



1170, boulevard Lebourgneuf

Bureaux à louer

DEBERTIN 

Informations financières

Loyer de base	18,00 \$ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	12,45 \$
Allocation	Terme de 5 ans : 20,00 \$ Terme de 10 ans : 30,00 \$
Énergie	Incluse
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Intérieur : 85,00 \$ / mois Extérieur : gratuit
Les taux sont exprimés par pied carré par année	

Description de la propriété

Type	Bureaux et commerciaux
Superficie de l'immeuble	102 000 pi ²
Nombre d'étages	4
Année de construction	1990
Stationnements intérieurs	40
Stationnements extérieurs	220
Services et commodités	- Vestiaires et douches - Rangement à vélo intérieur - Terrasse extérieure aménagée



Suite 301



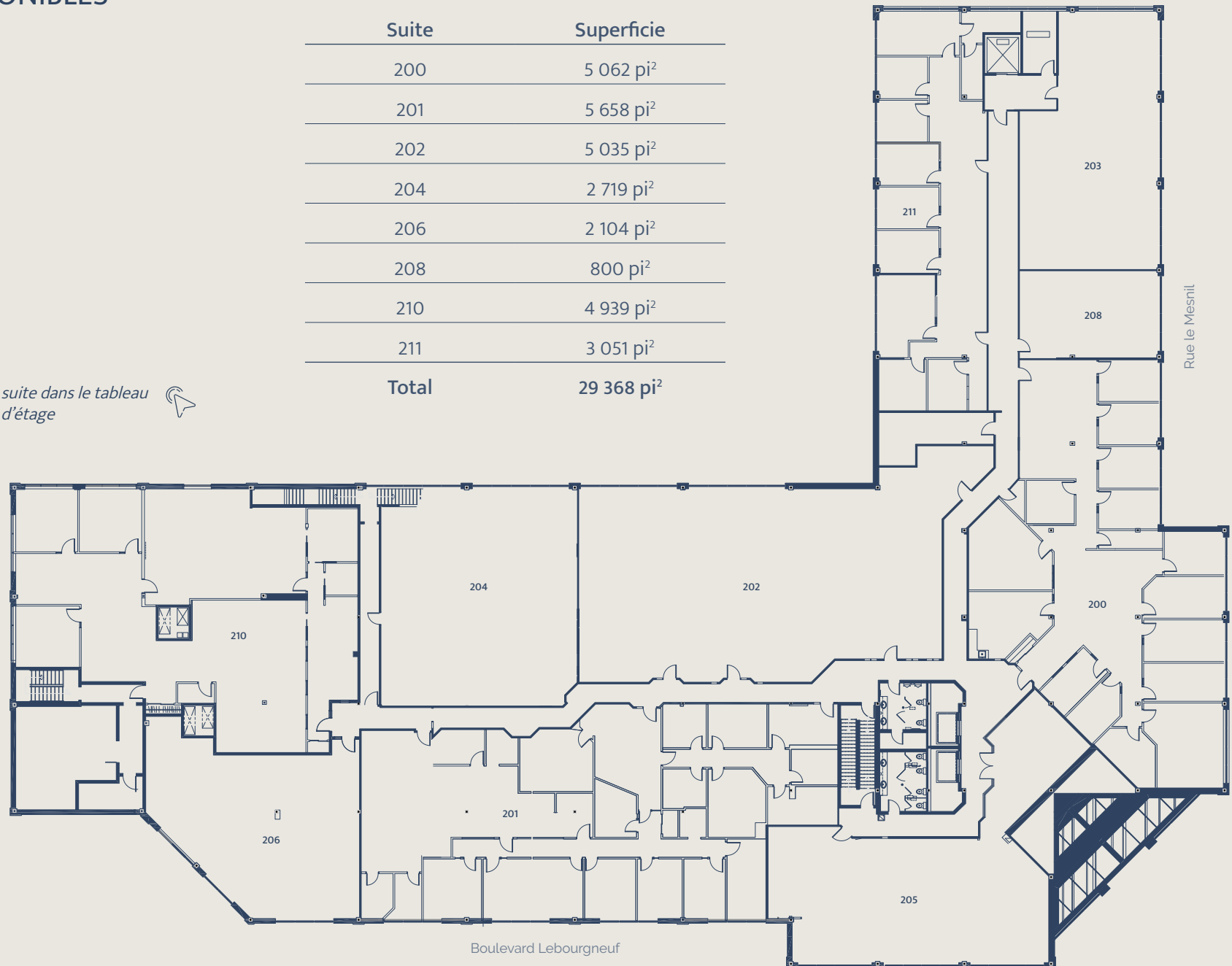
Plan - 2^e étage



LOCAUX DISPONIBLES

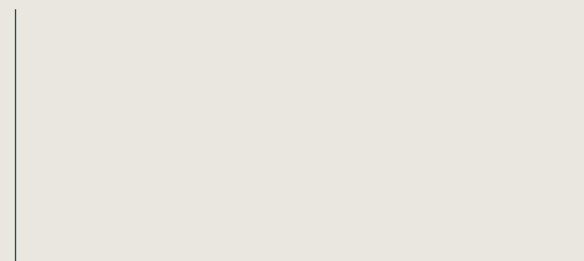
Suite	Superficie
200	5 062 pi ²
201	5 658 pi ²
202	5 035 pi ²
204	2 719 pi ²
206	2 104 pi ²
208	800 pi ²
210	4 939 pi ²
211	3 051 pi ²
Total	29 368 pi²

Cliquez sur le numéro de suite dans le tableau
pour l'afficher sur le plan d'étage



Plan - 3^e étage

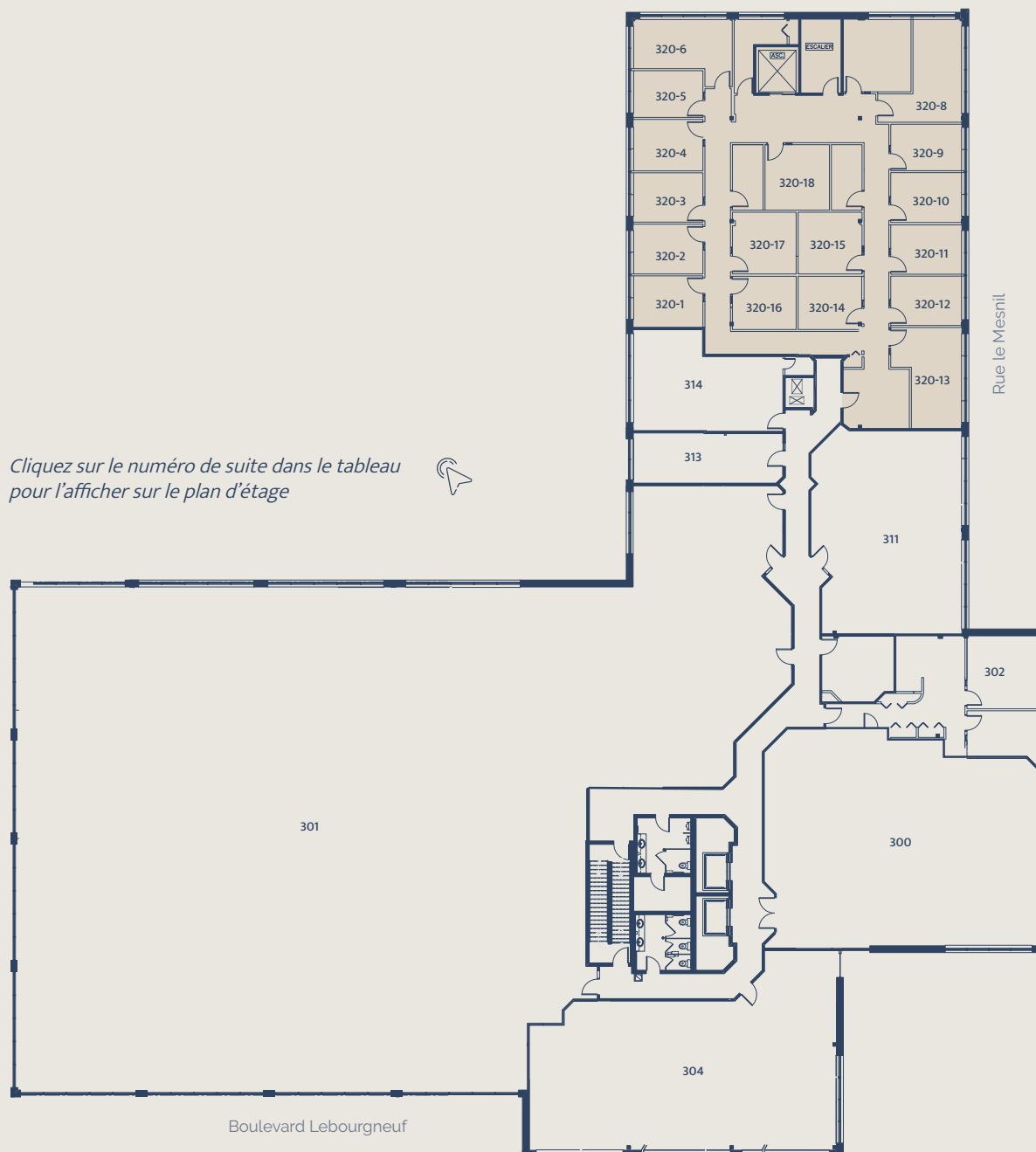
LOCAUX DISPONIBLES



Suite	Superficie
302	950 pi ²
314	670 pi ²

SUITES PARTAGÉES

Suite	Superficie
320-2	307 pi ²
320-3	307 pi ²
320-8	500 pi ²
320-14	307 pi ²
320-16	307 pi ²
320-17	307 pi ²
320-18	307 pi ²



Emplacement



À proximité des Galeries de la Capitale, restaurants et services



À 5 minutes de marche des stations d'autobus 82, 185, 272, 382, 582, 803 et 982



À seulement 5 minutes des autoroutes 40, 73 et 740

Contactez-nous



Jean Sébastien Roussy
Vice président
T 418 626 4141
js@debertin.ca



Mickael Bernier
Directeur de location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca