

2725
Rue Michelin
Laval

VI
TRIMONT

BÂTIMENT INDUSTRIEL
À VENDRE



VIDÉO

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ



CARACTÉRISTIQUES

- Positionné stratégiquement près des autoroutes 15, 440 et de la route 117, offrant un accès pratique à la grande région de Montréal.
- Emplacement de choix dans un parc industriel très prisé.
- Nombreux espaces de stationnement sur place pour les employés et les visiteurs.
- Grand espace de stockage extérieur, adapté à divers usages industriels.
- Zonage flexible permettant une large gamme d'opérations..

	ESPACE BÂTIMENT TOTAL	± 30 114 Pi²
	ESPACE BUREAU	± 3 348 Pi²
	ESPACE ENTREPÔT	± 26 766 Pi²
	TERRAIN	± 71 438 Pi²
	HAUTEUR LIBRE	22'6"
	PORTE AU SOL	2
	PORTE NIVEAU CAMION	4
	PORTÉE DE LA COLONNE	29' x 30'
	ENTRÉE ÉLECTRIQUE	400A / 600V
	ÉCLAIRAGE	T8
	STATIONNEMENT	35 Places
	GICLEURS	Oui

DÉTAILS DE ZONAGE

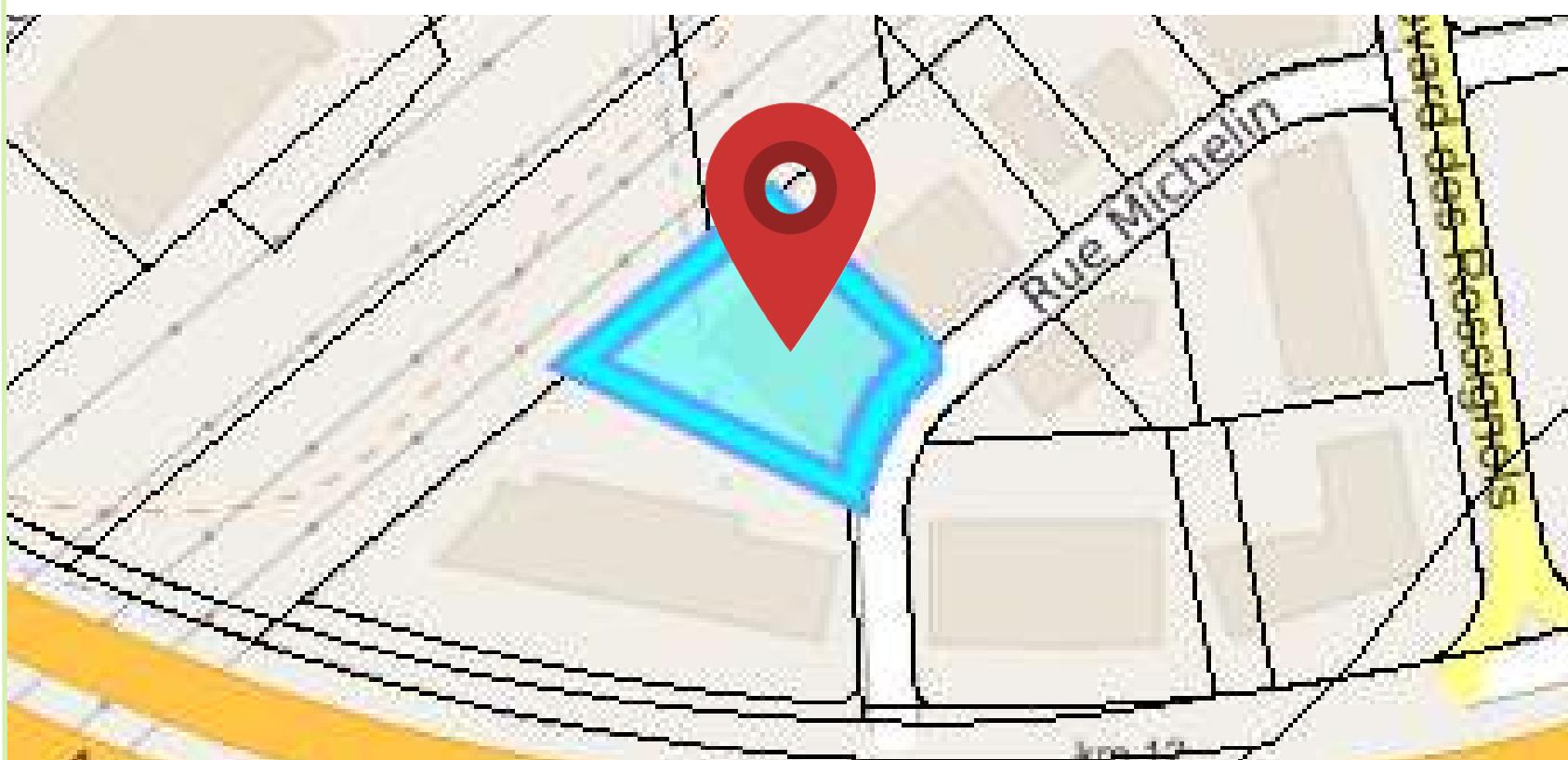
ZONE: INDUSTRIAL ZI.1-4092

COMMERCE ET SERVICE RELIÉS À L'AUTOMOBILE (C5)

ARTISANAT ET INDUSTRIE LÉGÈRE (I1)

ENTREPOSAGE, CENTRE DE DISTRIBUTION ET COMMERCE DE GROS (I2)

INDUSTRIE LOURDE (I3)

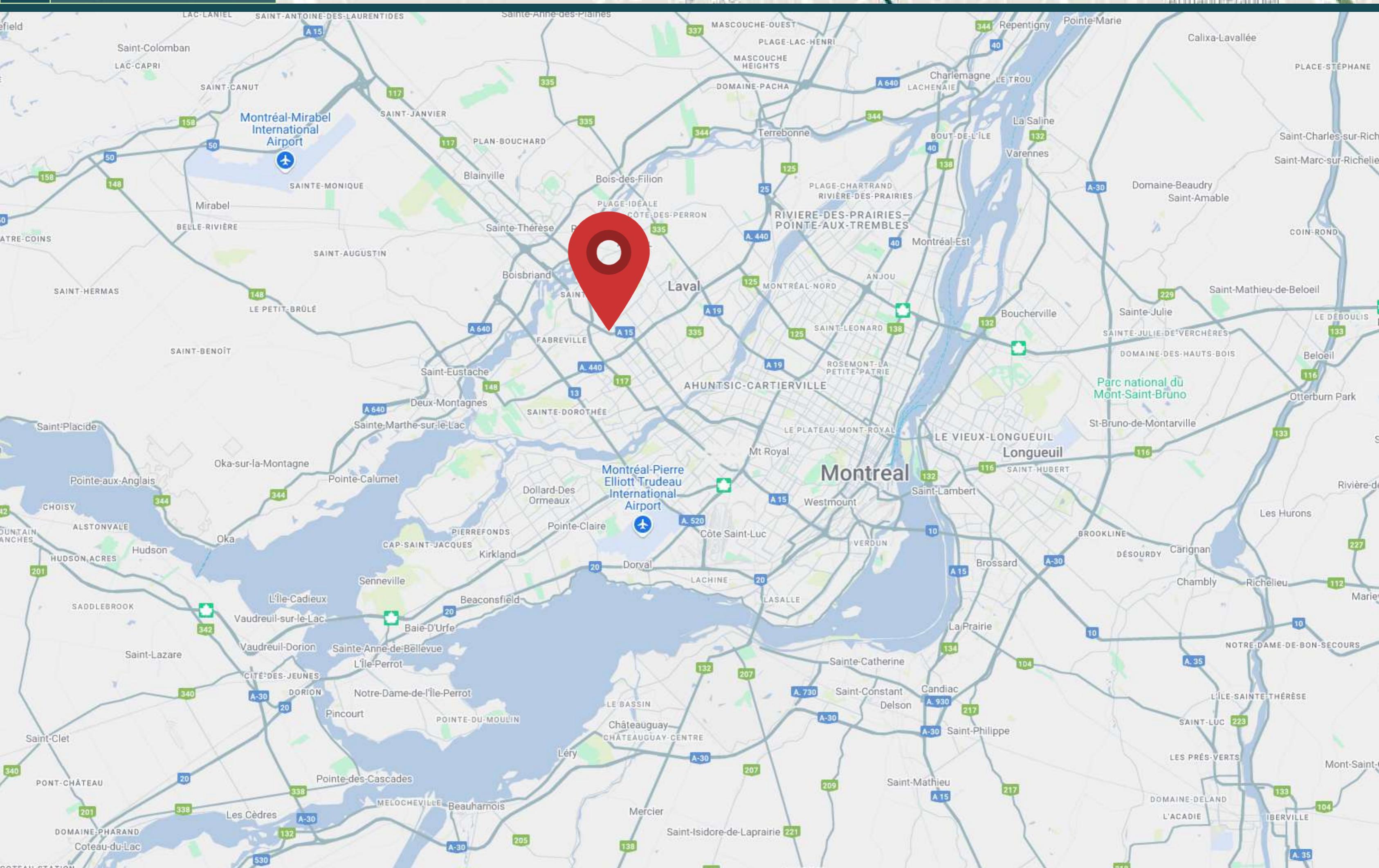
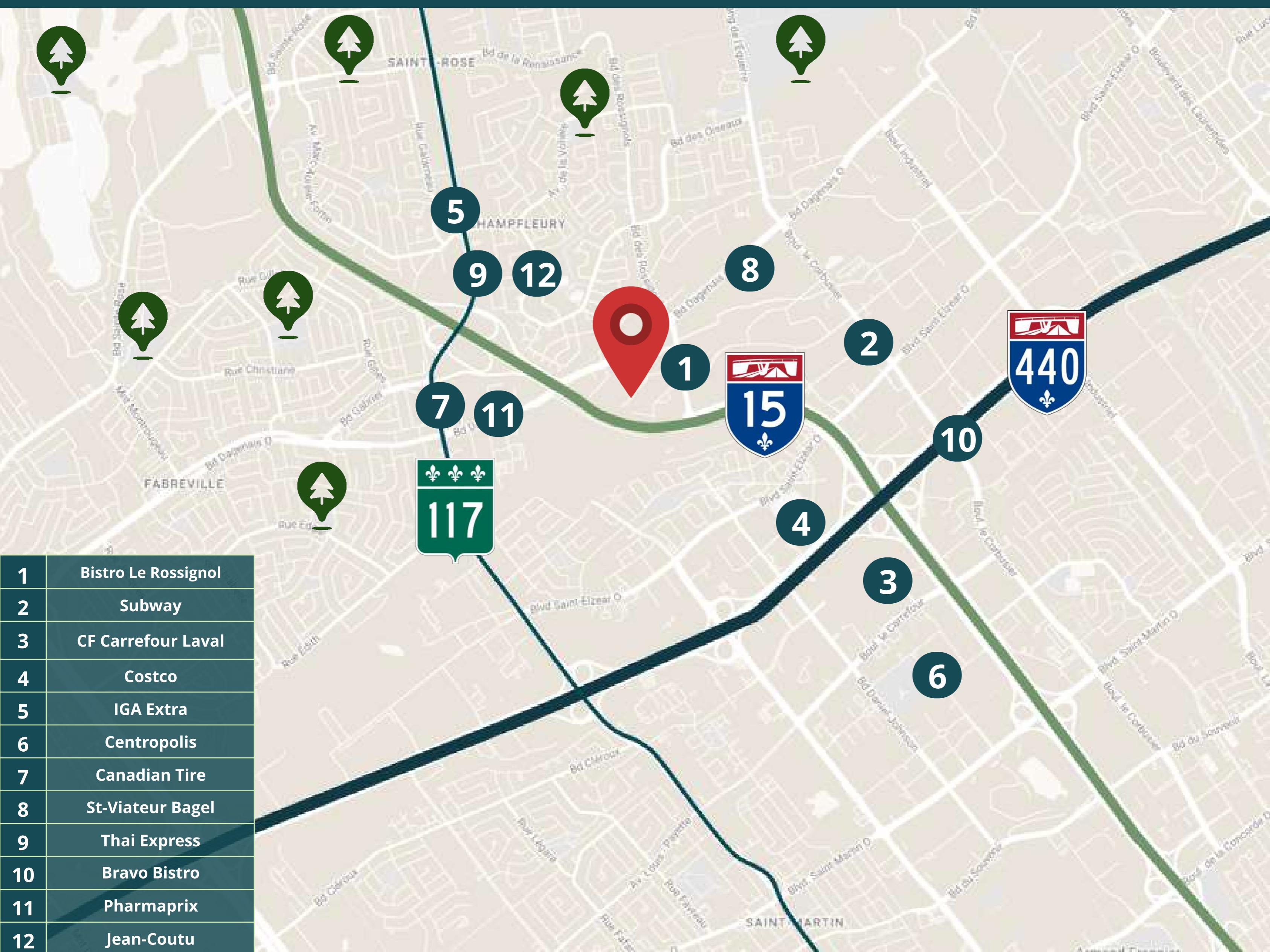


BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

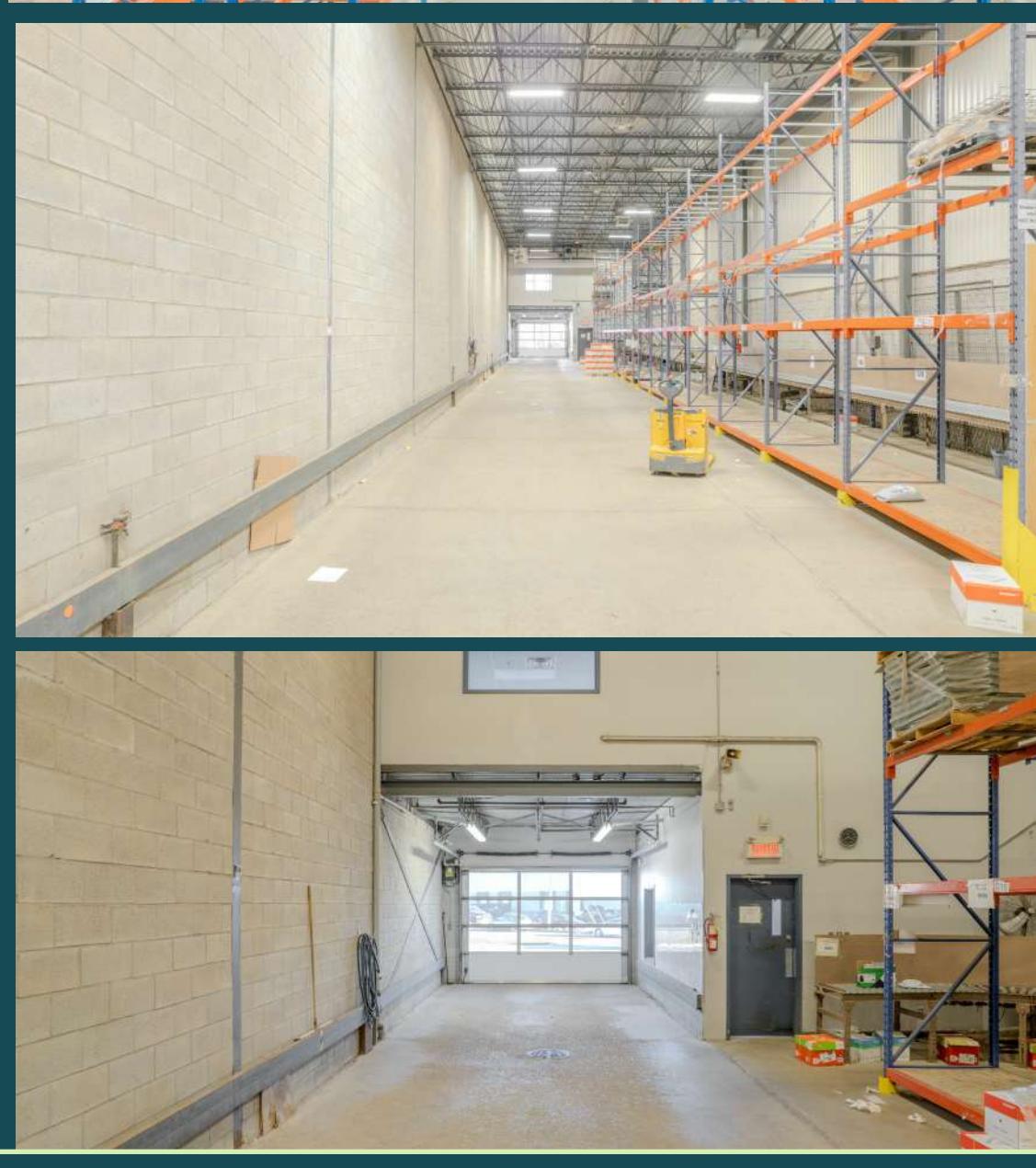
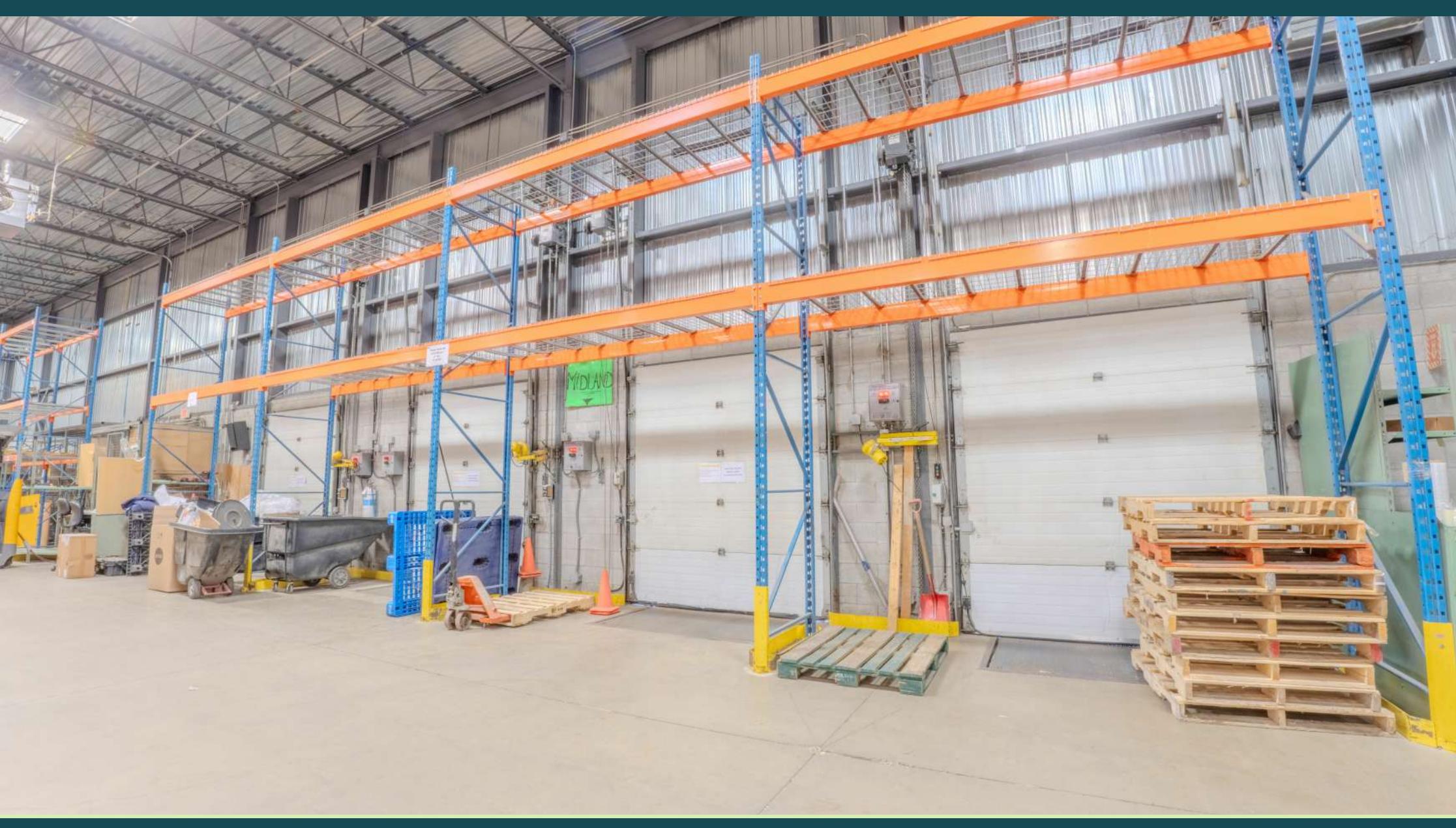
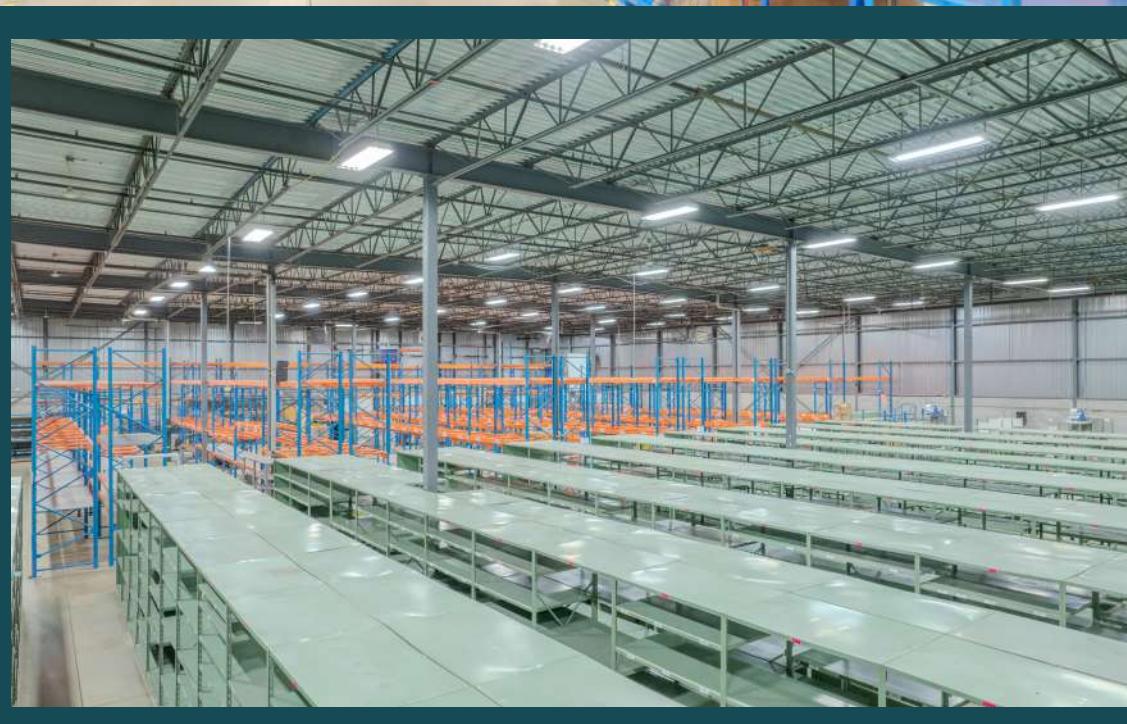
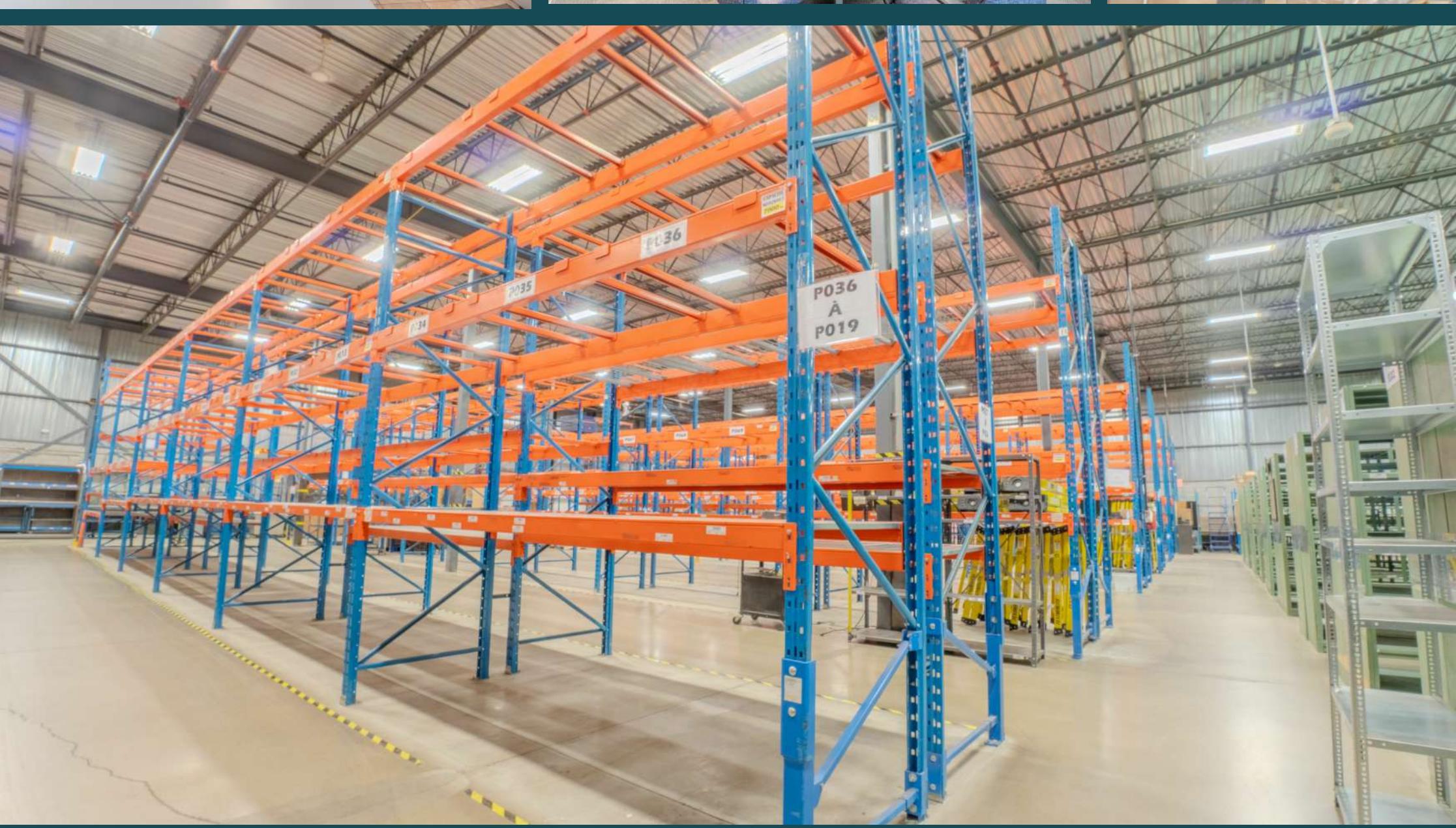
LOCALISATION

Positionné stratégiquement près des **autoroutes 15, 440 et de la route 117**, offrant un accès pratique à la grande région de Montréal.

Emplacement de choix dans **un parc industriel très recherché**.



BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS





Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.



Dimitri (Jimmy) Mouhteros *

Partenaire
Courtier Immobilier Commercial

514.296.6203

 jmouhteros@trimontcanada.com

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros inc.

Peter Mouhteros

Partenaire
Courtier Immobilier Agréé, DA

514.229.3016

 pmouhteros@trimontcanada.com

Germando Mazzotta **

Partenaire
Courtier Immobilier Commercial

514.743.5013

 gmazzotta@trimontcanada.com

** Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.

Owen Paek

Associé Principal
Courtier Immobilier Commercial

514.816.2920

 opaek@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé
Courtier Immobilier Commercial

438.229.4741

 rkohos@trimontcanada.com