

À vendre ou à louer | Condo commercial

CBRE

6853, rue Saint-Hubert

Montréal (Québec)



GRUPE DES CAPITAUX PRIVÉS

Local commercial
±5 000 pi²

Sous-sol 100 % fonctionnel
±4 500 pi² additionnels

Aperçu de la propriété

À vendre ou à louer | Condo commercial
6853, rue Saint-Hubert | Montréal (Québec)

- + Situé en plein centre de la Plaza St-Hubert
- + Vaste stationnement extérieur sur la rue Saint-André
- + Nouvelle façade de brique avec fenestration abondante
- + Membre de la Société de développement commercial de la Plaza
- + Paysage urbain complètement refait en juin 2021
- + Nouvel éclairage DEL intérieur



Données sur la propriété

Description

Numéro du lot	6 511 181
Année de construction	1928
Superficie du site	5 143 pi ²
Superficie du bâtiment	±5 000 pi ² (+sous-sol de ±4 500 pi ²)
Hauteur du rez-de-chaussée	12'
Hauteur du sous-sol	7'
Type de propriété	Commerciale
Façade	50'

Loyer net : 27,00 \$ le pi²

Loyer additionnel : 8,00 \$ le pi²

Zonage

Densité	4,5
Hauteur max.	1,5 mètre
Étages max.	3
Occupation au sol	100 %
Usages autorisés	Commercial

Évaluation municipale

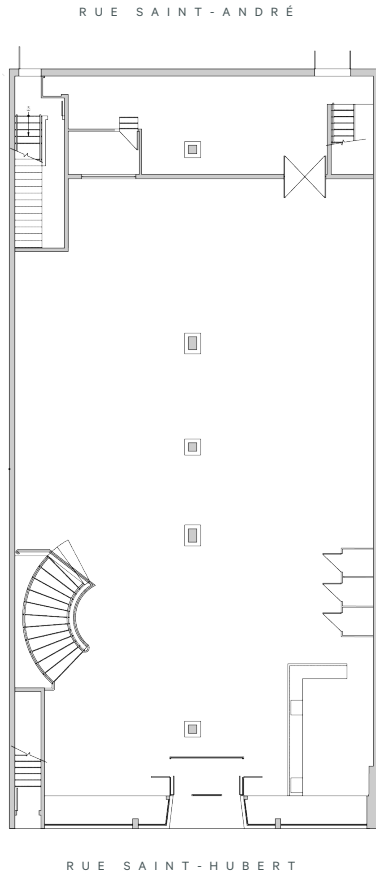
Terrain	354 600 \$
Bâtiment	945 400 \$
Valeur totale	1 300 000 \$

Prix demandé : 2 500 000 \$

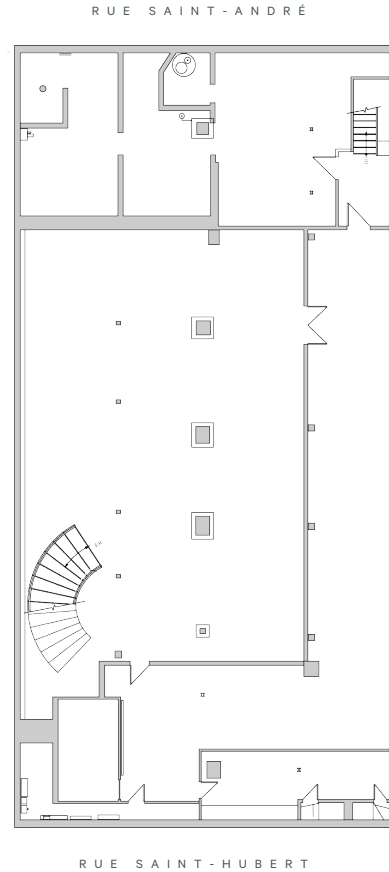
Plans d'étage

À vendre ou à louer | Condo commercial

6853, rue Saint-Hubert | Montréal (Québec)



Rez-de-chaussée $\pm 5\,000$ pi²



Sous-sol $\pm 4\,500$ pi²

Faits saillants

- + Configuration fonctionnelle du plan d'étage convenable à presque tout type d'usages commerciaux
- + Accès privilégié aux artères majeures offrant une grande visibilité commerciale
- + Stationnement urbain abondant à la disposition des clients sur la rue Saint-André
- + Accessible en transport en commun, près de multiples arrêts d'autobus ainsi que des stations de métro Beaubien et Jean-Talon.

$\pm 9\,500$
pieds carrés disponibles
(incluant le sous-sol)

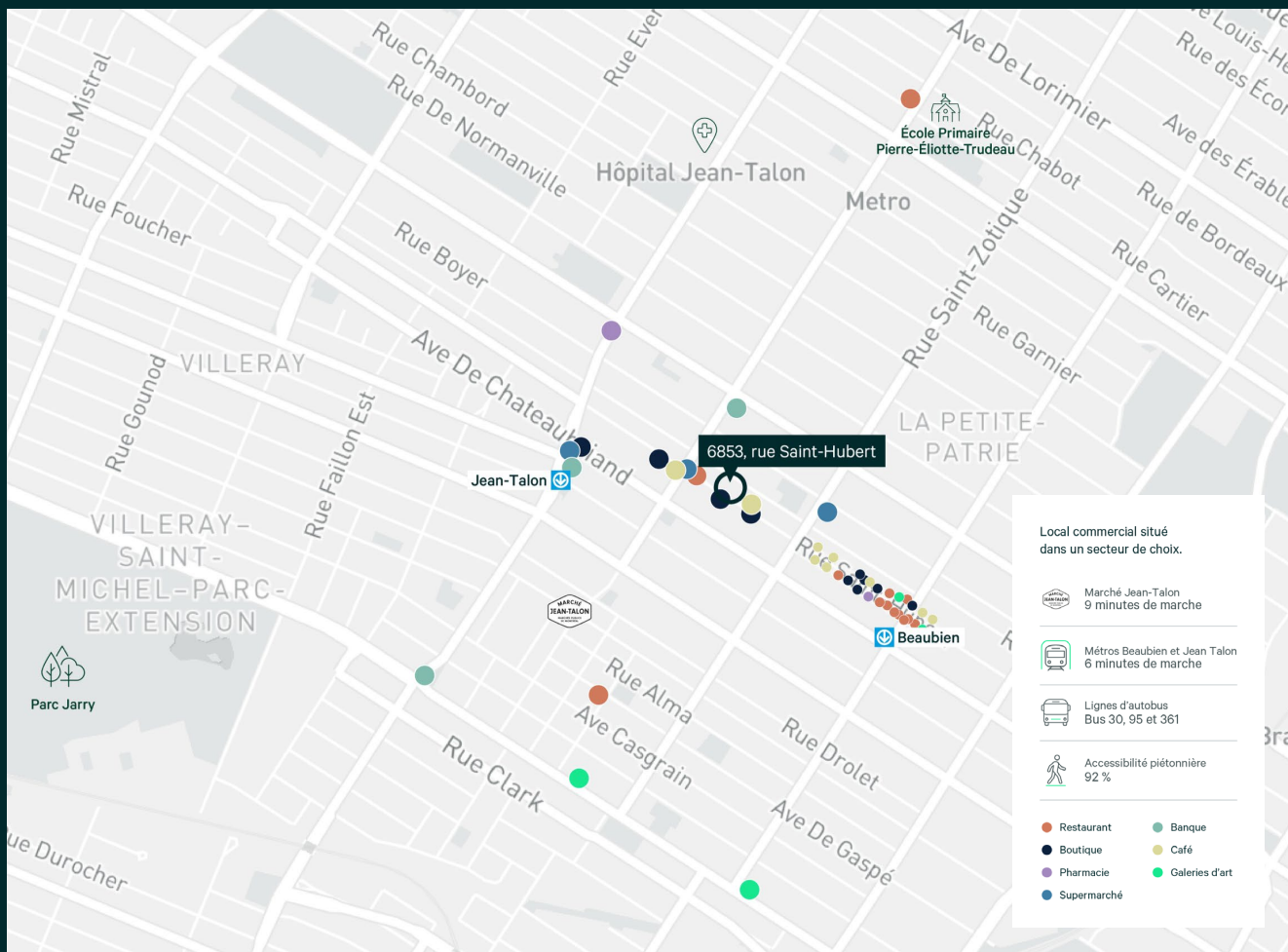
Un emplacement privilegié

Située entre les rues Jean-Talon et Bellechasse, la propriété se trouve dans le cœur de l'action avec des cafés, magasins, galeries d'art huppées, ainsi que des projets résidentiels à chaque coin de rue. Avec sa marquise de verre unique offrant une protection contre les caprices de la météo, la seule dans son genre au Canada, le quartier attire des milliers de visiteurs chaque année.



RUE SAINT-HUBERT

Située entre les rues Jean-Talon et Bellechasse, la propriété se trouve dans le cœur de l'action avec des cafés, magasins, galeries d'art huppées, ainsi que des projets résidentiels à chaque coin de rue. Avec sa marquise de verre unique offrant une protection contre les caprices de la météo, la seule dans son genre au Canada, le quartier attire des milliers de visiteurs chaque année.



Pour plus d'informations

Groupe des capitaux privés

Anthony Kyriacou*

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 574 0000
anthony.kyriacou@cbre.com

Giordano Cavaliere

Analyste financier principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 531 1189
giordano.cavaliere@cbre.com

Propriétés urbaines

Christopher Rundle

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 375 0818
christopher.rundle@cbre.com

*Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Anthony Kyriacou Inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth