

À vendre | For Sale

**CBRE**

# 700, montée de Liesse, Saint-Laurent

Espace industriel de transbordement  
Cross Dock Facility

±13 380 pi<sup>2</sup>  
sq. ft.

38 quais de chargement  
38 Loading Docks



**YUL** Aéroport  
International  
Montréal-Trudeau

# Détails de la propriété

## Property Details

### Espace disponible | Available Area

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Superficie disponible (pi²)</b><br>Available Space (sq. ft.) | <b>± 13 380</b> |
|---|-----------------|

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Superficie des bureaux (pi²)</b><br>Office Area (sq. ft.) | <b>± 2 000</b> |
|--|----------------|

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Zone d'entreposage (pi²)</b><br>Warehouse Area (sq. ft.) | <b>± 11 380</b> |
|---|-----------------|

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Superficie garage de maintenance (pi²)</b><br>Garage Maintenance Area (sq. ft.) | <b>± 6 354</b> |
|--|----------------|

### Propriété | Property

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Numéro de lot</b><br>Lot number | <b>1 238 696</b> |
|------------------------------------|------------------|

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Zonage</b><br>Zoning | <b><u>14-003</u></b> |
|-------------------------|----------------------|

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Superficie du terrain (pi²)</b><br>Land Area (sq. ft.) | <b>± 152 402</b> |
|---|------------------|

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Hauteur libre</b><br>Clear Height | <b>(14' – 17')</b> |
|--------------------------------------|--------------------|

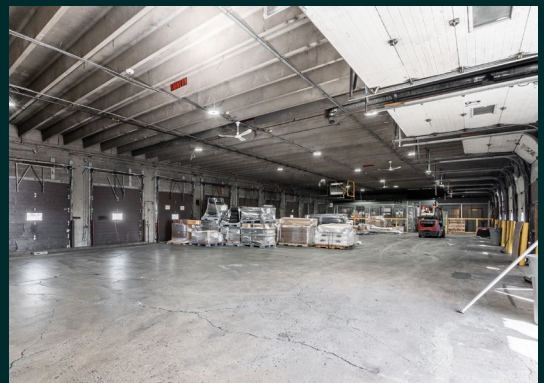
|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>Quais de chargement</b><br>Truck-level Doors | <b>38 (8,2' x 8,7')</b> |
|---|-------------------------|

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Portes au sol</b><br>Drive-in Doors | <b>9 (12' x 14,8')</b> |
|--|------------------------|

### Détails financiers | Financial details

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Prix de vente</b><br>Sale Price | <b>Contactez-nous</b><br>Contact us |
|------------------------------------|-------------------------------------|

**Disponible immédiatement**  
Available Immediately

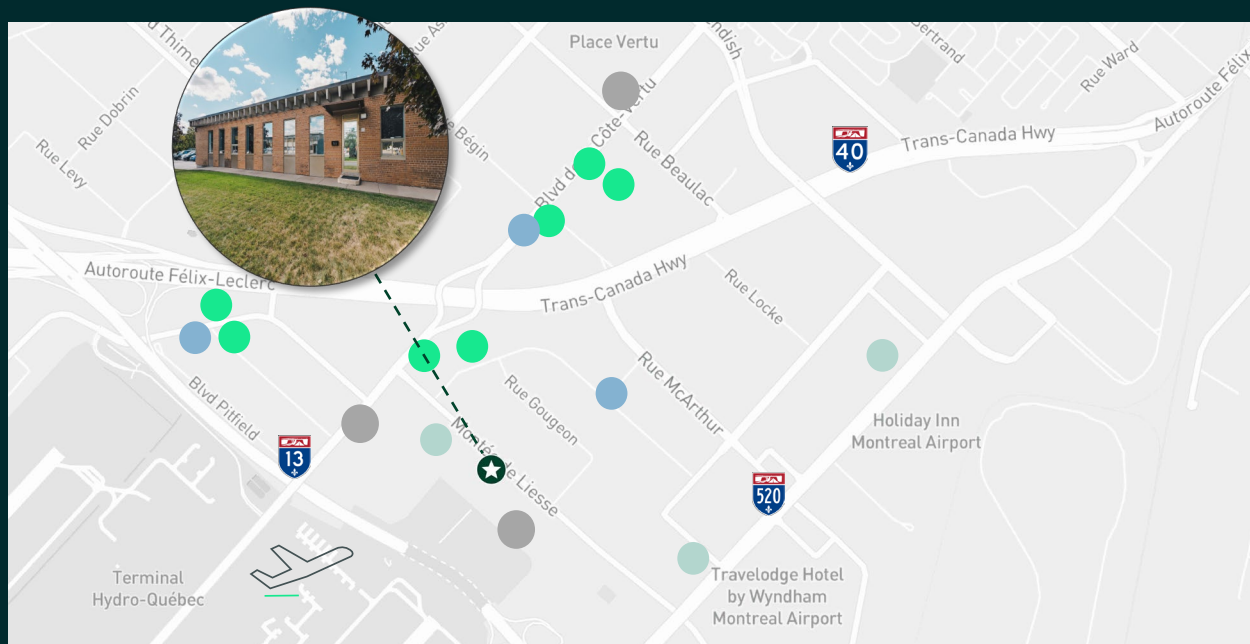


# Emplacement stratégique

Strategic location



700, montée de Liesse, Saint-Laurent, Montréal



## Temps de trajet | Driving times



### AUTOROUTE | HIGHWAY

13, 40, 520 2 min

### AÉROPORT | AIRPORT



YUL 2 min

YMX 35 min

### TRANSPORT EN COMMUN | PUBLIC TRANSPORT



Bus 196 → Côte Vertu (19 min) 2 1 min



Bus 174 → Côte Vertu (23 min) 2 4 min



## Commodités | Driving times

Stations-service | Gas Stations



Banques et guichets | Banks and ATM



Boutiques | Stores



Restaurants et épiceries | Restaurants and Groceries



38 QUAIS DE CHARGEMENT  
38 LOADING DOCKS



ENTIÈREMENT CLÔTURÉ  
FULLY FENCED



STATIONNEMENT POUR REMORQUES DISPONIBLE  
TRAILOR PARKING AVAILABLE



PROCHE DES COMMODITÉS  
CLOSE TO AMENITIES



**Expertise locale, envergure mondiale.**  
**Local expertise, global reach.**

**YUL** Aéroport  
International  
Montréal-Trudeau



## Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

### Ryan Cymet\*

Vice-chairman  
Vice Chairman

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
[ryan.cymet@cbre.com](mailto:ryan.cymet@cbre.com)

### James Cacchione

Premier vice-président  
Senior Vice President

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 241 2788  
[james.cacchione@cbre.com](mailto:james.cacchione@cbre.com)

### Geoffrey Hughes

Vice-président  
Vice President

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 244 7747  
[geoff.hughes@cbre.com](mailto:geoff.hughes@cbre.com)

\* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Ryan Cymet Inc.

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | [cbre.ca](http://cbre.ca)

© 2025 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](mailto:canadamapping@cbre.com); DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.

**CBRE**