



PRIX RÉVISÉ / REVISED PRICE

Année / Year 1: 12,00 \$ (net)



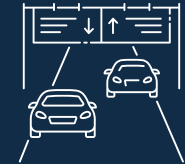
À louer / For Lease

Espace industriel de 32 922 pi² situé à Lachine
Industrial Space of 32,922 SF Located in Lachine

1520, 55^e Avenue, Lachine, QC

Faits saillants

Featured Benefits



Emplacement de choix

Prime location



**À proximité des
autoroutes 20, 520 & 13**

*In proximity to
highways 20, 520 & 13*



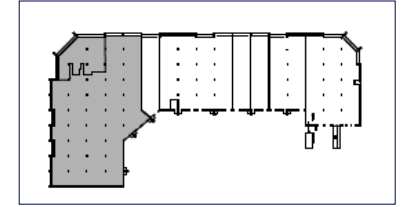
**À proximité de
l'aéroport P.E.T**

*In proximity to
P.E.T Airport*



Aperçu de la propriété

Property Overview



Adresse civique 1520, 55e Avenue, Lachine
Civic Address

Superficie totale ± 32 922 pi²
Total Area

Superficie entrepôt ± 28 645 pi²
Warehouse Area

Superficie bureau ± 4 277 pi²
Office Area

Hauteur libre 18'
Clear Height

Expédition 5 quais de chargement
Shipping 5 truck-loading docks

Capacité électrique 200A / 600V
Electrical Capacity

Distance entre les colonnes 25' x 30'
Column Spacing

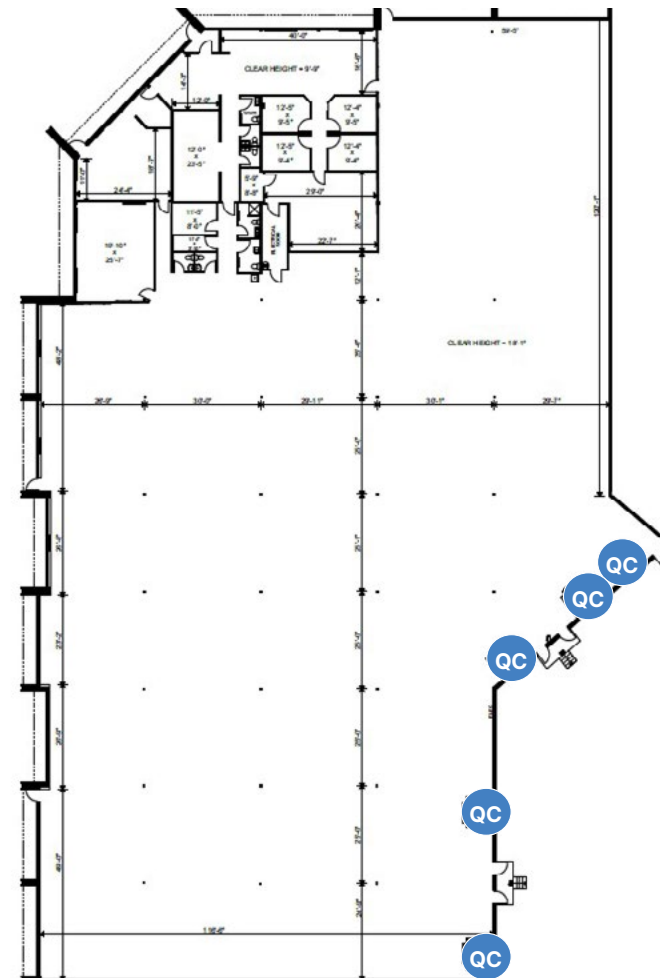
Taux demandé Contactez les courtiers
Asking Rate Contact the brokers

Loyer additionnel 6,01 \$/pi²
Additional Rent (est. 2025)

Disponibilité Immédiate
Availability Immediate

55^E AVENUE

RUE FAIRWAY



Photos de la propriété

Property photos



Notre équipe



Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1400 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dédiée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

pureindustrial.ca



Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3,6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com



1520, 55^e avenue, Lachine, QC

Vincent Iadeluca*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.

*Vincent Iadeluca Real Estate Services Inc.