

DISTRICT BEAUHARNOIS

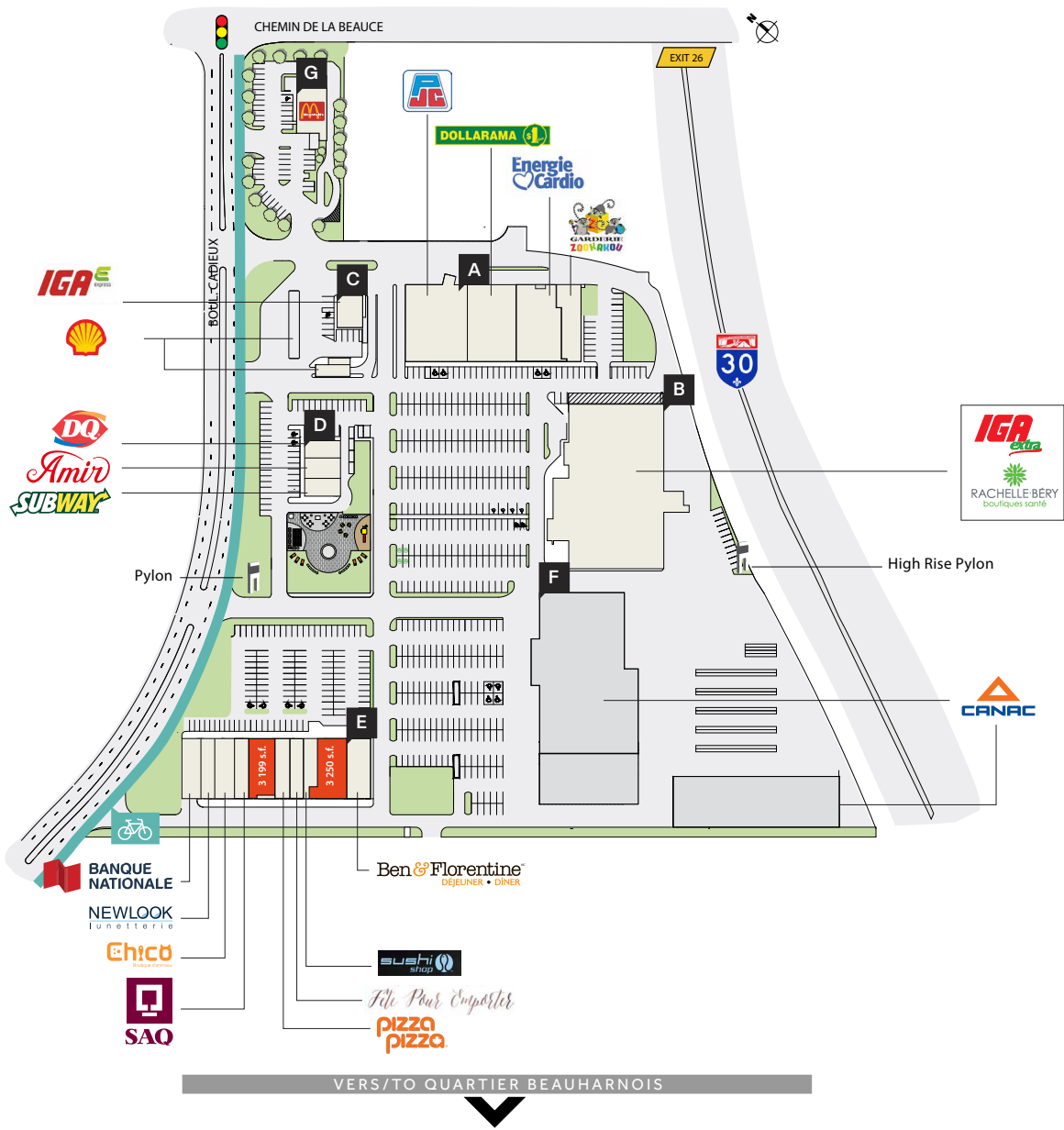


Région en effervescence

*Market showing
great growth*



Plan du site
Site plan



Statistiques Statistics	Superficie du terrain Lot surface area	823 396 P1² / SF.	Bâtiment Building	Superficie Surface area	Profondeur Depth
	Superficie des bâtiments Building surface area	±149 984 P1² / SF.	A	34 286 P1² / SF.	122'
	Cases de stationnement Individual parking spaces	673	B	42 696 P1² / SF.	182' 10"
	Ratio de stationnement Parking area ratio	4.49	C	3 349 P1² / SF.	40'
			D	4 941 P1² / SF.	57' 3"
			E	±23 058 P1² / SF.	80'
			F	38 287 P1² / SF.	156' 7"
			G	3 367 P1² / SF.	46' 8"

508
Chemin de la Beauce

514 - 538
Boulevard Cadieux
Beauharnois QC

Le long de l'autoroute 30 (sortie 26) à l'intersection du chemin de la Beauce et du boulevard Cadieux, entre Vaudreuil-Dorion et Châteauguay.

Along Highway 30 (exit 26) at the intersection of chemin de la Beauce and boulevard Cadieux, between Vaudreuil-Dorion and Châteauguay.



Projet
Project

Centre commercial de construction récente offrant ± 150 000 p.c. d'espaces commerciaux. Joutant ce centre, un nouveau développement de ± 65 000 p.c., soit le Quartier Beauharnois, est en construction.
Recently developed service centre of ±150,000 s. f. including IGA and other service oriented retailers. Adjacent to the site, a new ±65,000 sq. ft. development, Quartier Beauharnois, is under construction.

Routes majeures
Major Roads

Autoroute 30, boulevard Cadieux, chemin de la Beauce.
Highway 30, boulevard Cadieux, chemin de la Beauce.

Détaillants
Retailers

IGA Extra, Rachele-Béry, Canac, Jean Coutu, Dollarama, McDonald's, Shell, IGA Express, SAQ, Banque Nationale, Dairy Queen, Énergie Cardio, Subway, Ben & Florentine, Lunetterie New Look, Animalerie Chico, Sushi Shop et Garderie Zookakou entre autres.
IGA Extra, Rachele-Béry, Canac, Jean Coutu, Dollarama, McDonald's, Shell, IGA Express, SAQ, National Bank, Dairy Queen, Énergie Cardio, Subway, Ben & Florentine, New Look Eyewear, Animalerie Chico, Sushi Shop and Daycare Zookakou amongst others.

À proximité
In close proximity

Quartier Beauharnois, école primaire et secondaire, aréna, piste cyclable de 192 km, futurs projets résidentiels de ± 1 800 unités et parc industriel (environ 25 millions de p.c. de terrain).
Quartier Beauharnois, primary and secondary school, arena, bicycle path of 192 km, future residential projects of ± 1,800 units and industrial park (area of over 25 million s.f.).

Démographie

Demographics

Rayon / Radius: 0-10 km

Zone d'influence démographique totale (2024)
Total Trade Area Demographics

Population 48 695
Population

Tranches d'âge 25-64 ans / years 25 423
Age distribution

Âge moyen 42.1
Median Age

Revenu moyen 119 870 \$
Average household income

Population de jour 34 563
Day time population

Niveau de scolarité – université & collège 47 %
Education level – University & college

Dépenses annuelles 2 432 162 300 \$
Total Expenditure

Vêtements et chaussures 79 273 030 \$
Clothing & footwear

Nourriture 299 074 600 \$
Food

Loisirs 91 852 830 \$
Recreation

Produits de santé 120 583 470 \$
Health care

Soins personnels 48 269 910 \$
Personal care

Ameublement 76 838 230 \$
Household Furnishings



3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

Soyez au cœur de tout. / Be at the heart of it all.