



ESPACE BUREAU DISTRICT SAINTE-JULIE

183 BOULEVARD ARMAND-FRAPPIER SAINTE-JULIE, RIVE-SUD, CANADA

ALEXIS CLOUTIER

Courtier immobilier commercial
514-699-0908
a.cloutier@kw.com

KELLER WILLIAMS COMMERCIAL
9140 Boulevard Leduc, suite 230
Brossard, Québec J4Y 0L2



CARACTÉRISTIQUES ET FAITS SAILLANTS

FEATURES AND HIGHLIGHTS

SUPERFICIE A2 - C SPACE

6039 pi. ca. | sq. ft.

LOYER NET | NET RENT

23.00\$ pi. ca. | sq. ft.

LOYER ADDITIONNEL | ADDITIONAL COSTS

12.00\$ pi. ca. | sq. ft.

ALLOCATION

10.00\$ pi. ca. | sq. ft.

DISPONIBILITÉ | AVAILABILITY

Maintenant | Now

Espace bureau situé dans le projet DISTRICT SAINTE-JULIE, l'espace se situe au deuxième étage de la banque national. La bâtie construite dans la dernière année possède une fenestration abondante. L'espace est à une minute de marche du stationnement incitatif de l'AMT, ce qui permet une accessibilité en transport en commun incomparable à Sainte-Julie.

L'espace est présentement en coquille vide, mais le propriétaire est prêt à donner une allocation pour l'aménager.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Office space located in the DISTRICT SAINTE-JULIE project, situated on the second floor of the National Bank. The building, constructed in the past years, features abundant windows. The space is a one-minute walk from the AMT park-and-ride, providing unparalleled accessibility to public transportation in Sainte-Julie.

The space is currently in shell condition, but the owner is ready to provide an allowance for its customization.

Feel free to contact us to arrange a visit

PHOTOGRAPHIES DE LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY PHOTOGRAPHS



PHOTOGRAPHIES DE LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY PHOTOGRAPHS



183 BOULEVARD ARMAND-FRAPPIER SAINTE-JULIE, (QC) J3E 2N9

