



383-455, rue Bridge, Montréal (Québec) H3K 2C7

Deux terrains de 70 000 et 20 000 pi² avec entreposage extérieur permis et zonage flexible d'un total de 90 000 pi²
Two lands of 70,000 and 20,000 ft² with permitted outdoor storage and flexible zoning for a total of 90,000 ft²

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

Paul-Éric Poitras

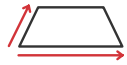
Associé principal
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.

☎ 514 866 3333 x222

📠 514 993 2035

✉ pepoitras@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DES TERRAINS | LANDS FEATURES



Superficie | Area (pi² | ft²)

383, rue Bridge	70 000
455, rue Bridge	20 000
Total	90 000



Taux de location net (\$|pi²) | Net rental rate (\$|ft²)

3,00 \$	3,00 \$
Frais d'exploitation estimés 2024 (\$ pi²)	À venir
Estimated operating expenses 2024 (\$ ft²)	To Follow

ZONAGE | ZONING

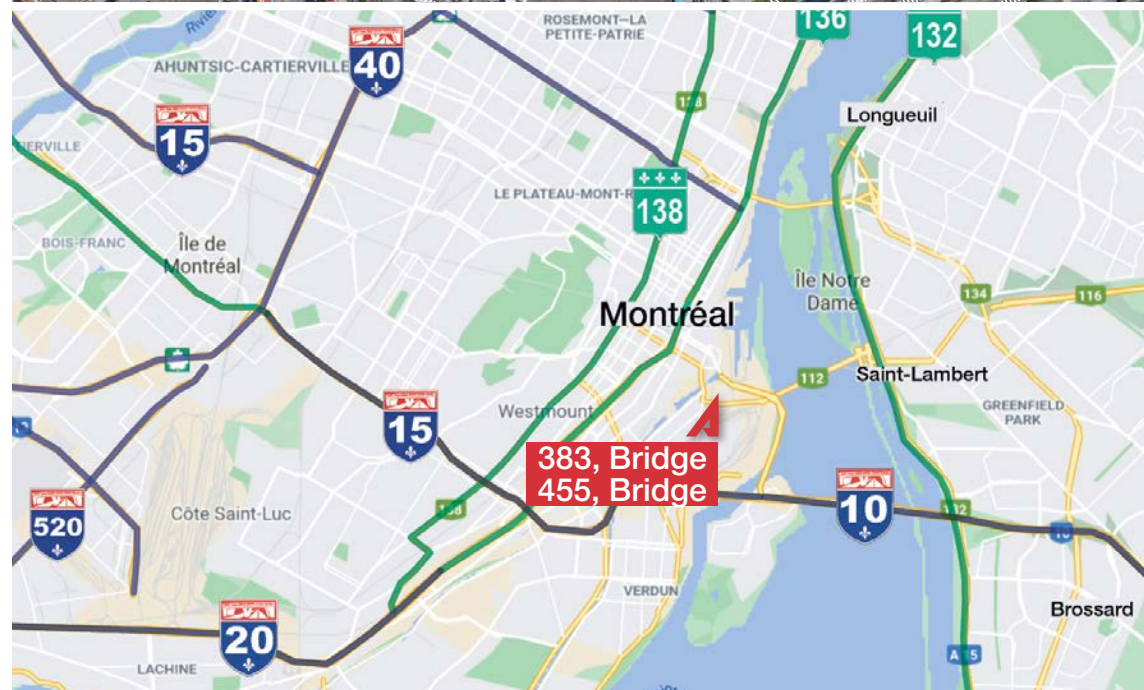


- **I.5** – Industrie lourde (incluant industrie légère)
Heavy industry (including light industry)
- **C.6(2)B** – Commerces lourds (avec entreposage extérieur)
Heavy businesses (with outdoor storage)
- **C.7B** – Commerces de gros et entreposage
Wholesale and warehousing

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Grand terrain pour les camions | Large lot for trucks
- Rare opportunité d'entreposage à proximité du centre-ville
Rare warehousing opportunity near downtown
- À deux pas du Costco de la rue Bridge et en face du siège social de Casiloc (Loto-Québec)
Near Costco on Bridge Street and facing Casiloc head office (Loto-Québec)





Griffintown

Bassin Peel

Bassin Wellington

Complexe Multifonctionnel

Montréal 1km

rue Bridge

Autoroute Bonaventure



PLAN CADASTRAL | CADASTRAL PLAN

383-455, rue Bridge, Montréal

