

# 7915 boul. St-Laurent

Montréal, Québec

DISPONIBLE À LOUER



## POUR PLUS D'INFORMATIONS:

Pedro De Carvalho  
Président  
514-990-0725  
pdc@devi-co.ca

Anthony De Carvalho  
Courtier Immobilier  
514-833-8669  
anthony@devi-co.ca







# RÉSUMÉ DE LA PROPRIÉTÉ

Située au cœur du dynamique quartier Villeray à Montréal, cette propriété commerciale offre une opportunité exceptionnelle aux entreprises recherchant un emplacement stratégique et visible. Alliant activités résidentielles et commerciales, le secteur se distingue par sa diversité culturelle, ses corridors animés et son fort esprit communautaire.

Idéal pour détaillants, prestataires de services ou bureaux professionnels souhaitant s'implanter ou se développer dans l'un des districts commerciaux les plus actifs de Montréal.

## ATOUTS PRINCIPAUX

- **Emplacement:** Emplacement de premier choix sur le boulevard Saint-Laurent, en face du parc Jarry, offrant une grande visibilité, un fort achalandage piétonnier et un accès facile par le métro et les lignes d'autobus.
- **Commodités:** Entouré de restaurants variés, cafés, boutiques et parcs, créant un environnement d'affaires dynamique.
- **Communauté en croissance:** Le développement résidentiel en pleine expansion attire de plus en plus de jeunes professionnels, familles et étudiants.
- **Pôle commercial:** Accueille diverses industries, allant des studios créatifs aux services financiers, favorisant un milieu commercial florissant.
- **Services à proximité:** Le quartier regroupe de nombreux restaurants, cafés, commerces de détail et espaces verts, offrant un cadre de travail animé et pratique pour les entreprises.



# RÉSUMÉ DE LA PROPRIÉTÉ

**Q2 2026**

DISPONIBILITÉ

**TOTAL:** **28,013 PI.CA**

**SOUS-SOL:** **4,414 PI.CA**

**RDC:** **10,353 PI.CA**

**2EME:** **9,551 PI.CA**

**3EME:** **3,695 PI.CA**

ESPACE DISPONIBLE

**CONTACTEZ-NOUS**

LOYER NET

**\$12.00/PI.CA**

LOYER ADDITIONNEL

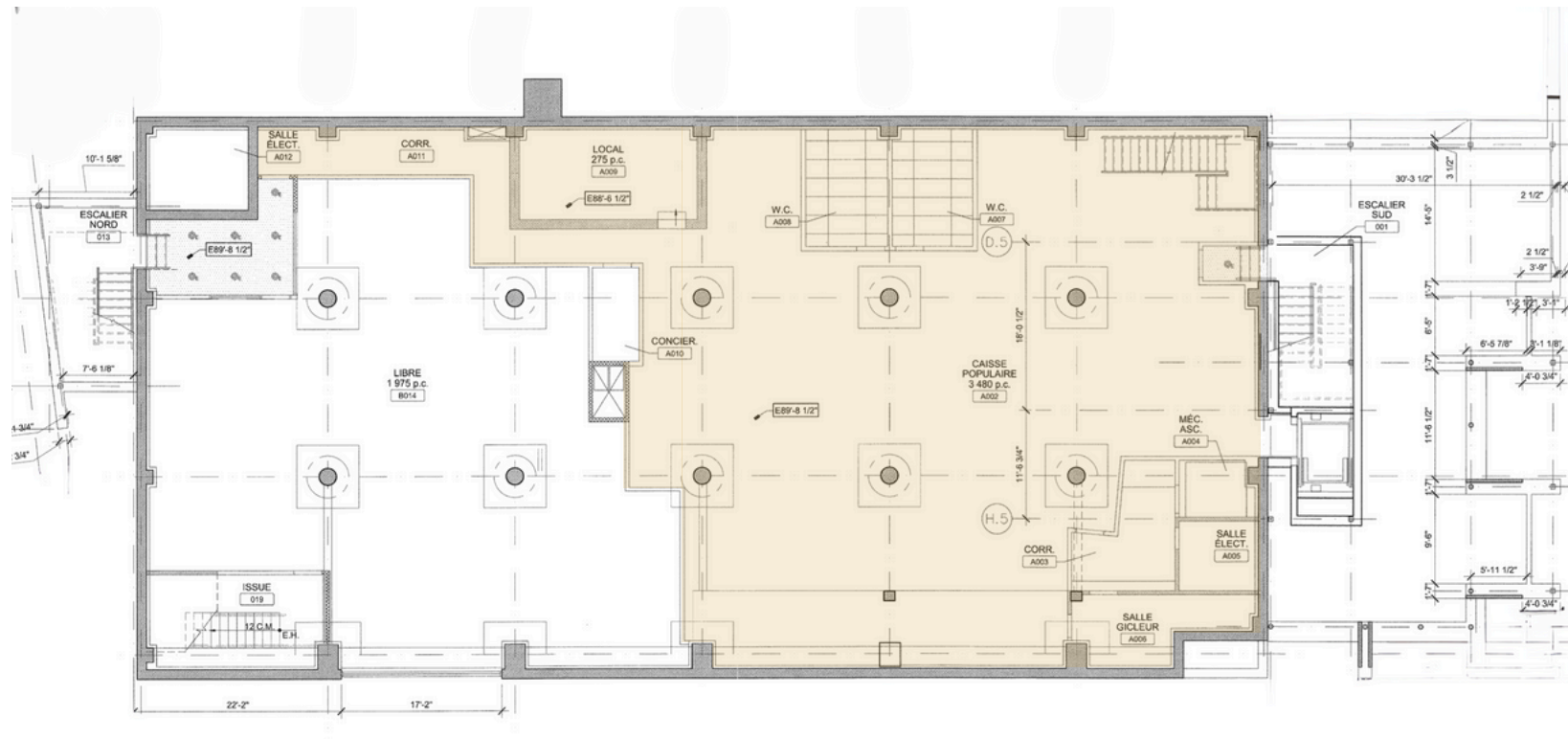
**30**

STATIONNEMENT



# PLAN D'ÉTAGE

**SOUS-SOL**  
4,414 P.I.CA

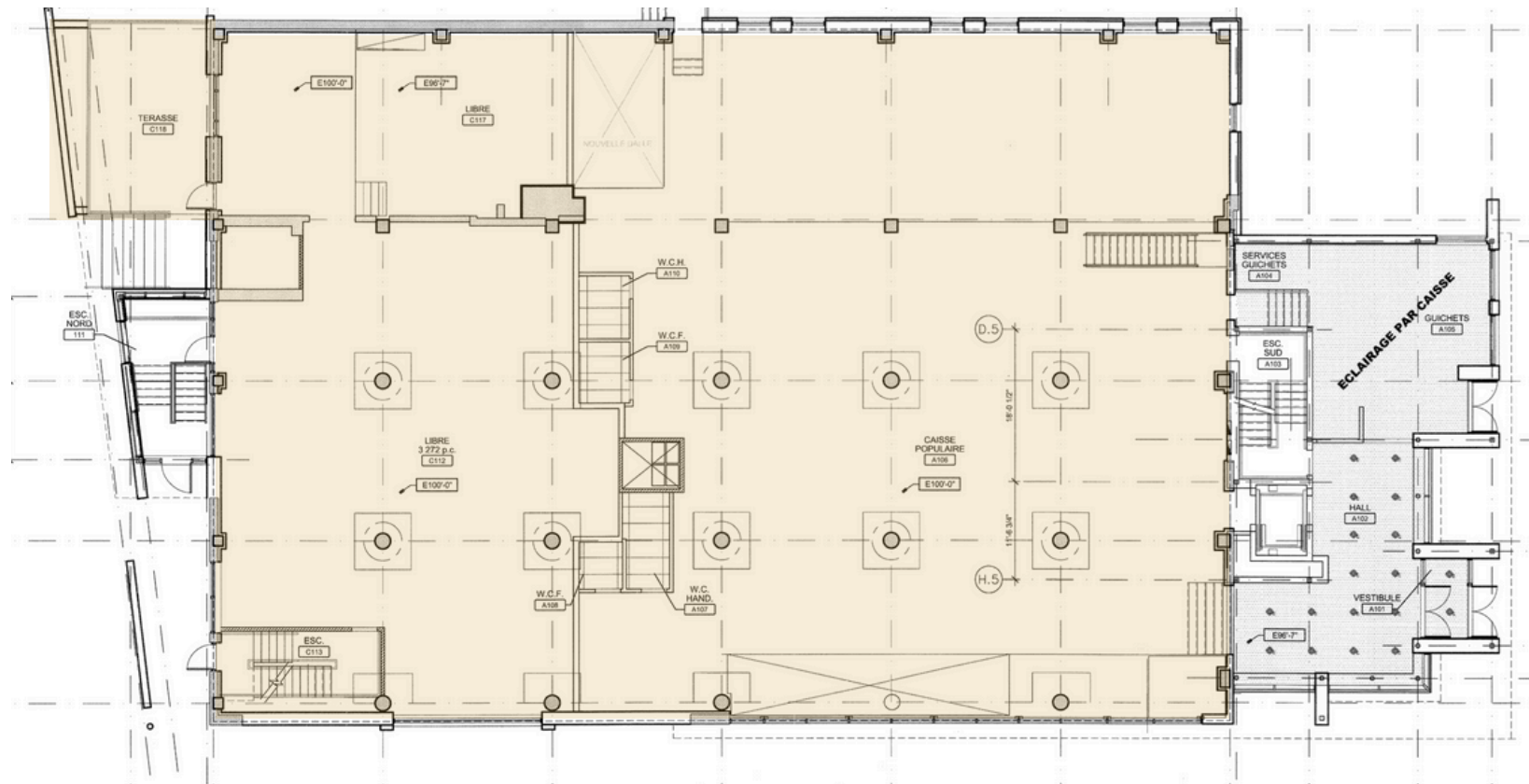




# PLAN D'ÉTAGE

## REZ-DE-CHAUSSÉE

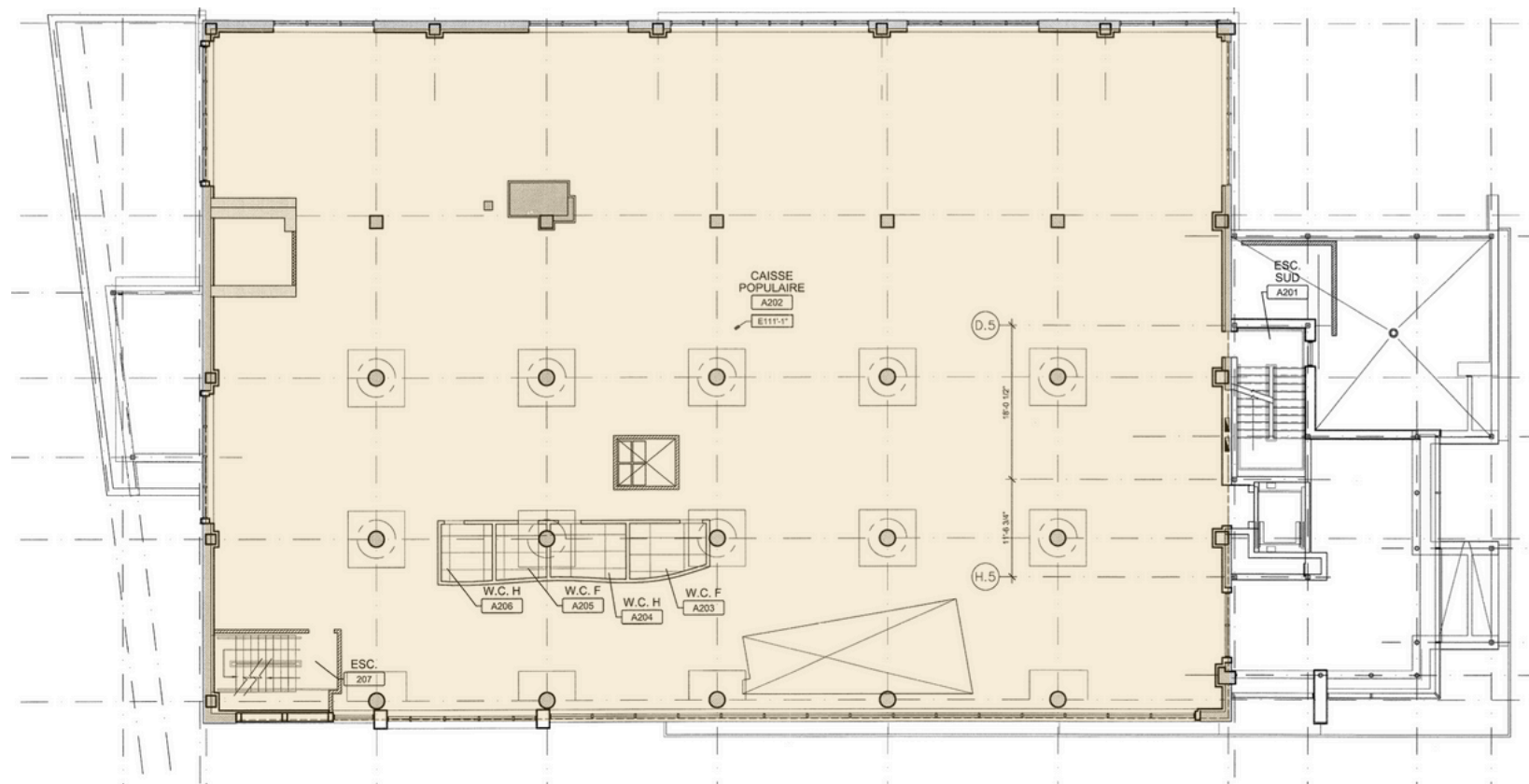
10,353 Pi.CA



# PLAN D'ÉTAGE

## 2e ÉTAGE

9,551 PI.CA





**3e ÉTAGE**  
3,695 Pl.CA





# APERÇU DU SECTEUR

Niché au cœur de Montréal, Villeray est un quartier dynamique et prisé, reconnu pour ses rues charmantes, sa communauté diversifiée et ses commodités exceptionnelles. Le secteur abrite des cafés tendance, des restaurants renommés et des boutiques locales, créant une atmosphère vivante et accueillante.

Les amoureux de la nature apprécieront le parc Jarry, l'un des plus grands espaces verts de la ville, idéal pour les activités de plein air, tandis que les familles bénéficient d'excellentes écoles, garderies et centres communautaires. Avec son mélange de commodités urbaines et de charme de quartier, Villeray est un lieu idéal tant pour les résidents que pour les investisseurs.

## DEMOGRAPHIE

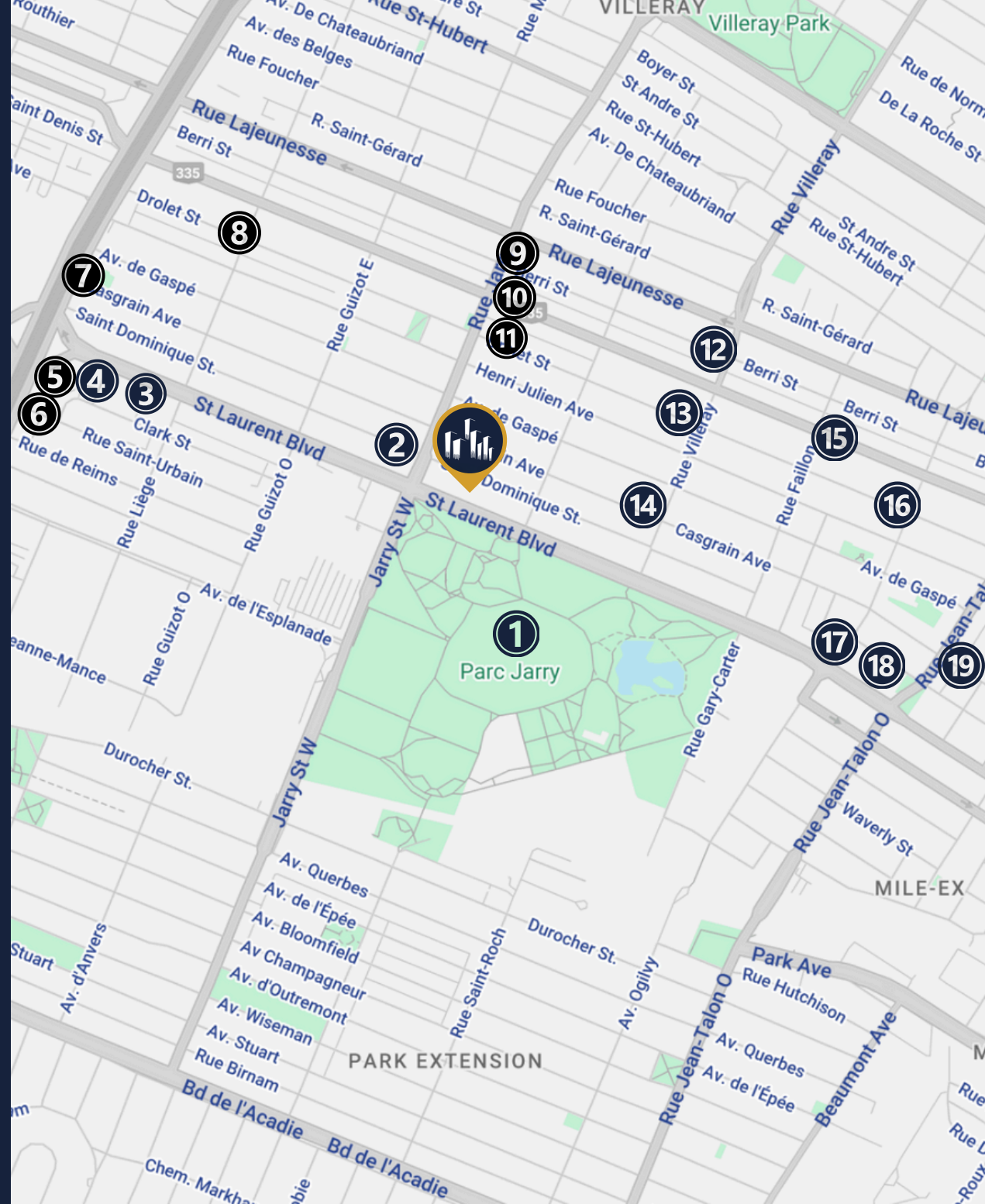
<b>POPULATION</b>	143,853
<b>REVENUE MÉDIAN DES MÉNAGES</b>	\$43,139
<b>VALEUR MÉDIAN DE LA PROPRIÉTÉ</b>	\$384,518
<b>ÂGE MÉDIAN</b>	36.2
<b>POPULATION ACTIVE</b>	75,470





# SERVICES

- 1 Jarry Parc
- 2 Pharmaprix
- 3 Maxi
- 4 Jean Coutu
- 5 RBC
- 6 Econo Fitness
- 7 Starbucks
- 8 L'Oeufrier
- 9 Jarry Metro
- 10 National Bank
- 11 Jean Coutu
- 12 Tapeo
- 13 Meson
- 14 Café Vito
- 15 Moccione
- 16 Pain dans les Voiles
- 17 De Castelnau Metro
- 18 Petro Canada
- 19 Jean-Talon Market







## POUR PLUS D'INFORMATIONS:

Pedro De Carvalho  
Président  
514-990-0725  
pdc@devi-co.ca

Anthony De Carvalho  
Courtier Immobilier  
514-833-8669  
anthony@devi-co.ca



Services Immobiliers Devi-Co Inc.  
7915 boul. St-Laurent, Suite 301, Montreal, QC, H2R 1X2  
info@devi-co.ca | 514-990-0725  
www.devi-co.ca

### AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ:

Ce document/courriel a été préparé par Services Immobiliers Devi-Co Inc. à des fins publicitaires et d'information générale seulement. Services Immobiliers Devi-Co Inc. ne donne aucune garantie, déclaration ou assurance de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite, concernant les informations, y compris mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres démarches pour vérifier l'exactitude des informations. Services Immobiliers Devi-Co Inc. exclut expressément tous les termes, conditions et garanties implicites ou inférées découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour toute perte ou dommage en résultant. Cette publication est la propriété protégée par des droits d'auteur de Services Immobiliers Devi-Co Inc. et/ou de ses concédants. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou induire une rupture d'un contrat de listing existant.