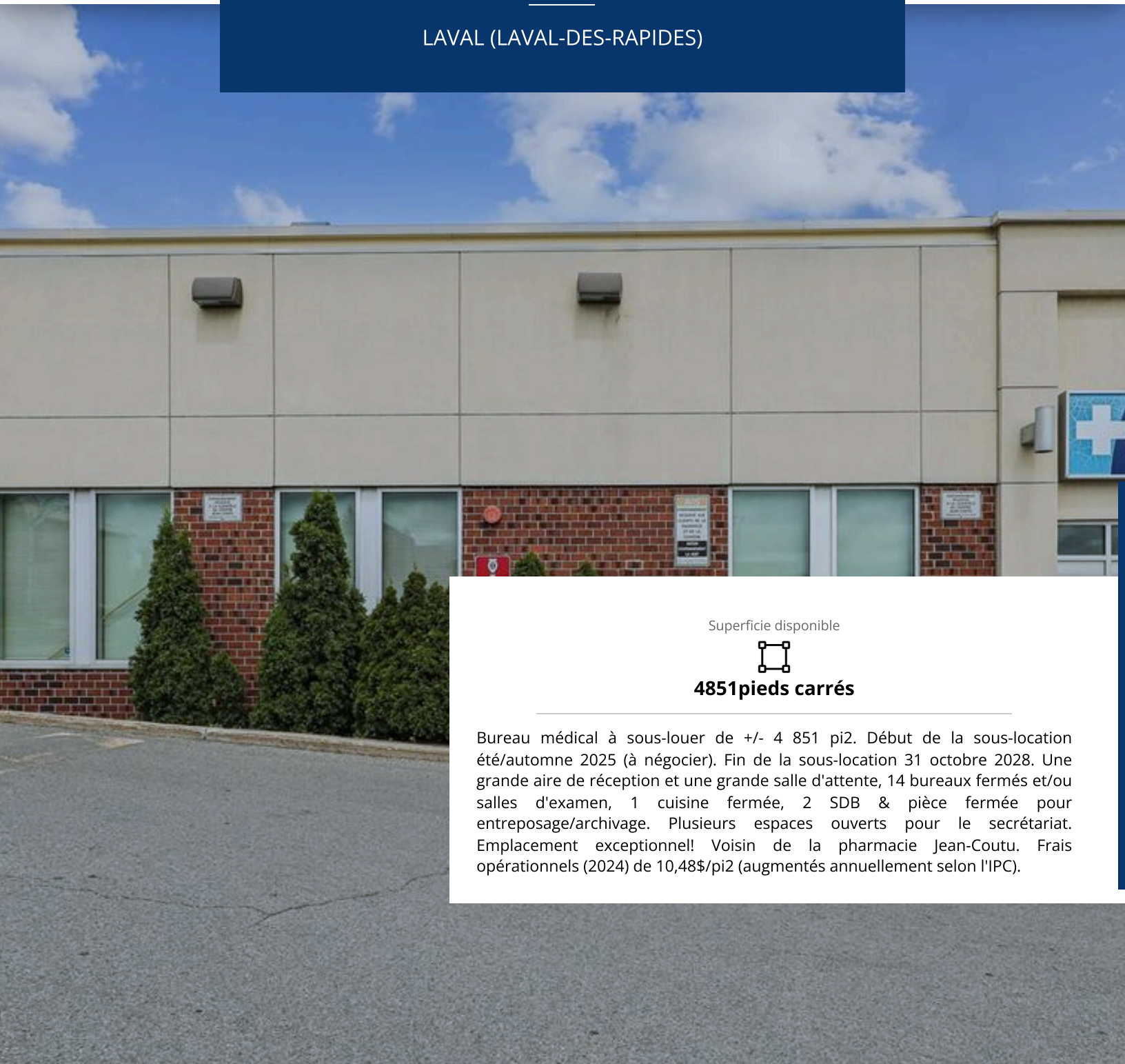


1299 BOUL. DE LA CONCORDE O.

LAVAL (LAVAL-DES-RAPIDES)



Superficie disponible



4851 pieds carrés

Bureau médical à sous-louer de +/- 4 851 pi². Début de la sous-location été/automne 2025 (à négocier). Fin de la sous-location 31 octobre 2028. Une grande aire de réception et une grande salle d'attente, 14 bureaux fermés et/ou salles d'examen, 1 cuisine fermée, 2 SDB & pièce fermée pour entreposage/archivage. Plusieurs espaces ouverts pour le secrétariat. Emplacement exceptionnel! Voisin de la pharmacie Jean-Coutu. Frais opérationnels (2024) de 10,48\$/pi² (augmentés annuellement selon l'IPC).

ALEXANDRE BAUDUIN

Courtier immobilier résidentiel et commercial
cell. (514) 712-0831
bureau (450) 975-2710



Addenda

Plus les taxes applicables (TPS & TVQ).

Unités

Unité Bureau 4851 pc

Bâtiment et intérieur

Autres caractéristiques

Approvisionnement en eau Municipalité

Genre de commerce Bureau médical à sous-louer

Système d'égouts Municipal

Photos de la propriété



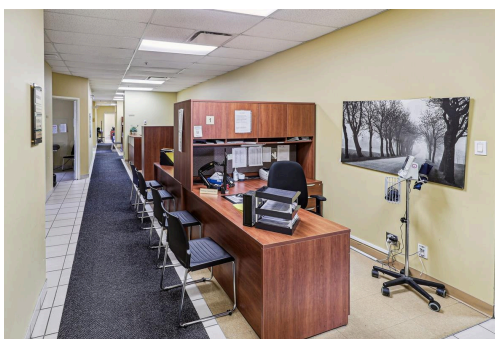
FAÇADE



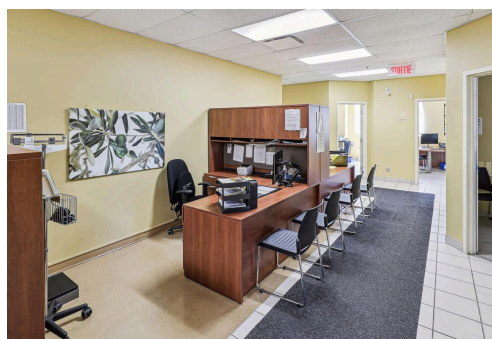
EXTÉRIEUR



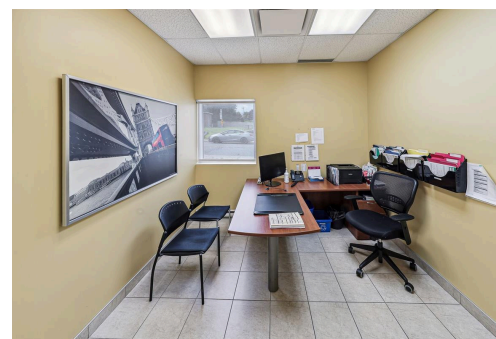
INTÉRIEUR



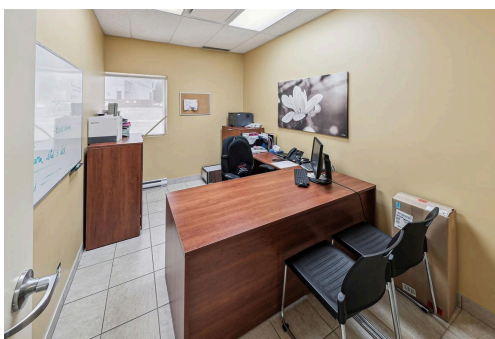
INTÉRIEUR



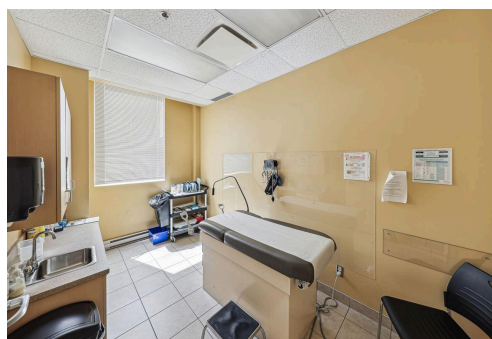
INTÉRIEUR



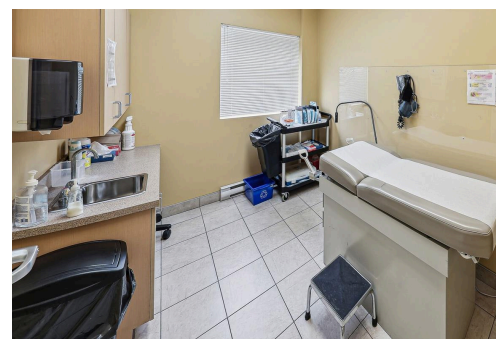
BUREAU



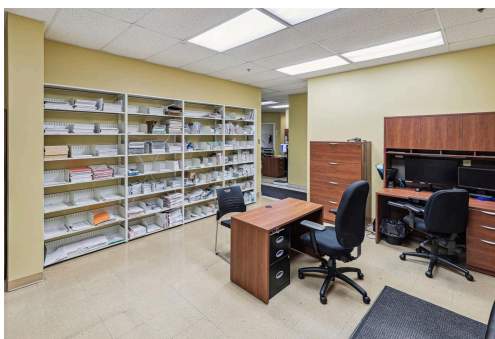
BUREAU



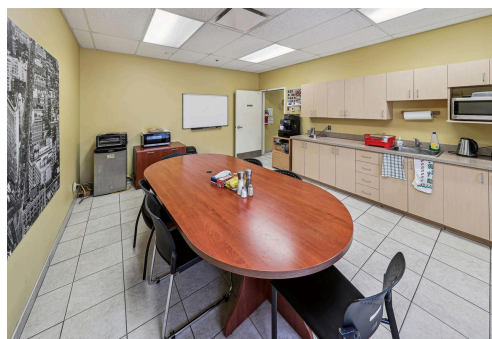
AUTRE



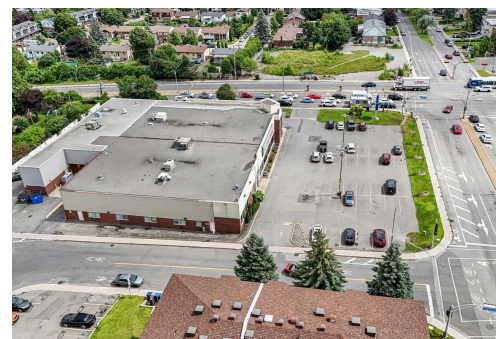
AUTRE



BUREAU



CUISINE



VUE D'ENSEMBLE

