



Colliers

À LOUER

Espace de 128 645 pi² idéal pour les opérations
d'entreposage et de distribution

1675, boulevard de Montarville | Boucherville, QC

Shawn **Machado**

Associé principal
Courtier immobilier
+1 514 294 8494
shawn.machado@colliers.com

Jean-Marc **Dubé**

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 2829
marc.dube@colliers.com



APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ

Ce bâtiment industriel indépendant, situé au 1675, boulevard de Montarville, est un centre de distribution de classe A en excellent état. Avec un accès facile aux autoroutes 20 et 30 et un système de rayonnage disponible, il est idéal pour les opérations d'entreposage et de distribution.



Surface totale :
128 645 pi²



Hauteur libre :
27'



Système de
rayonnage
inclus



Baux à
court terme
disponible



Accès rapide
aux autoroutes
20 et 30



Entrée
électrique
1 200 A / 600 V



Taxes et frais
d'exploitation
peu élevés

CARACTÉRISTIQUES
DE LA PROPRIÉTÉ

Superficie totale	128 645 pi²
Espace d'entrepôt	126 324 pi²
Espace de bureau	2 321 pi² *
Superficie du site	300 100 pi²
Électricité	1200 A, 600 V Génératrice au mazout
Distance colonnes	50'x41'

* Espace bureau supplémentaire disponible

Hauteur libre	27'
Portes au sol	3
Quais de chargement	10
Pont roulant	1x5 tonnes
Gicleurs	Oui
Rayonnage	Inclus
Éclairage	LED



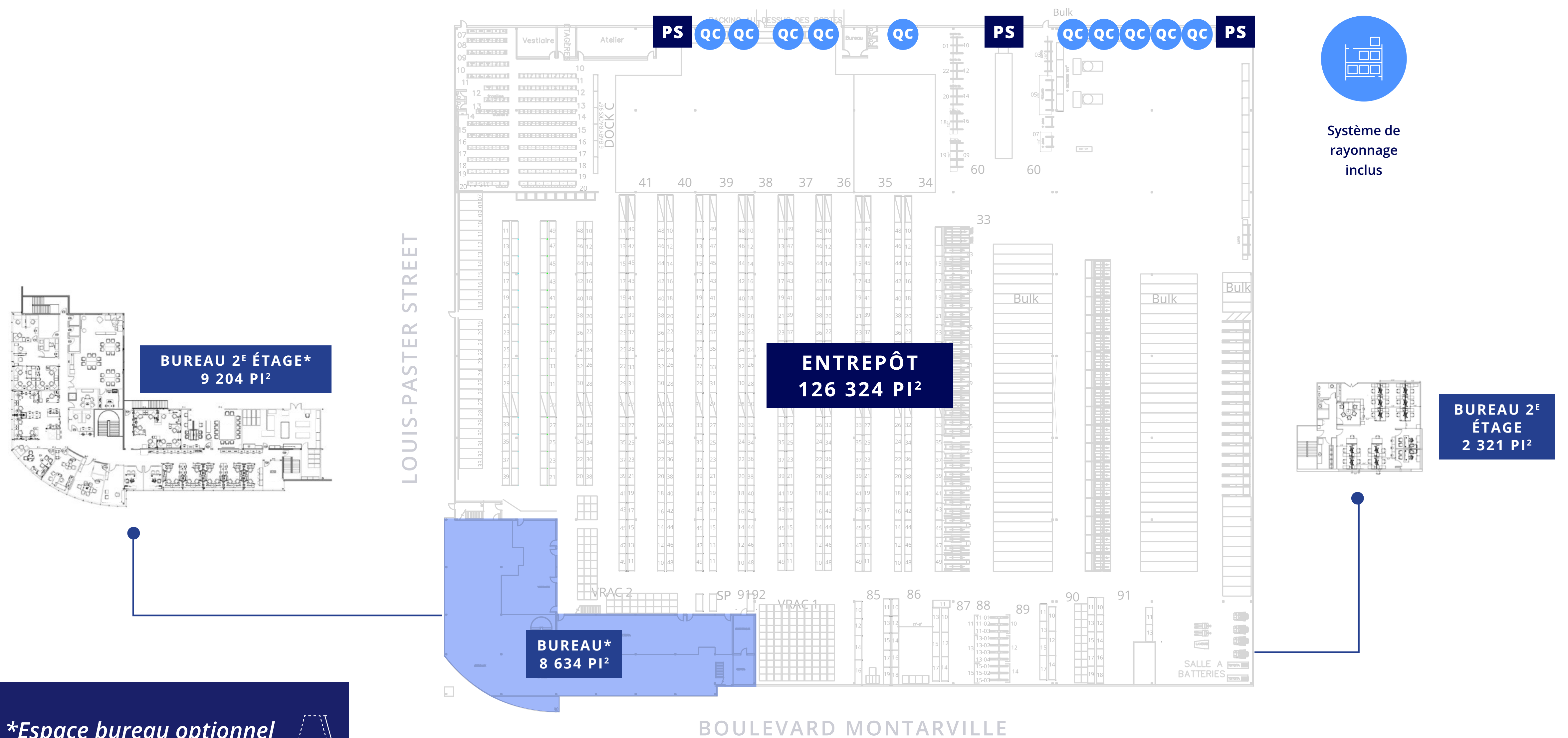
Loyer demandé
Contactez le courtier



Disponibilité
Immédiate

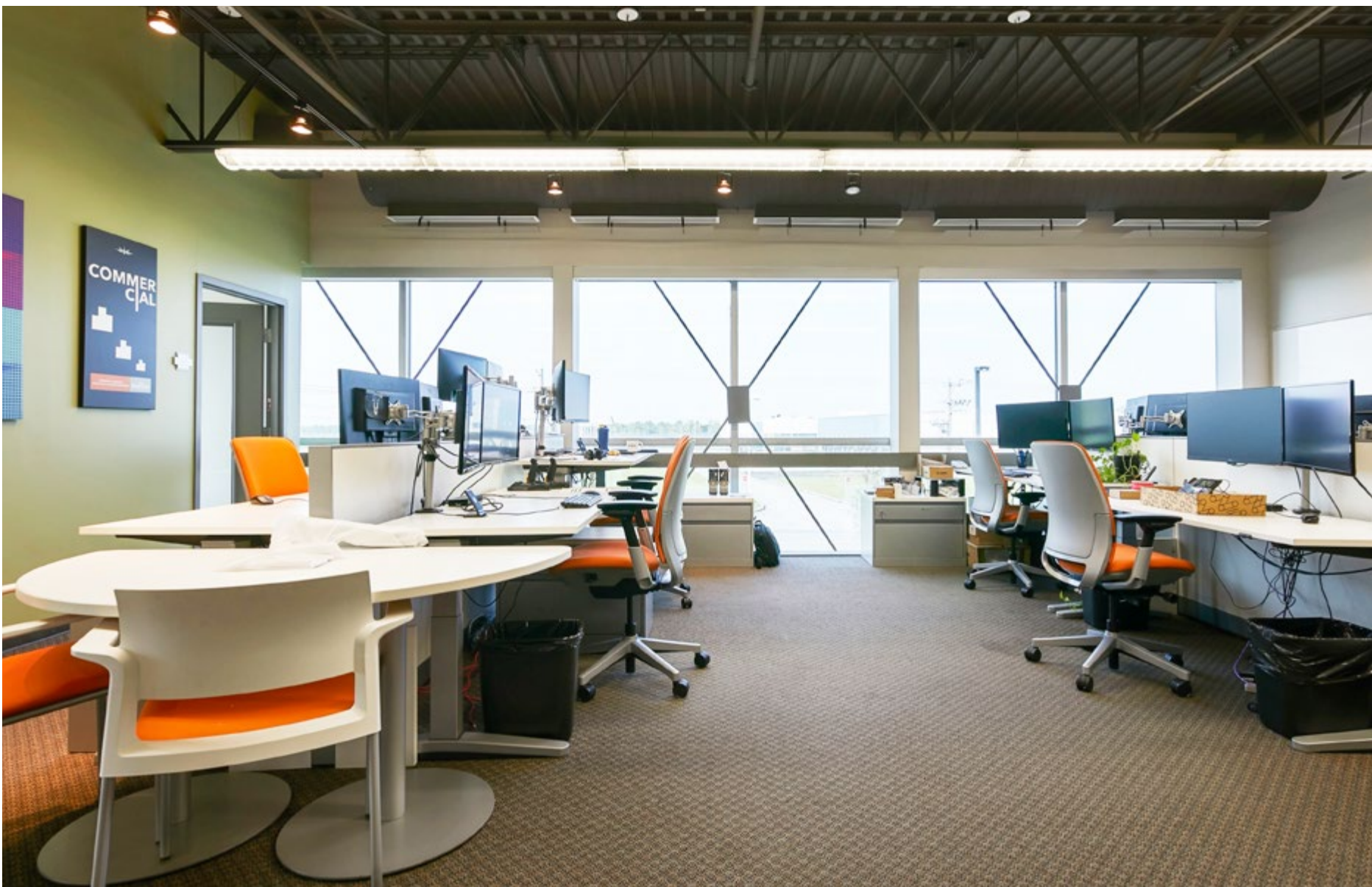


DÉCOUVREZ VOTRE NOUVEL ESPACE



*Espace bureau optionnel

GALERIE





DÉMOGRAPHIE BOUCHERVILLE



43 646
Population totale



18 579
Foyers



115 733 \$
Revenus moyens
des foyers



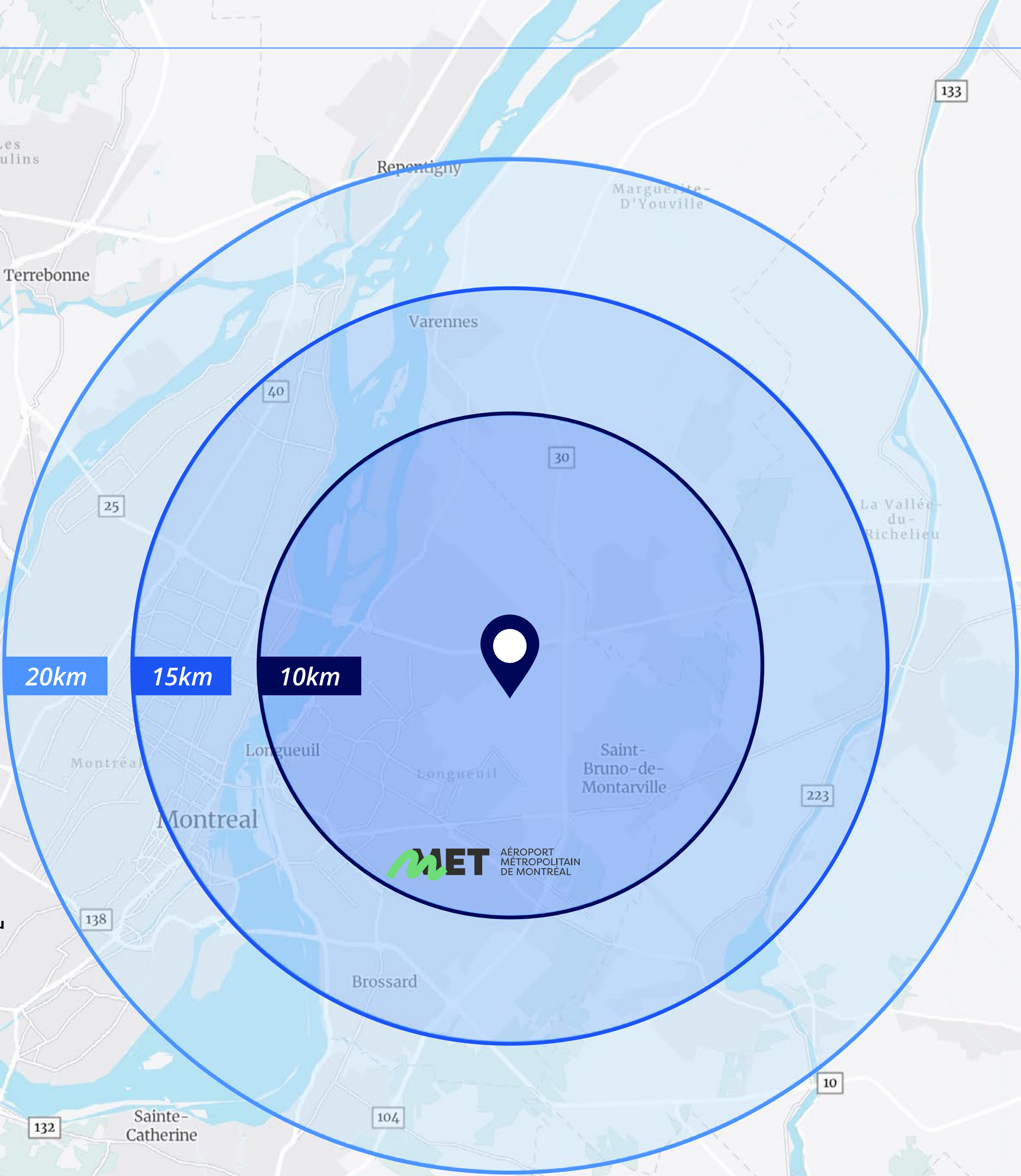
Principal secteur industrie :
• Soins de santé
• Assistance sociale
• Commerce de détail

EXCELLENTE CONNECTIVITÉ INDUSTRIELLE

TRAJET EN VOITURE

Autoroute 20	5 min
Autoroute 30	10 min
Route 116	14 min
Route 132	8 min
Route 229	14 min
Aéroport (MET)	8 min
Centre-ville de Montréal	22 min
Longueuil	9 min
Port de Montréal	18 min
Aéroport (YUL)	30 min
Frontière USA	45 min

YUL^{MC}
Aéroport International
Montréal-Trudeau



INFORMATION DE LOCATION

Shawn **Machado**

Associé principal
Courtier immobilier
+1 514 294 8494
shawn.machado@colliers.com

Jean-Marc **Dubé**

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 2829
marc.dube@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.



Colliers