



Espace commercial avec 20' d'hauteur libre
Commercial space with 20' clear height

5957, rue de Verdun, Montréal (QC) H4M 1M5


Espace commercial ouvert de 2 689 pi² avec une grande visibilité près du boulevard LaSalle
2,689 ft² commercial open space located with great visibility near LaSalle Boulevard

Jérôme Le Blanc-Ducharme

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Jérôme Le Blanc-Ducharme Inc.
☎ 514 866 3333 x118
☎ 514 705 2490
✉ jleblanc@naiterramont.ca

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES

 **Superficie (pi²) | Area (ft²)** Espace | Space 2 689 | **Dimensions** Espace | Space 22' x 92'

 **Loyer mensuel brut (\$|mois) | Gross rental rate (\$|Month)** 5 200,00\$
*Incluant loyer net et additionnel | Including net and additional rental rate
**Excluant électricité au compteur | Excluding electricity at the meter


 **Air climatisé | Air Conditioning** Central air pulsé | Central forced air
 **Chauffage | Heating** Électrique | Electric Central air pulsé | Central forced air

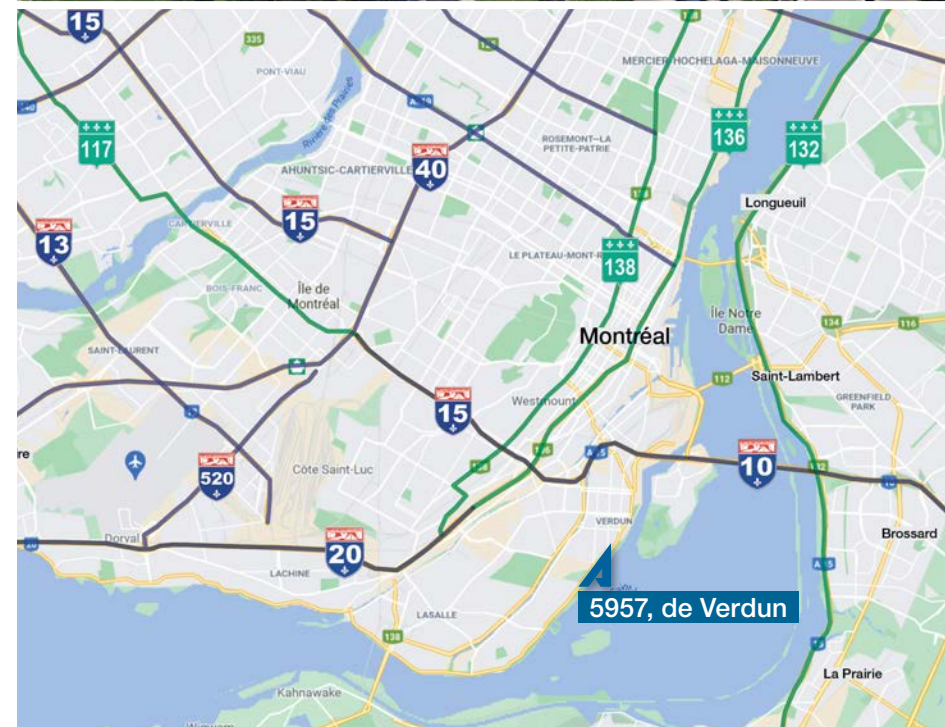
 **Éclairage | Lighting** Néon | Neon
 **Zonage | Zoning** Commercial

 **Autobus | Bus:** 58, 107, 108
Métro | Metro: Verdun
 **Hauteur libre | Clear Height** 20'

 **Autoroutes | Highways**


FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

-  Très hauts plafonds et un espace ouvert sans colonnes rendent l'espace très versatile | Very high ceilings and an open, column-free space make it very versatile
- Facilement aménageable pour différents concepts
Easily adaptable to different concepts
- Grande façade vitrée offrant un maximum de luminosité naturelle
Large window frontage for maximum natural light
- Secteur à haute densité de population | Densely populated area
- À proximité de plusieurs services: restaurants, pharmacie, épicerie, gym, etc
Close to many services: restaurants, pharmacy, grocery store, gym, etc.

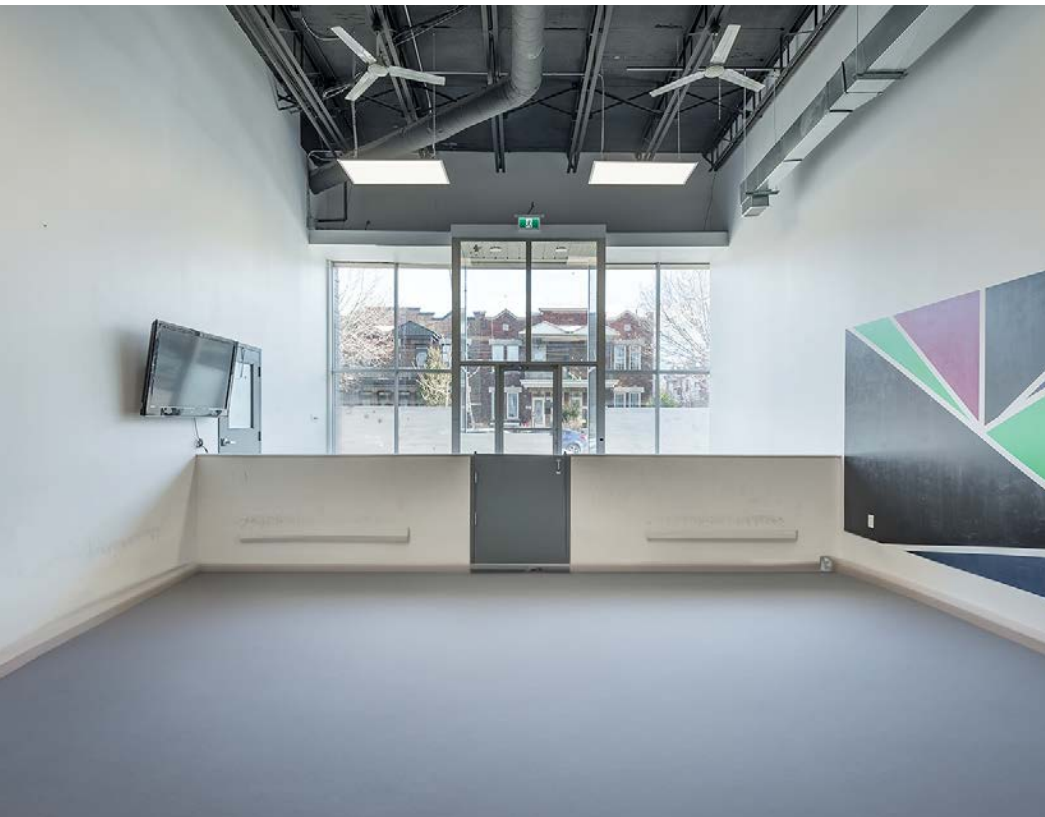


DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES | DEMOGRAPHICS DATA

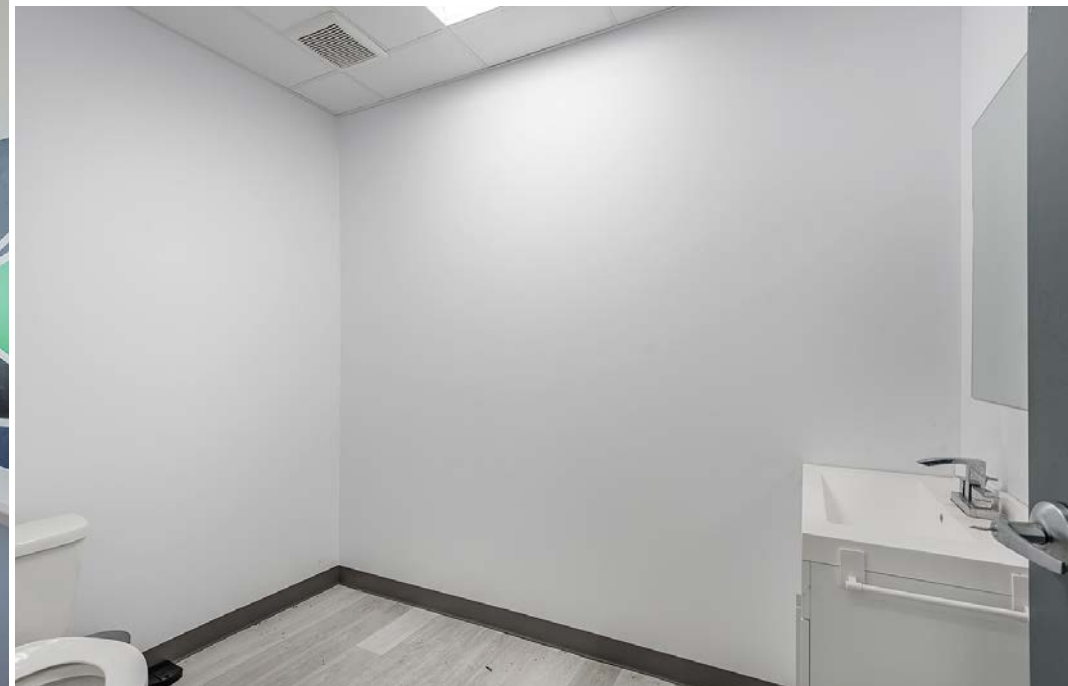
Rayon Radius	1 km	3 km
Population 2023	19 948	117 860
Ménages Households 2023	9 659	57 033
Âge moyenne Median Age	40.10	40.20
Revenu médian des ménages Median Household Income	56 514\$	55 477\$
Salariés de jour Daytime Employees	2 981	27 484
Croissance de la population Population Growth 2023-2028	6,40 %	7,11 %
Croissance des ménages Household Growth 2023-2028	8,07 %	8,72 %



Vue de l'arrière | View From Rear



Vue intérieure de l'entrée | Interior View of Entrance



Salle de bain | Bathroom

