



Idéal pour nouveau développement ou projet clés en main
Ideal for new development or turnkey project

Terrain, rue de la Pointe-Longlois, Laval, QC H7L 3M5

Terrain industriel permettant plusieurs usages situé à proximité de l'autoroute 15
Industrial lot allowing several uses located near Highway 15

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

Alhassane Bah, SIOR

Vice-président
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Alhassane Bah inc.

☎ 514 866 3333 x305

☎ 514 293 9752

✉ abah@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Terrain | Land

± 6 060

Dimensions

Terrain | Land

55' x 110'



Prix demandé | Asking Price

300 000\$

Taux de location net

Net Rental Rate

Contactez le courtier

Contact the Broker



Autoroute | Highway



STL

Autobus | Buses
47, 65

DÉSIGNATION ET ZONAGE | DESIGNATION AND ZONING



Zonage | Zoning*

IB-1

*Cette propriété pourrait être assujettie à un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

*This property may be subject to a site planning and architectural integration program (SPAIP)

Numéro de lot | Lot Number

(Cadastre du Québec)

1 263 435

ÉVALUATION ET TAXES | ASSESSMENT AND TAXES



Évaluation municipale | Municipal Assessment (2025-2027)

Terrain | Land

Bâtiment | Building

Total

151 600\$

151 600\$

Taxes

Municipales | Municipal (2025)

Scolaire | School (2025-2026)

Total

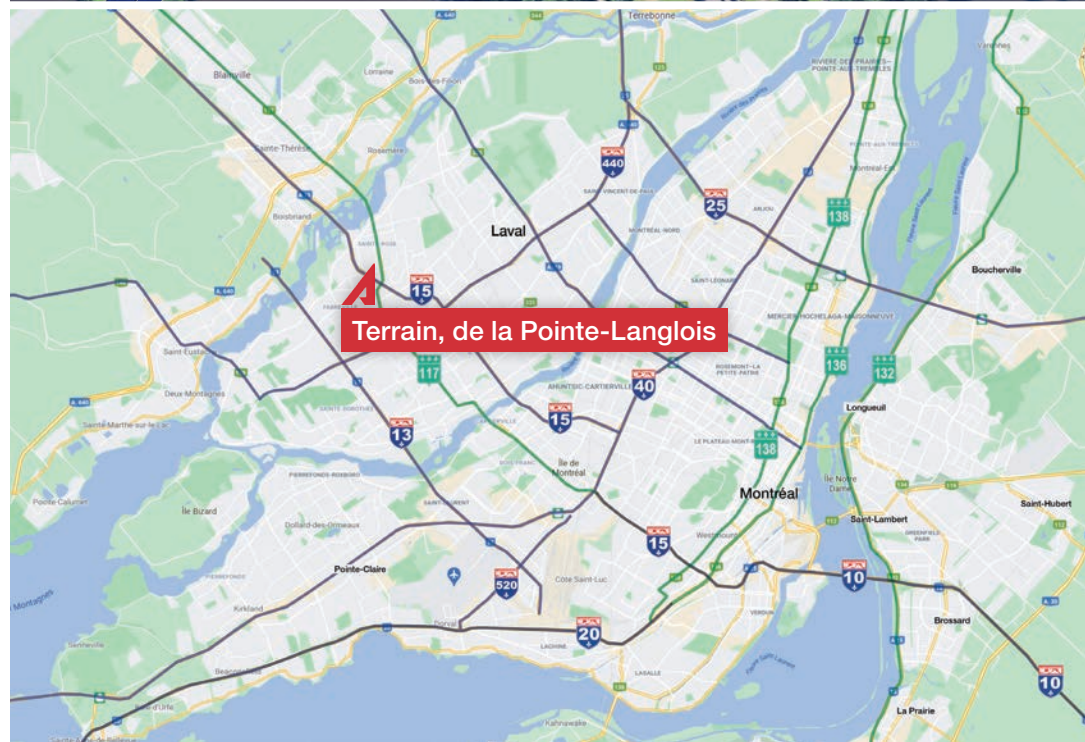
3 294\$

83\$

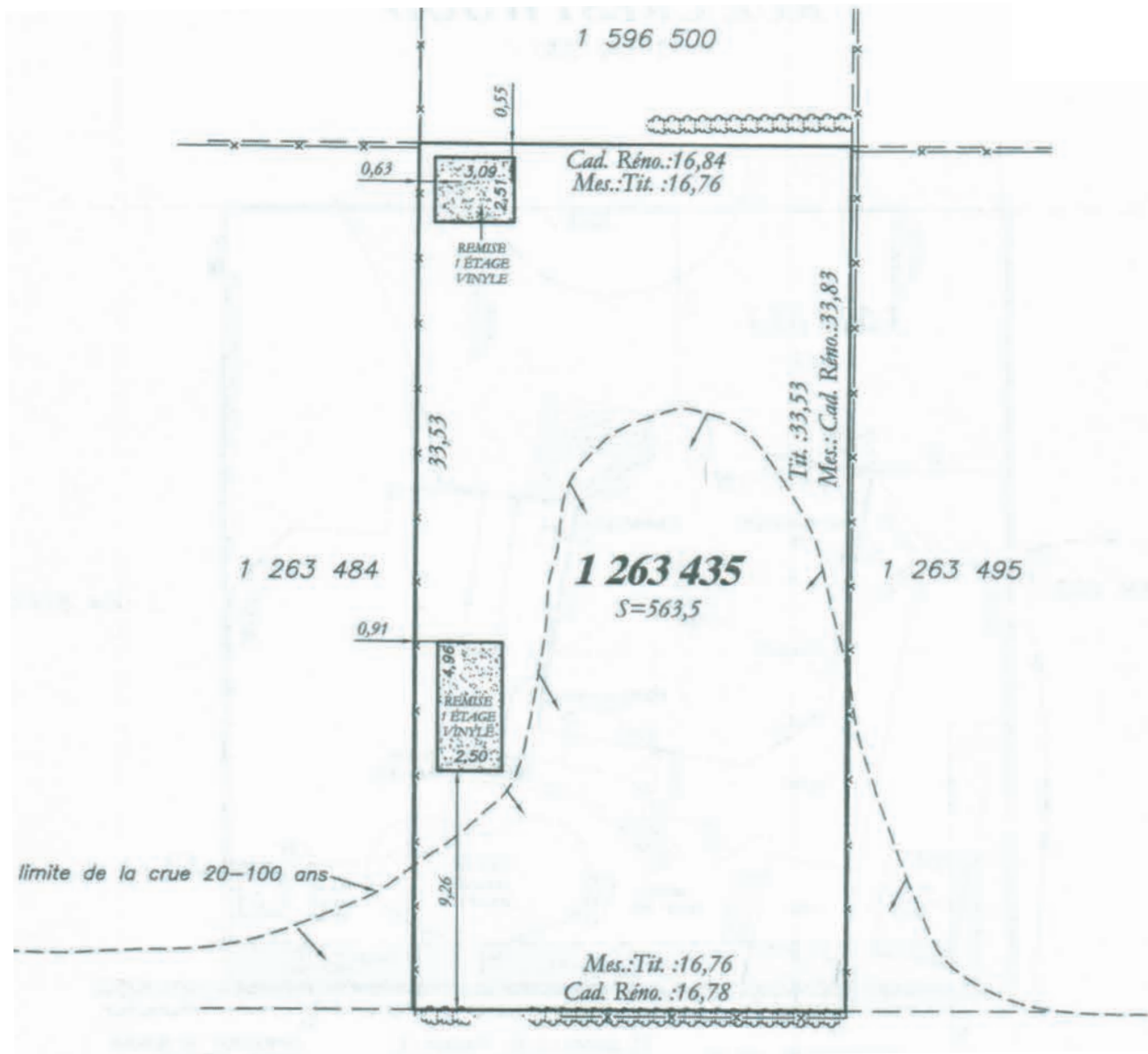
3 377\$

À VENDRE OU À LOUER
FOR SALE OR FOR LEASE

Terrain, rue de la Pointe-Longlois, Laval



PLAN AU CERTIFICAT DE LOCALISATION | SURVEY PLAN



RUE DE LA POINTE-LANGLOIS

PLAN CADASTRAL | CADASTRAL PLAN

[illegible]

RUE DE LA POINTE-LANGLOIS

1 263 466
S: 11 107.4

						585,06
9 486 8 814,8	38,29	46,33	30,48	76,20	15,24	15,24
49						
		1 263 488 S: 3 832,4		1 263 471 S: 3 759,5	42,94	1 263 468 S: 642,6
		74,55				
		PC-02334				41,07
			65,13			1 263 469 S: 612,3
			1 263 479 S: 1 859,3	57,11		
						R: 744,27 15,40
						R: 744,27 15,36

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.

This document is not an offer or a promise that may bind the seller, but is an invitation to submit such offers or promises. It is recommended that all potential purchasers proceed with a due diligence inspection.