

À louer | For lease

42 521 P12 | SF



2345, rue Lapierre, LaSalle, Qc

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Excellent emplacement, à proximité du centre-ville, de l'aéroport, des autoroutes 20, 13 et 720
Excellent location, proximity to the Downtown Core, Airport, Highways 20, 13 & 720
- Éclairage LED dans tout l'entrepôt
LED lighting throughout warehouse
- Transports en commun à proximité
Public Transportation close by
- Commerces et restaurants situés à proximité
Retail and restaurants located nearby
- Les rayonnages sont inclus dans la section surélevée
Racking is included in the high bay
- Le zonage comprend l'entrepôt / la distribution (rare dans la ville de LaSalle) et la fabrication
Zoning includes warehouse / distribution (rare in LaSalle) and manufacturing



savills

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale de l'immeuble
Total building area 69 413 pi² | sf

Superficie totale disponible
Total available area ± 42 521 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area ± 36 781 pi² | sf

Superficie bureau
Office area ± 5 740 pi² | sf

Superficie du terrain
Land area ± 102 902 pi² | sf

Hauteur libre
Clear height 16', 18' & 24'

Portes d'expédition
Shipping doors 5 niveau-camion / Truck-level
2 portes au sol / Drive-in

Zonage
Zoning Industriel | Industrial
I12-18

Gicleurs
Sprinklers Oui | Yes

Électricité
Electricity 800 Amps | 600 Volts

Éclairage
Lighting LED

Stationnement
Parking 47 espaces / spaces

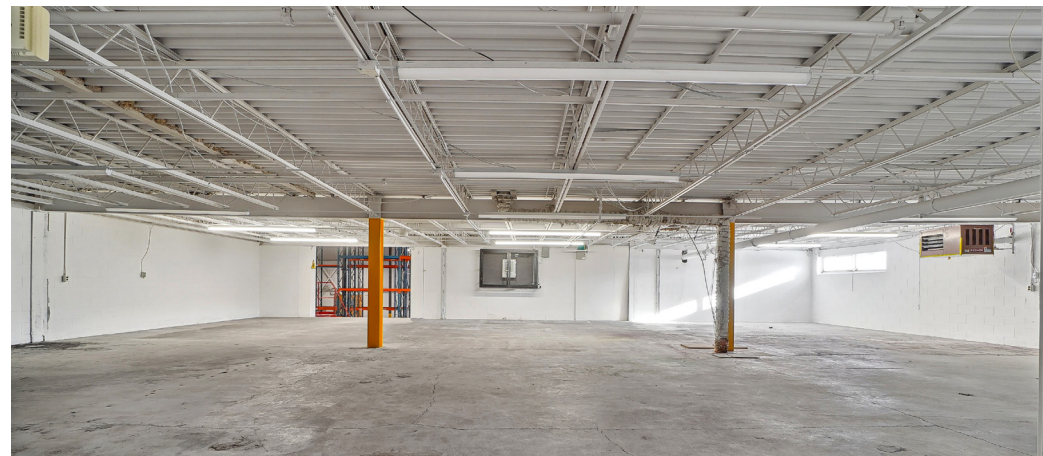
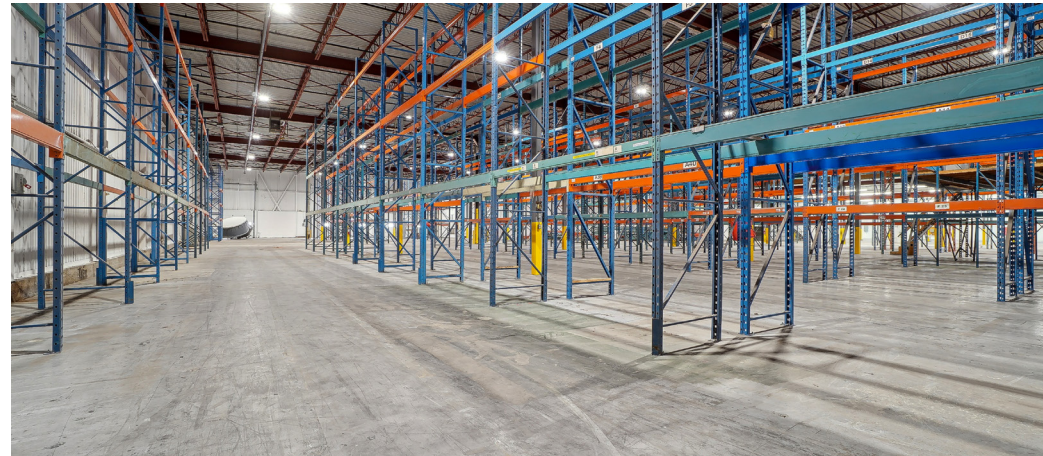
Disponibilité
Availability Immédiate / Immediately

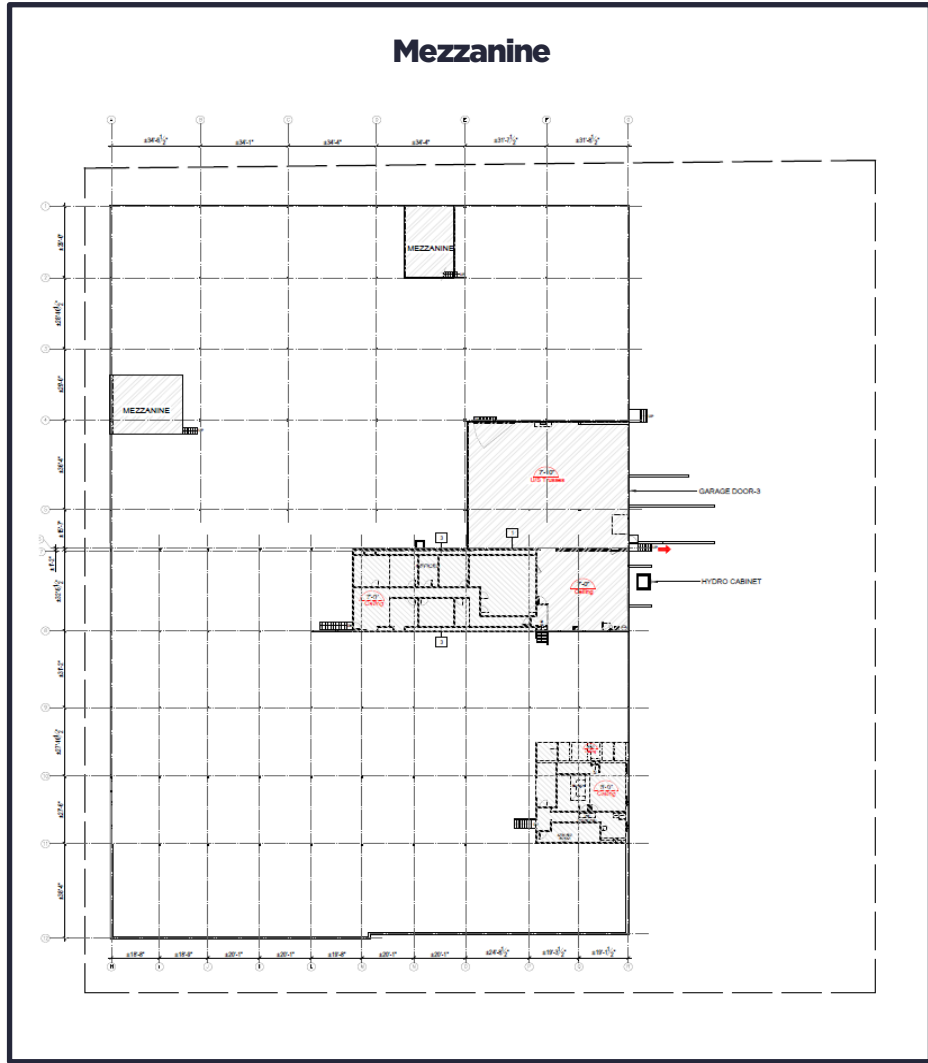
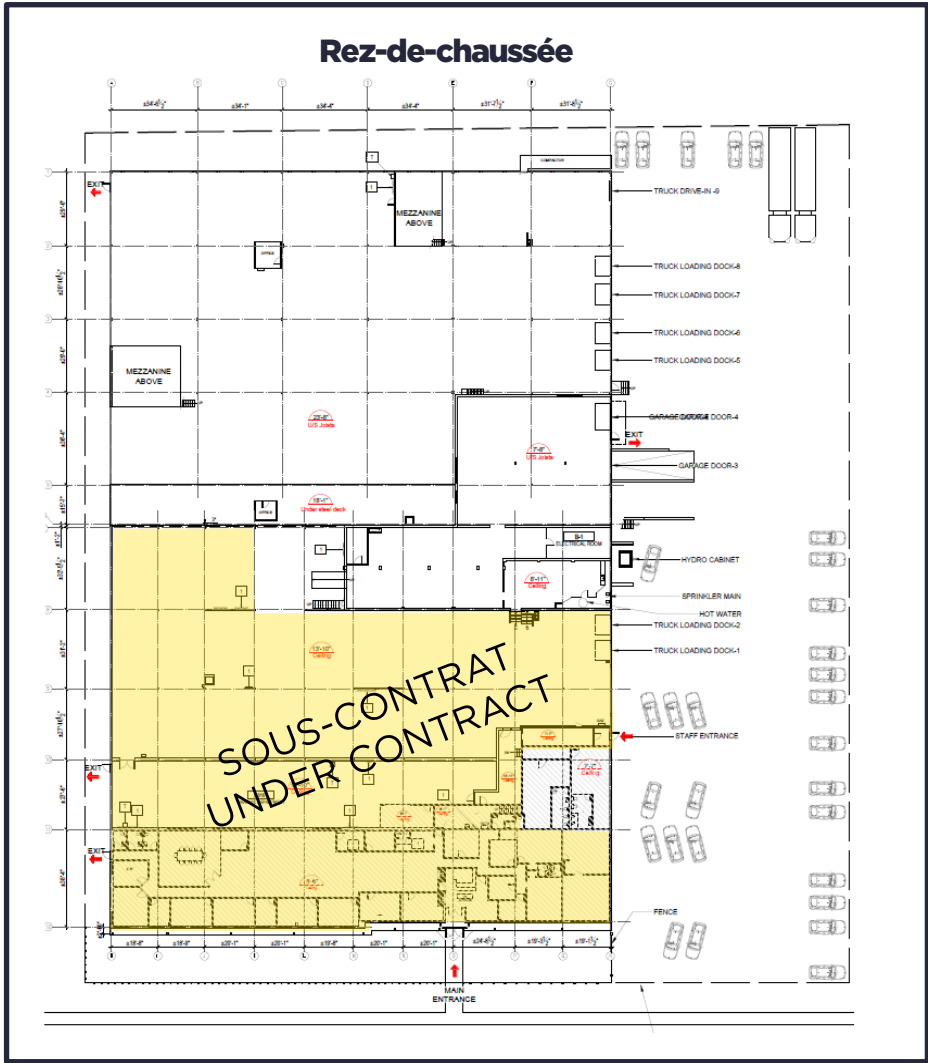
INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net
Net rent 13,50 \$ / pi² | sf

Loyer additionnel
Additional rent 3,70 \$ / pi² | sf

Électricité
Electricity Au compteur | Metered







Paul Fischlin
 Vice-président exécutif
 Courtier immobilier
 +1 514 777 5676
pfischlin@savills.ca

Justin Share
 Associé
 Courtier immobilier commercial
 +1 514 501 0145
jshare@savills.ca

Station de métro Angrignon	3,8 km
Bus # 109	86 mètres
Aéroport Montréal P.E.T.	13,2 km
Autoroute 20	1,9 km
Autoroute 13	5,6 km

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.

