

À vendre | For Sale

CBRE

1800, rue de la Marine

Sorel-Tracy (Québec)

± 67 691 pi² | sq. ft.



Ponts roulants en place
Overhead crane in place



À proximité du futur port
de Contrecoeur
In proximity to the future
Contrecoeur Port Terminal



Adjacent au terminal
maritime de Sorel-Tracy
Adjacent to Sorel-Tracy
maritime terminal



Entreposage extérieur permis
Outside storage permitted



Cour sécurisée
Secured yard

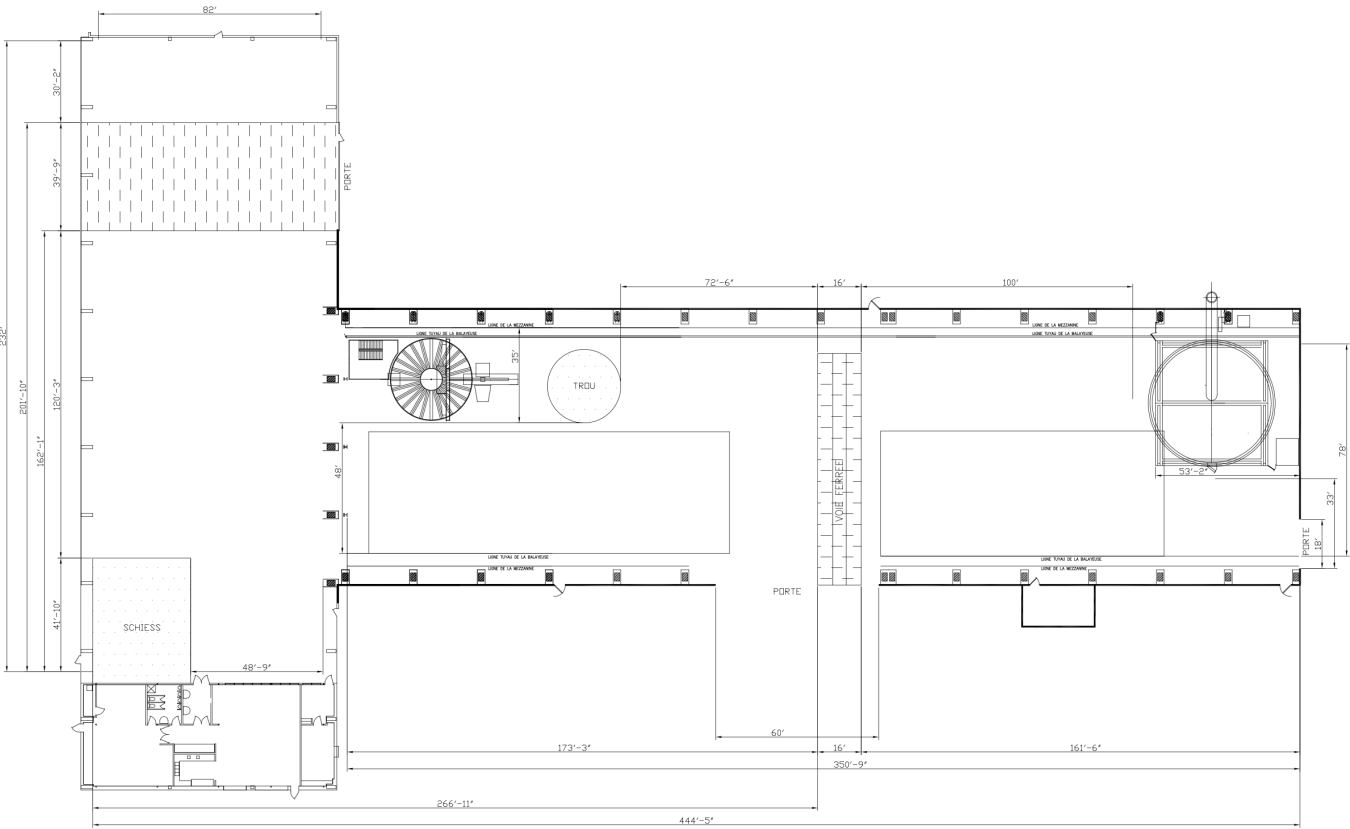
1800, rue de la Marine
Sorel-Tracy (Québec)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS		INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION	
Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 67 691	Prix de vente Sale Price	Contactez-nous Contact us
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 62 649	Taxes municipales Municipal Taxes (2026)	66 903,70 \$
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 5 042	Taxe scolaire School Tax (2025-2026)	1 957,84 \$
Terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 286 535	Taxes totales Total Taxes	68 861,54 \$
Numéro de lot Lot Number	5 160 399	Disponibilité Availability	À discuter To be Discussed
Hauteur libre Clear Height	36' - 55'		
Portes au sol Drive-In Doors	3		
Pont roulant Overhead Crane <i>Avec with dual-trolley</i>	1 X 36 tonnes Tons 2 x 18 tonnes Tons		
Ponts roulants Overhead Cranes <i>Avec with dual-trolley</i>	3 X 50 tonnes Tons 2 x 25 tonnes Tons		
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes		
Électricité Electricity	1 600 A 600 V		
Stationnement Parking	Vaste Ample		
Année de construction Year Built	1968 1975		
Zonage Zoning	1-01-120		



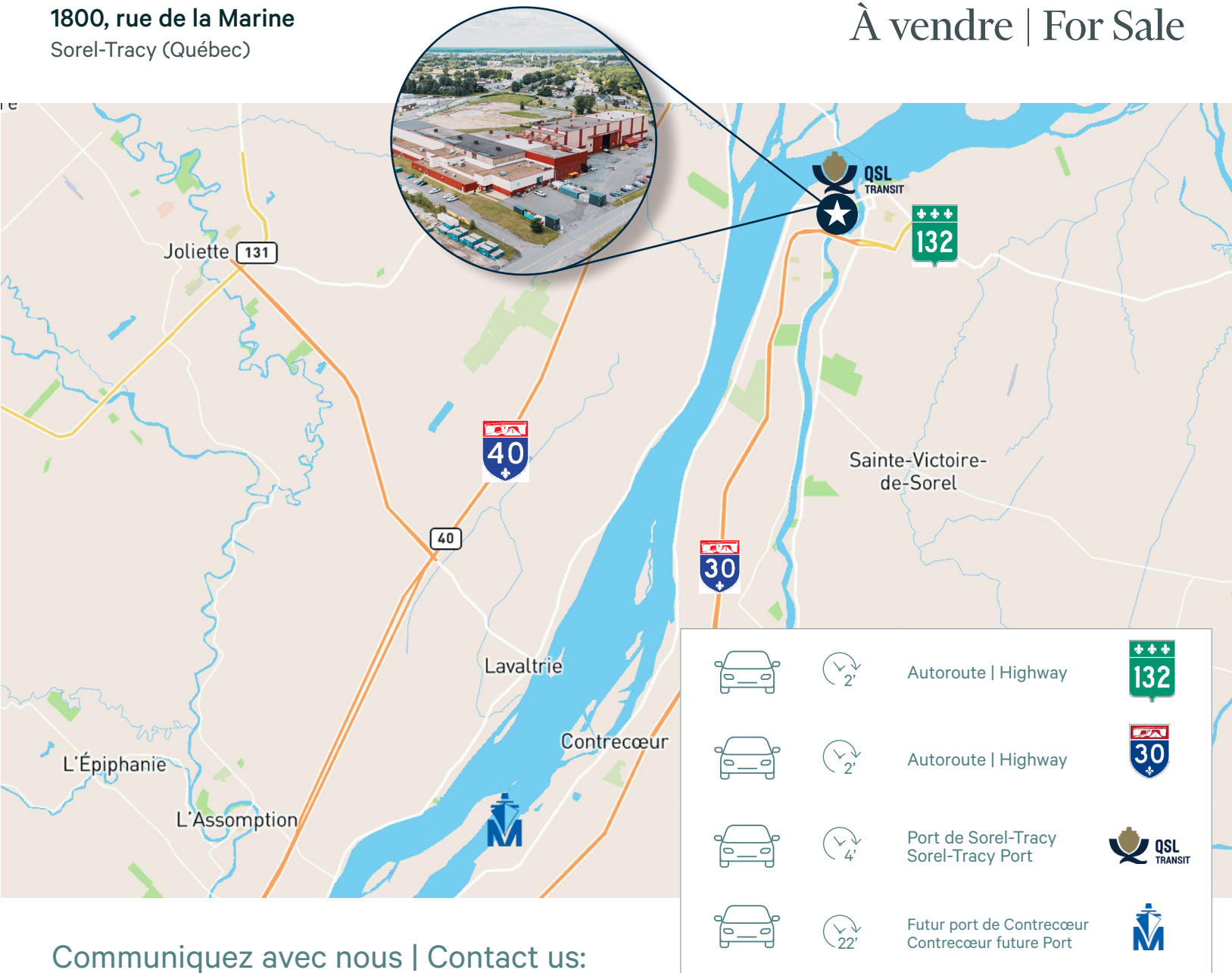
Plan d'étage

Floor Plan



1800, rue de la Marine
Sorel-Tracy (Québec)

À vendre | For Sale



Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Thomas Lasalle

Coordonnateur des transactions
Transaction Coordinator

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 849 0584
thomas.lasalle@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.