

À LOUER | FOR LEASE

5660

AVE. ROYALMOUNT

MONT-ROYAL (QUÉBEC)

ORANGEDEV

ESPACE INDUSTRIEL

Bâtiment industriel dans un emplacement supérieure au coeur de Ville Mont-Royal. À distance de marche du métro de la Savane, à proximité des autoroutes 15, 40, 520 et du nouveau Royalmount.

INDUSTRIAL SPACE

Industrial building in a superior location in the heart of Town of Mont-Royal. Walking distance to de la Savane Metro, close proximity to Highways 15, 40, 520 and the new Royalmount project.

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) Building Size (sq.ft.)	±54,500
---	---------

Entrepôt (pi²) Warehouse (sq.ft.)	±54,500
-------------------------------------	---------

Bureaux (pi²) Office (sq.ft.)	Au besion/As needed
---------------------------------	---------------------

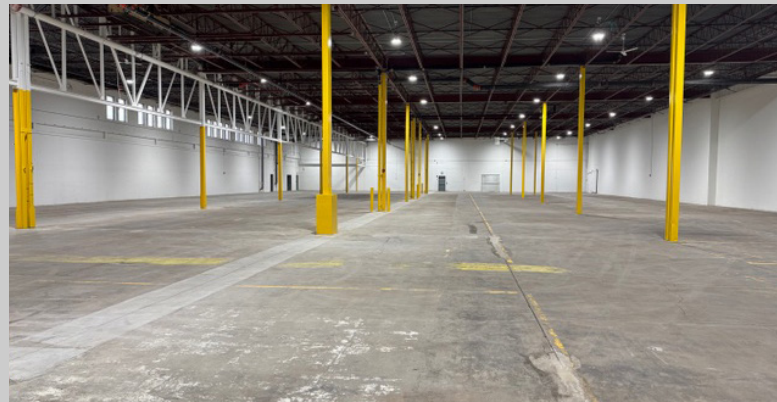
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	24'
---	-----

Quais de chargement Truck-Level Doors	6
---	---

Portes au sol Drive-in Doors	0
--------------------------------	---

Électricité Electricity	800 A / 600V
---------------------------	--------------

Gicleurs Sprinklers	ESFR	Oui / Yes
-----------------------	------	-----------



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

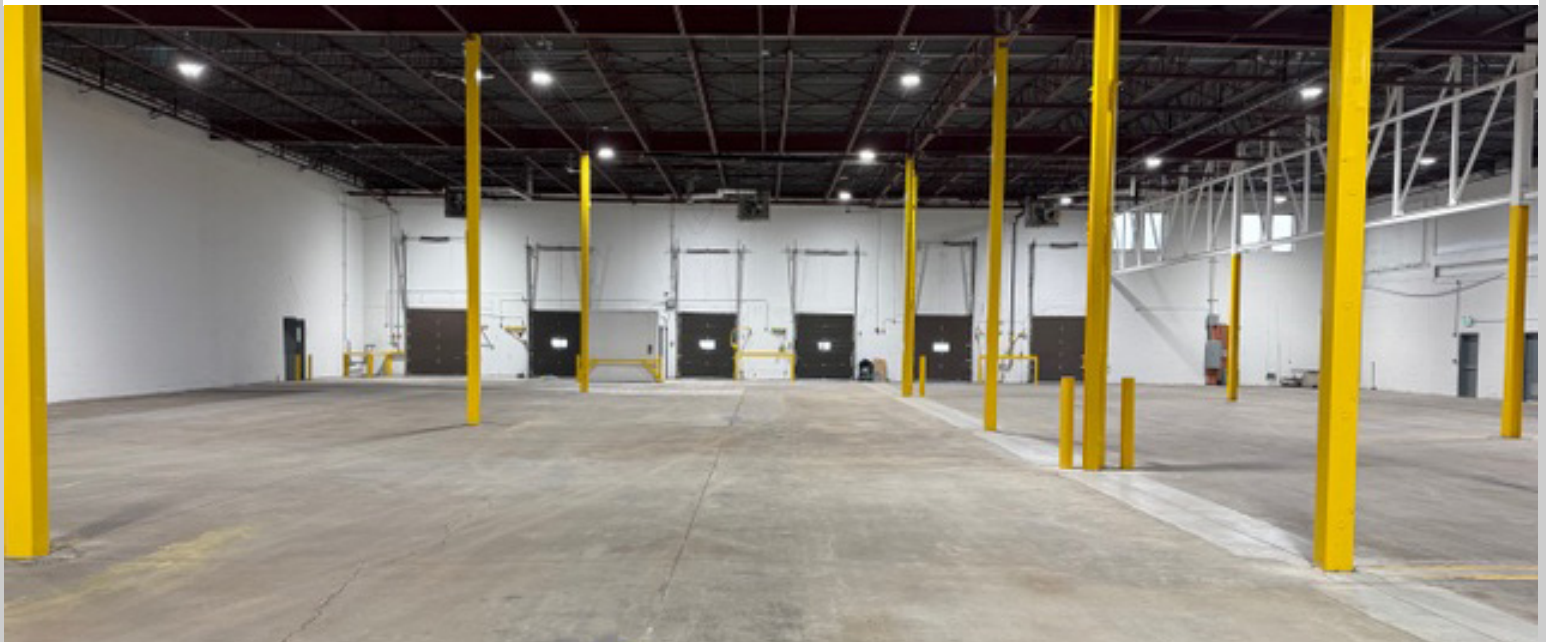
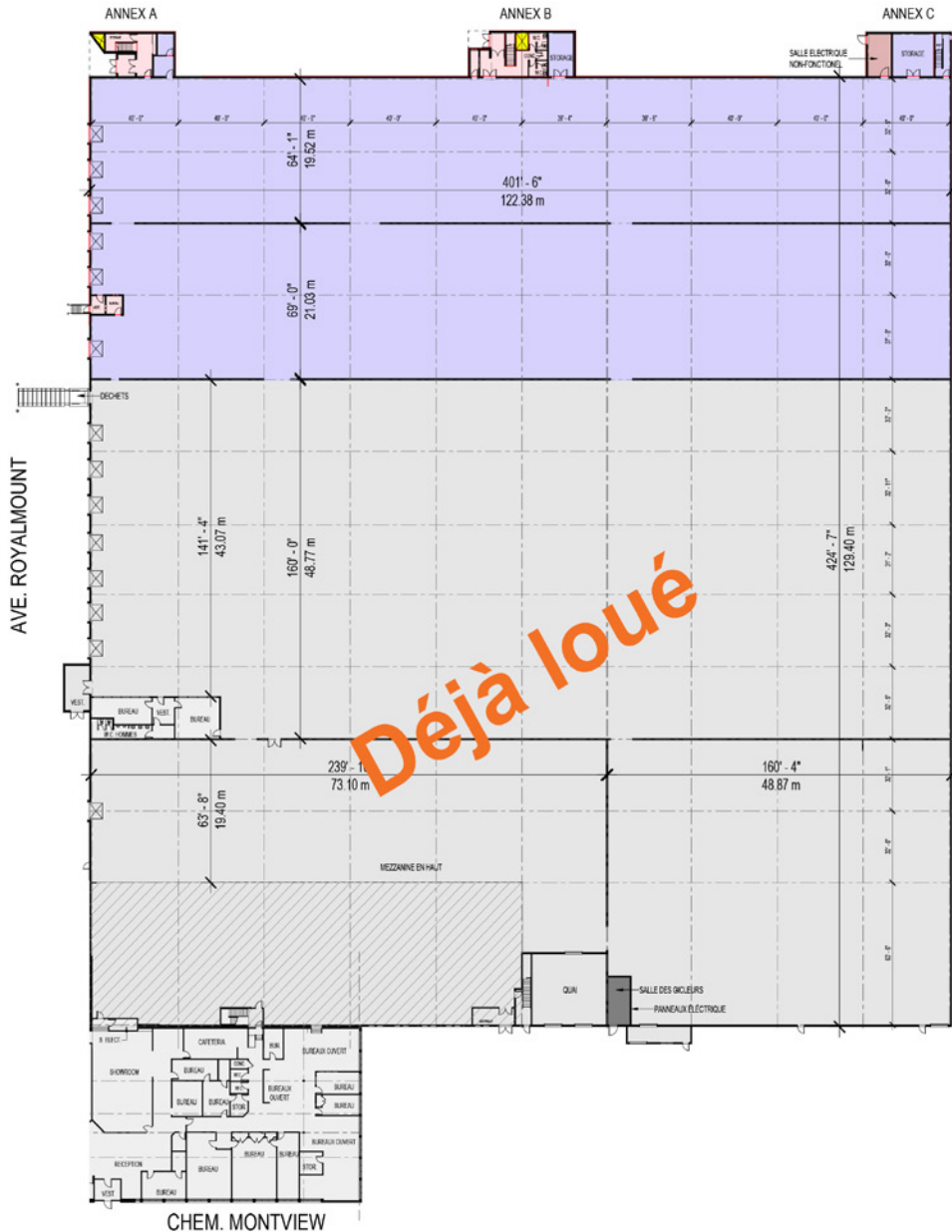
Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq.ft.)	Contactez-nous Contact us
--	------------------------------

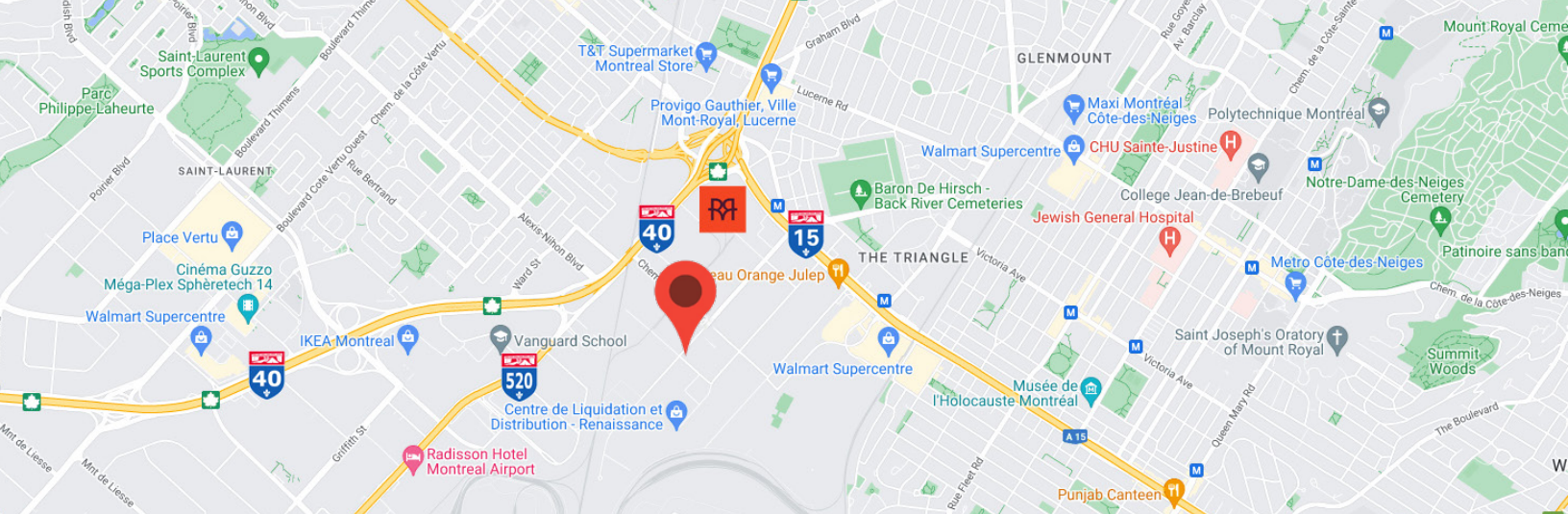
Taxes & Frais d'exploitation (pi²) OPEX (sq.ft.)	5,00 \$
--	---------

Subdivisible Subdividable	Non No
-----------------------------	----------

Disponibilité Availability	Immédiat / Immediate
------------------------------	----------------------

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN





Pour plus d'informations: For more information:

Mike Shatilla
514.244.9311
mikeshatilla@me.com

Jack Gilman
514.594.3179
jgilman@orangedev.com

ORANGEDEV INC.
5674 PARÉ, MONT - ROYAL | QUÉBEC H4P 2M2 | 514 244-9311 | WWW.ORANGEDEV.COM

Ce document / courriel a été préparé à des fins publicitaires et d'information générale uniquement. Les conseillers ne font aucune garantie, représentation ou garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite, concernant les informations, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres enquêtes sur l'exactitude des informations. Orangedev Inc. exclut sans équivoque tous les termes, conditions et garanties déduits ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et dommages en découlant. Cette publication est la propriété protégée par les droits d'auteur des conseillers et / ou de ses concédants de licence. © 2018 Tous droits réservés. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'induire une violation d'un accord existant.

This document/email has been prepared for advertising and general information only. The Advisors make no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Orangedev Inc. excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of the Advisors and/or its licensor(s). ©2018 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing agreement.

ORANGEDEV