

À vendre | For Sale

CBRE

700, montée de Liesse, Saint-Laurent

Espace industriel de transbordement
Cross Dock Facility

±13 380 pi²
sq. ft.

38 quais de chargement
38 Loading Docks

YUL Aéroport
International
Montréal-Trudeau



Détails de la propriété

Property Details

Espace disponible | Available Area

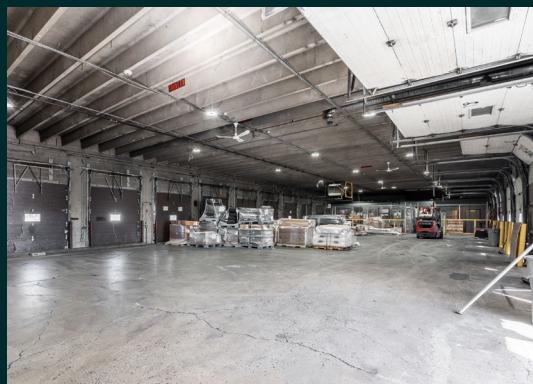
Superficie disponible (pi²) Available Space (sq. ft.)	± 13 380
Superficie des bureaux (pi ²) Office Area (sq. ft.)	± 2 000
Zone d'entreposage (pi ²) Warehouse Area (sq. ft.)	± 11 380
Superficie garage de maintenance (pi ²) Garage Maintenance Area (sq. ft.)	± 6 354

Propriété | Property

Numéro de lot Lot number	1 238 696
Zonage Zoning	<u>14-003</u>
Superficie du terrain (pi ²) Land Area (sq. ft.)	± 152 402
Hauteur libre Clear Height	(14' - 17')
Quais de chargement Truck-level Doors	38 (8,2' x 8,7')
Portes au sol Drive-in Doors	9 (12' x 14,8')

Détails financiers | Financial details

Prix de vente Sale Price	Contactez-nous Contact us
Disponible immédiatement Available Immediately	

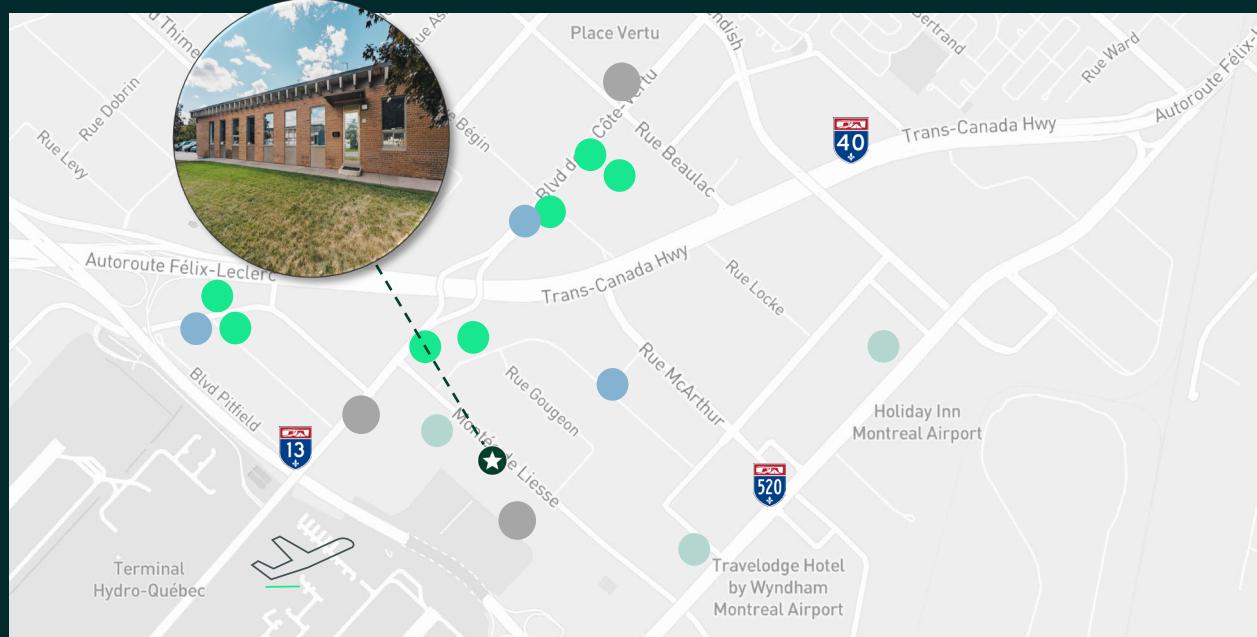


Emplacement stratégique

Strategic location



700, montée de Liesse, Saint-Laurent, Montréal



Temps de trajet | Driving times



AUTOROUTE | HIGHWAY

13, 40, 520	2 min
-------------	-------

AÉROPORT | AIRPORT



YUL	2 min
-----	-------

YMX

35 min

TRANSPORT EN COMMUN | PUBLIC TRANSPORT



Bus 196 → Côte Vertu (19 min)	2	1 min
-------------------------------	---	-------

Bus 174 → Côte Vertu (23 min)	2	4 min
-------------------------------	---	-------

Commodités | Driving times

Stations-service | Gas Stations



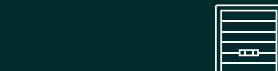
Banques et guichets | Banks and ATM



Boutiques | Stores



Restaurants et épiceries | Restaurants and Groceries



38 QUAI DE CHARGEMENT
38 LOADING DOCKS



ENTIÈREMENT CLÔTURE
FULLY FENCED



STATIONNEMENT POUR REMORQUES DISPONIBLE
TRAILOR PARKING AVAILABLE



PROCHE DES COMMODITÉS
CLOSE TO AMENITIES

Expertise locale, envergure mondiale. Local expertise, global reach.



Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

Ryan Cymet*

Vice-chairmain
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 4798
ryan.cymet@cbre.com

James Cacchione

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 241 2788
james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 244 7747
geoff.hughes@cbre.com

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Ryan Cymet Inc.

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

© 2025 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.

CBRE