

1 395 000\$



Construction 2013



Hauteur libre | Clear Height 13'



Portes au sol | Drive-in Doors

- 1 (12' x 8')
- 1 (10' x 8')
- 2 (8' x 8')



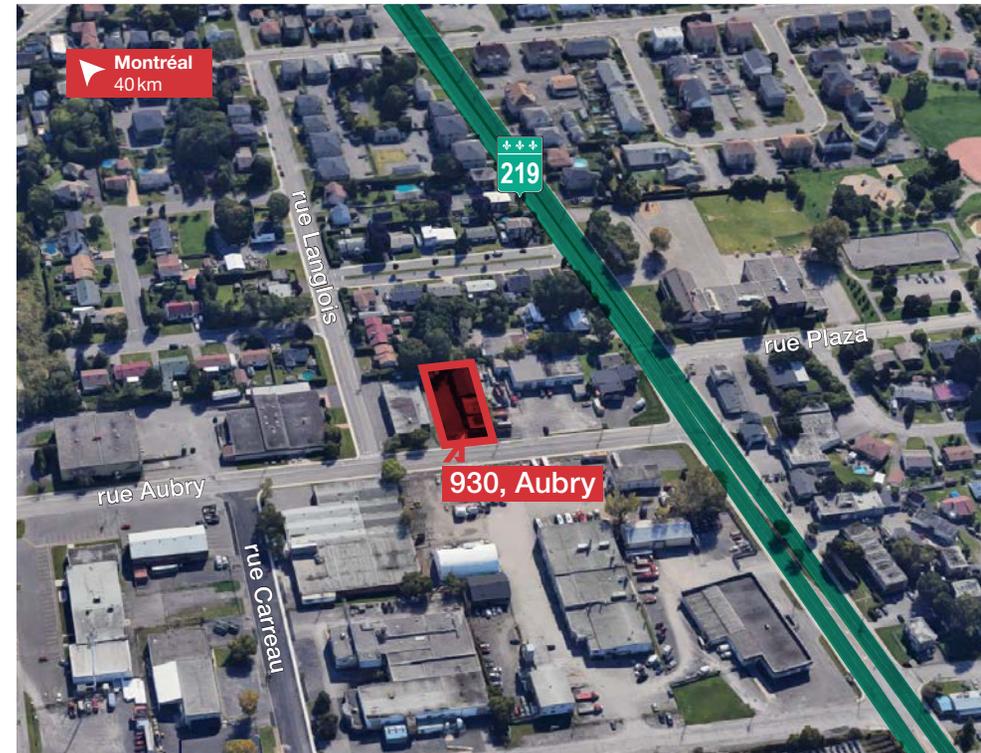
Route & Autoroute | Highways



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Construction récente | Recent construction
- Espace bien aménagé et de qualité | Well laid-out high quality space
- Cour extérieure en asphalte clôturée et entreposage permis
Asphalted and fenced exterior yard with storage permitted
- Situé près d'une artère achalandée | Located near a busy artery
- Le bâtiment comprend 1 local de 40' x 30' et 2 locaux de 30' x 30' séparés, ainsi que: 1 salle de réunion, 4 salles d'entreposage, 1 salle de bain et 1 aire de réception
The building has one 40' x 30' space and two 30' x 30' spaces, as well as: 1 meeting room, 4 storage rooms, 1 bathroom and a reception area



DÉSIGNATION ET ZONAGE | DESIGNATION AND ZONING



Zonage | Zoning
Numéro de lot | Lot number
(Cadastre du Québec)

I-412
3 088 394

ÉVALUATION ET TAXES | ASSESSMENT AND TAXES



Évaluation municipale | Municipal Assessment (2022-2024)

Terrain Land	90 100 \$
Bâtiment Building	328 300 \$
Total	418 400 \$

Taxes

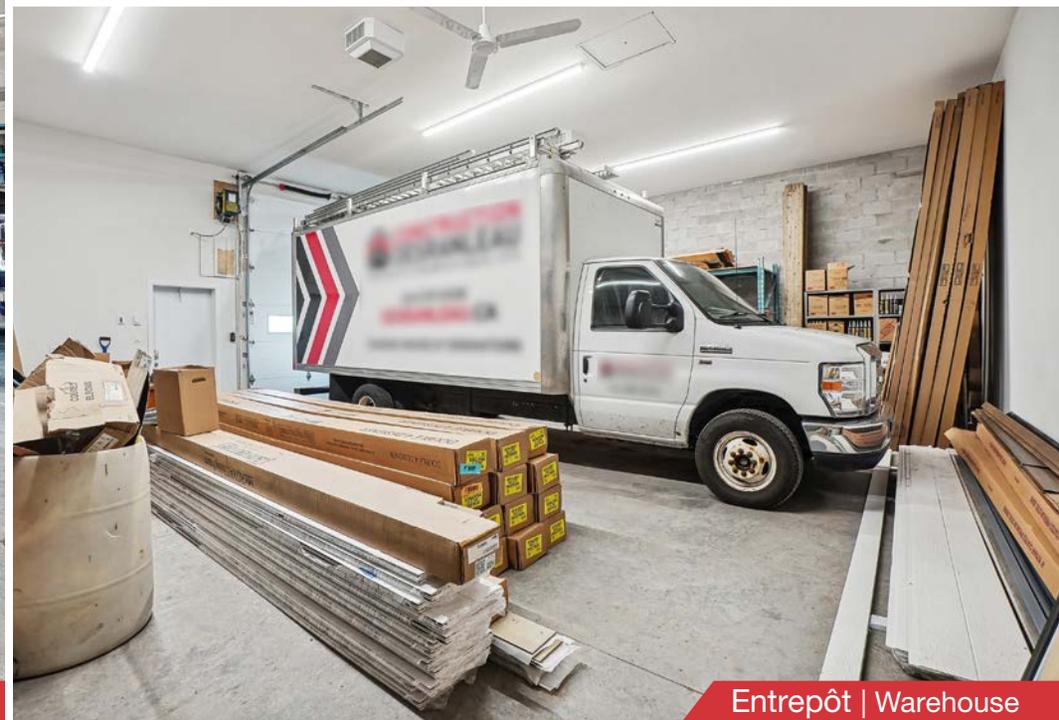
Municipales Municipal (2024)	8 971 \$
Scolaire School (2023-2024)	360 \$
Total	11 683 \$



Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse



Expédition | Shipping



Bureau | Office



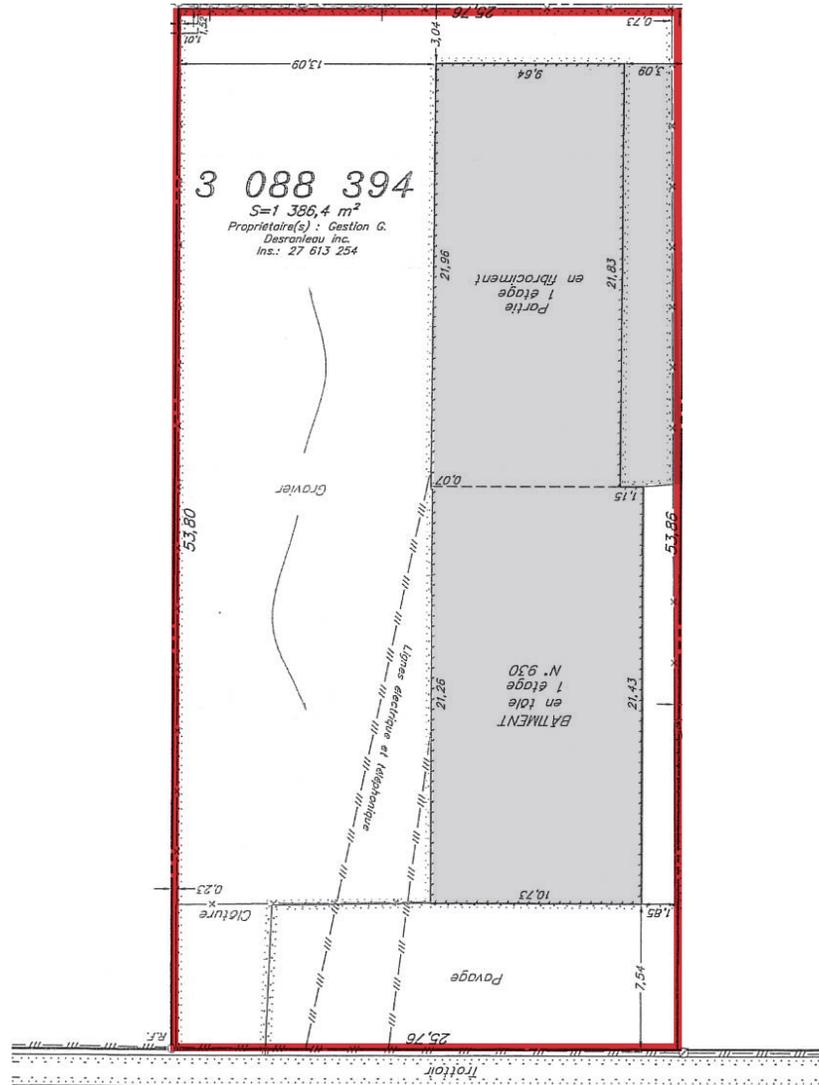
Vue globale | Global View



Expédition | Shipping



PLAN DE CERTIFICAT DE LOCALISATION | SURVEY PLAN



RUE AUBRY