

À LOUER – ESPACE BUREAUX FOR LEASE – OFFICE SPACE

Château Maisonneuve | 4999, rue Sainte-Catherine
Westmount (Québec) H3Z 1T3

Location de bureaux
**PROFESSIONNELS ET
MÉDICAUX** | Rental opportunity for
MEDICAL AND PROFESSIONAL
office space

LOYER BRUT | GROSS RENT

~~\$30.00/~~ pi.ca.
sq.ft.

93 880* pi.ca. | sq.ft.

1 ^{er} étage	9 752	1 st floor
2 ^e étage	21 032	2 nd floor
3 ^e étage	21 032	3 rd floor
4 ^e étage	21 032	4 th floor
5 ^e étage	21 032	5 th floor

* Espaces disponibles à partir 230 pi.ca.; Spaces available from 230 sq. ft.

TARIFS SPÉCIAUX†

TERME : 5 ANS | 60 MOIS

Année 1	Allocation pour améliorations locatives	Loyer gratuit
28 \$/pi.ca.	20 \$/pi.ca.	3 mois

TERME : 10 ANS | 120 MOIS

Année 1	Allocation pour améliorations locatives	Loyer gratuit
25 \$/pi.ca.	35 \$/pi.ca.	6 mois

† Offert pour un temps limité. Certaines conditions s'appliquent.

SPECIAL RATES†

TERM: 5 YEARS | 60 MONTHS

Year 1	Leasehold improvements	Free rent
\$28/sq.ft.	\$20/sq.ft.	3 months

TERM: 10 YEARS | 120 MONTHS

Year 1	Leasehold improvements	Free rent
\$25/sq.ft.	\$35/sq.ft.	6 months

† Limited time offer. Certain conditions apply.



Lloyd Daniels
COURTIER IMMOBILIER
514-913-2029
ldaniels@sympatico.ca

GRUPE SUTTON CLODEM INC. – Agence immobilière
9515, Boul. Lasalle, Montréal (Québec) H8R 2M9 | 514-364-3315



Ricardo Moretti†
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514-585-1336
rmoretti@coldwellbanker.ca
† Immobilier Ricardo Moretti, MBA Inc.

COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC. – Agence immobilière
5929, Transcanadienne, Suite 200, Montréal (Québec) H4T 1Z6 | 514-281-1515

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.

The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Directement en face du
Centre universitaire de santé
McGill Site Glen

Gare | Métro Vendôme : 300 mètres

Stationnement : 180 places
intérieures et 70 places extérieures
pour les visiteurs

Accès rapide aux autoroutes
15, 20 et 720

À proximité du Village Victoria : cafés
à la mode, restaurants et boutiques

Vues imprenables, hauts plafonds,
lumière naturelle abondante, beaucoup
de fenestration, gestionnaire et
employés d'entretien sur place.

EXCEPTIONAL LOCATION

MUHC Glen Site

directly across the street

Vendôme Train | Metro: 300 meters

Parking: 180 interior and 70 exterior
guest parking

Quick access to Highway
15, 20 and 720

Proximity to Victoria Village:
trending cafes, restaurants and shops

Great views, high ceilings, ample
natural light, lots of fenestration,
manager and maintenance staff
on site.



À quelques pas de tout ce dont vous avez besoin.
A short walking distance to everything you need.