



À LOUER

Espace de 128 645 pi<sup>2</sup> idéal pour les opérations  
d'entreposage et de distribution

1675, boulevard de Montarville | Boucherville, QC

Shawn **Machado**

Associé principal  
Courtier immobilier  
+1 514 294 8494  
shawn.machado@colliers.com

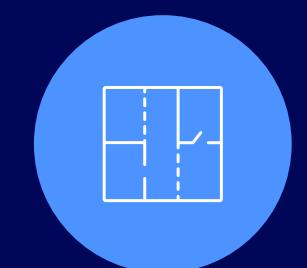
Jean-Marc **Dubé**

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 764 2829  
marc.dube@colliers.com



## APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ

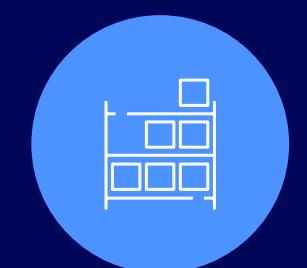
Ce bâtiment industriel indépendant, situé au 1675, boulevard de Montarville, est un centre de distribution de classe A en excellent état. Avec un accès facile aux autoroutes 20 et 30 et un système de rayonnage inclus, il est idéal pour les opérations d'entreposage et de distribution.



Surface totale :  
128 645 pi<sup>2</sup>



Hauteur libre :  
27'



Système de  
rayonnage  
inclus



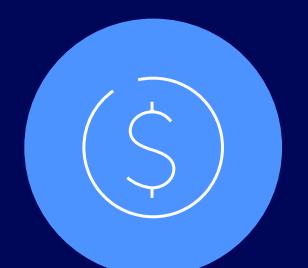
Baux à  
court terme  
disponible



Accès rapide  
aux autoroutes  
20 et 30



Entrée  
électrique  
1 200 A / 600 V



Taxes et frais  
d'exploitation  
peu élevés

# CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

<b>Superficie totale</b>	128 645 pi <sup>2</sup>	<b>Hauteur libre</b>	27'
<b>Espace d'entrepôt</b>	126 324 pi <sup>2</sup>	<b>Portes au sol</b>	3
<b>Espace de bureau</b>	2 321 pi <sup>2</sup> *	<b>Quais de chargement</b>	10
<b>Superficie du site</b>	300 100 pi <sup>2</sup>	<b>Pont roulant</b>	1x5 tonnes
<b>Électricité</b>	1200 A, 600 V Génératrice au mazout	<b>Gicleurs</b>	Oui
<b>Distance colonnes</b>	50'x41'	<b>Rayonnage</b>	Inclus
		<b>Éclairage</b>	LED

\* Espace bureau supplémentaire disponible

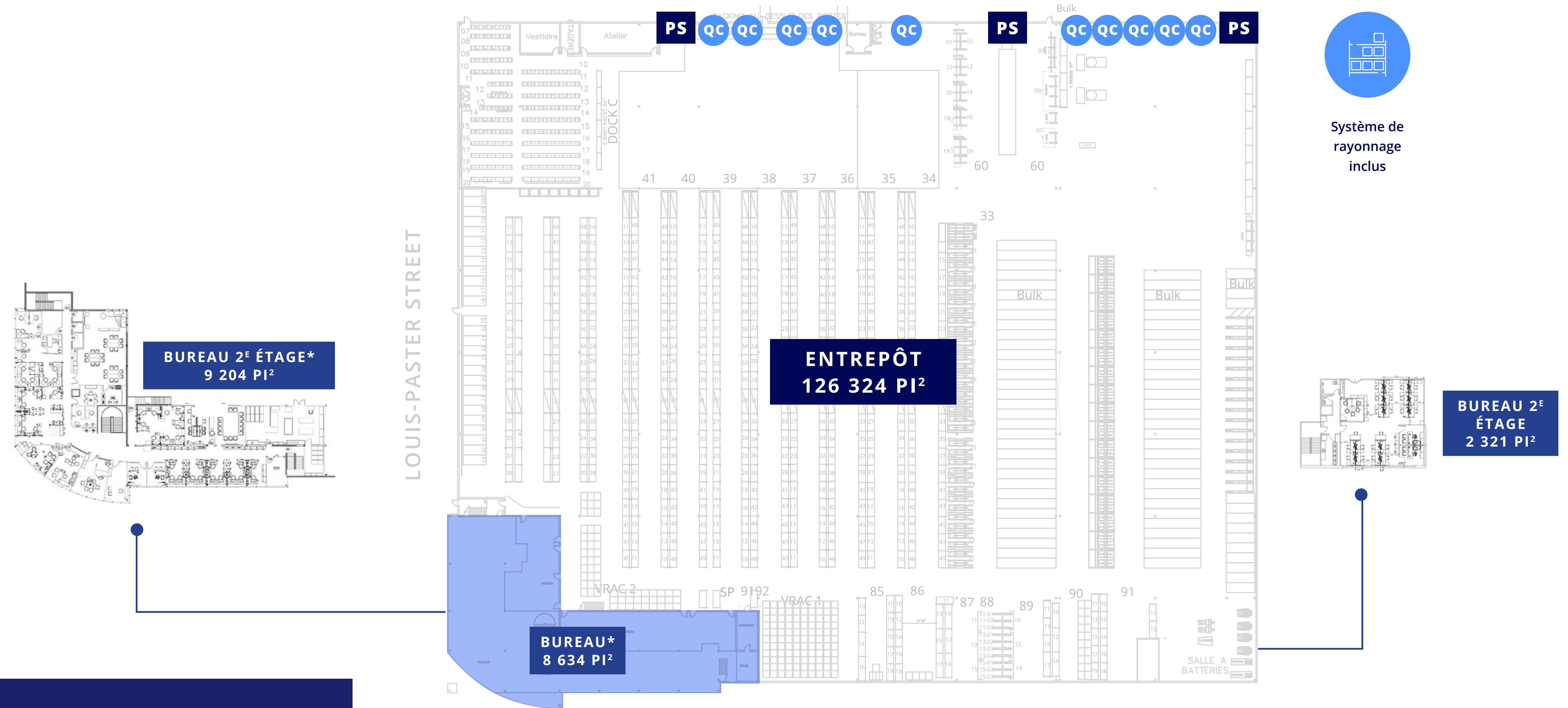


**Loyer demandé**  
Contactez le courtier

**Disponibilité**  
Immédiate

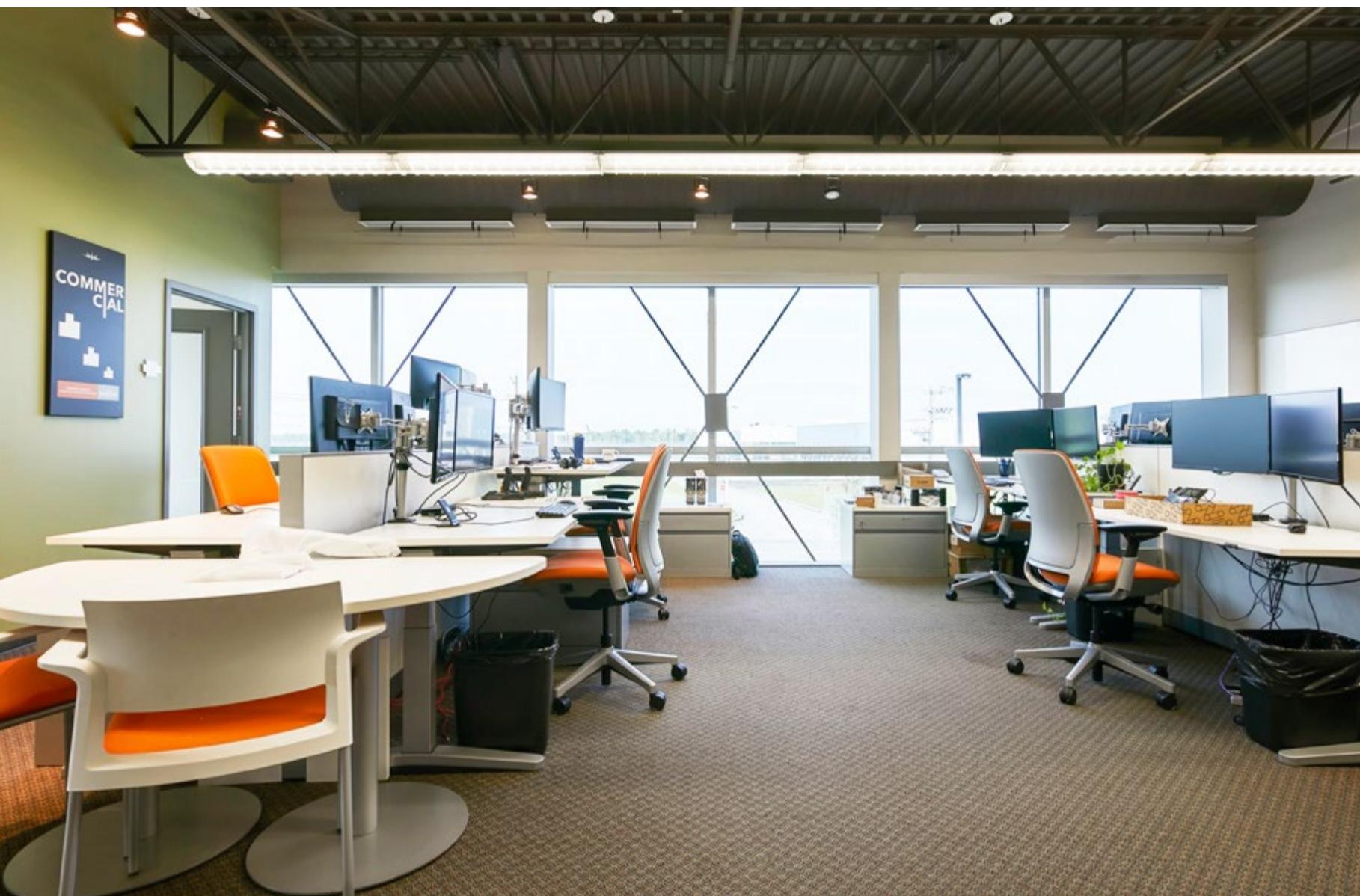
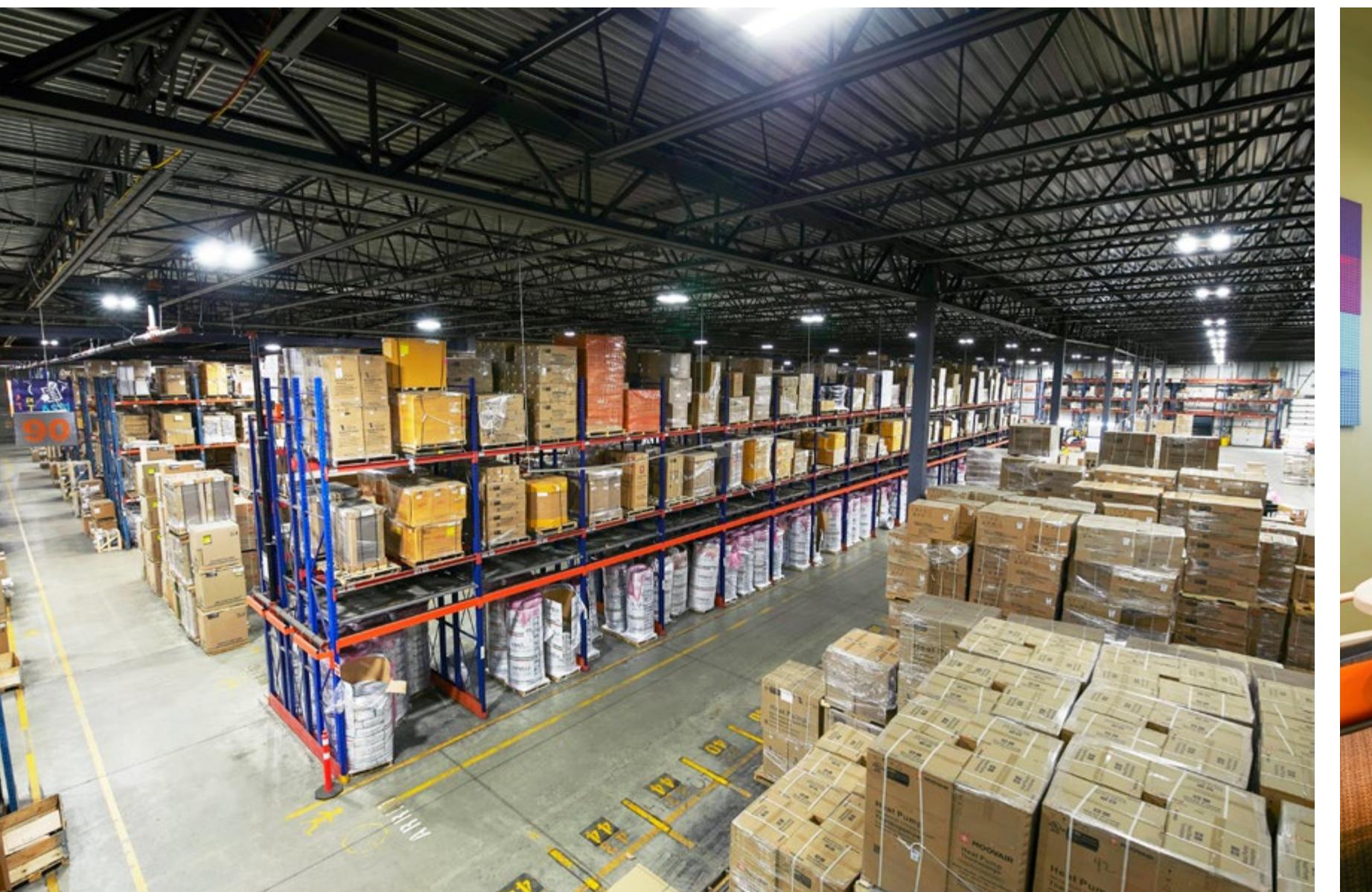
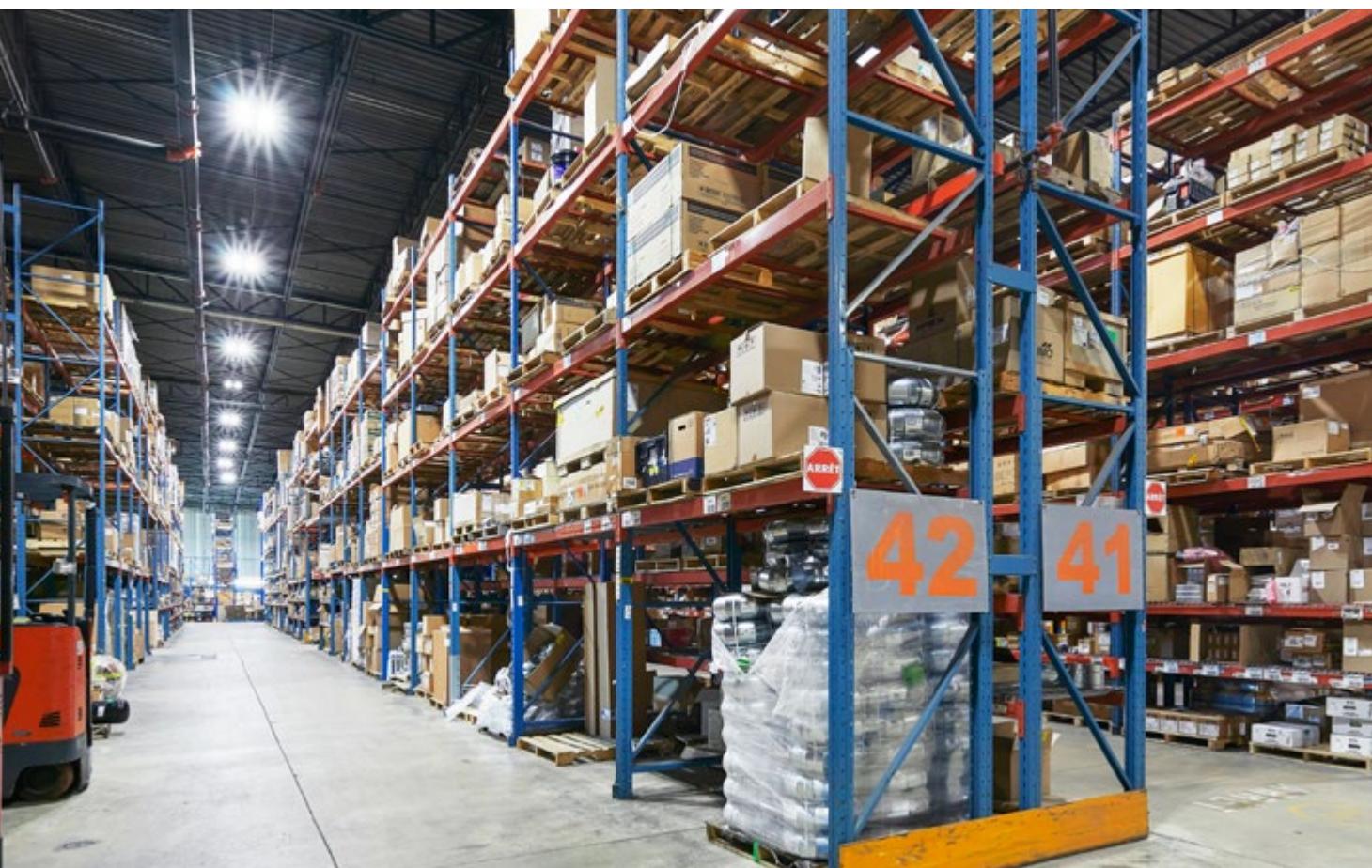
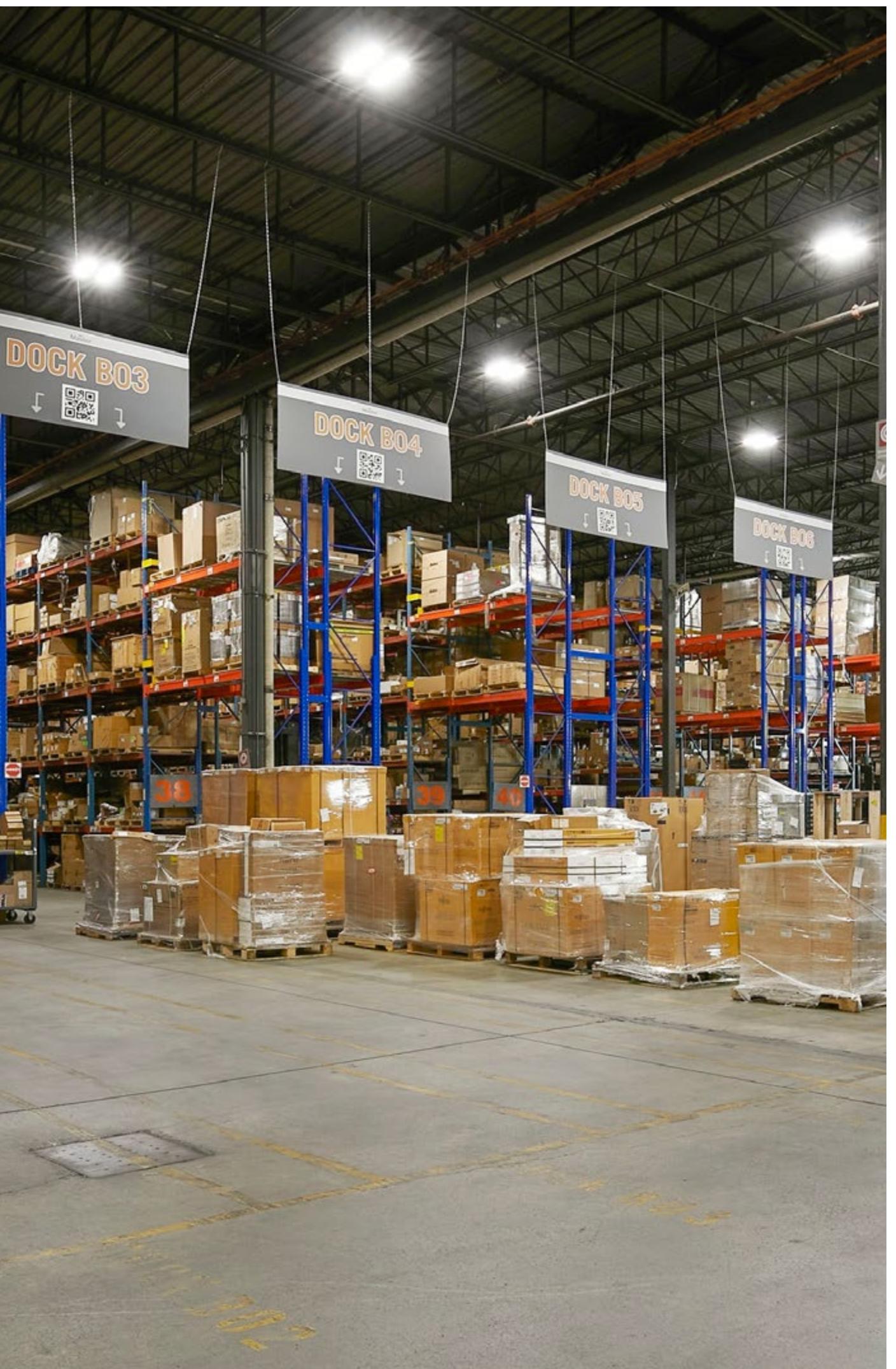


## DÉCOUVREZ VOTRE NOUVEL ESPACE



\*Espace bureau optionnel

## GALERIE





## DÉMOGRAPHIE BOUCHERVILLE



**43 646**  
Population totale



**18 579**  
Foyers



**115 733 \$**  
Revenus moyens  
des foyers



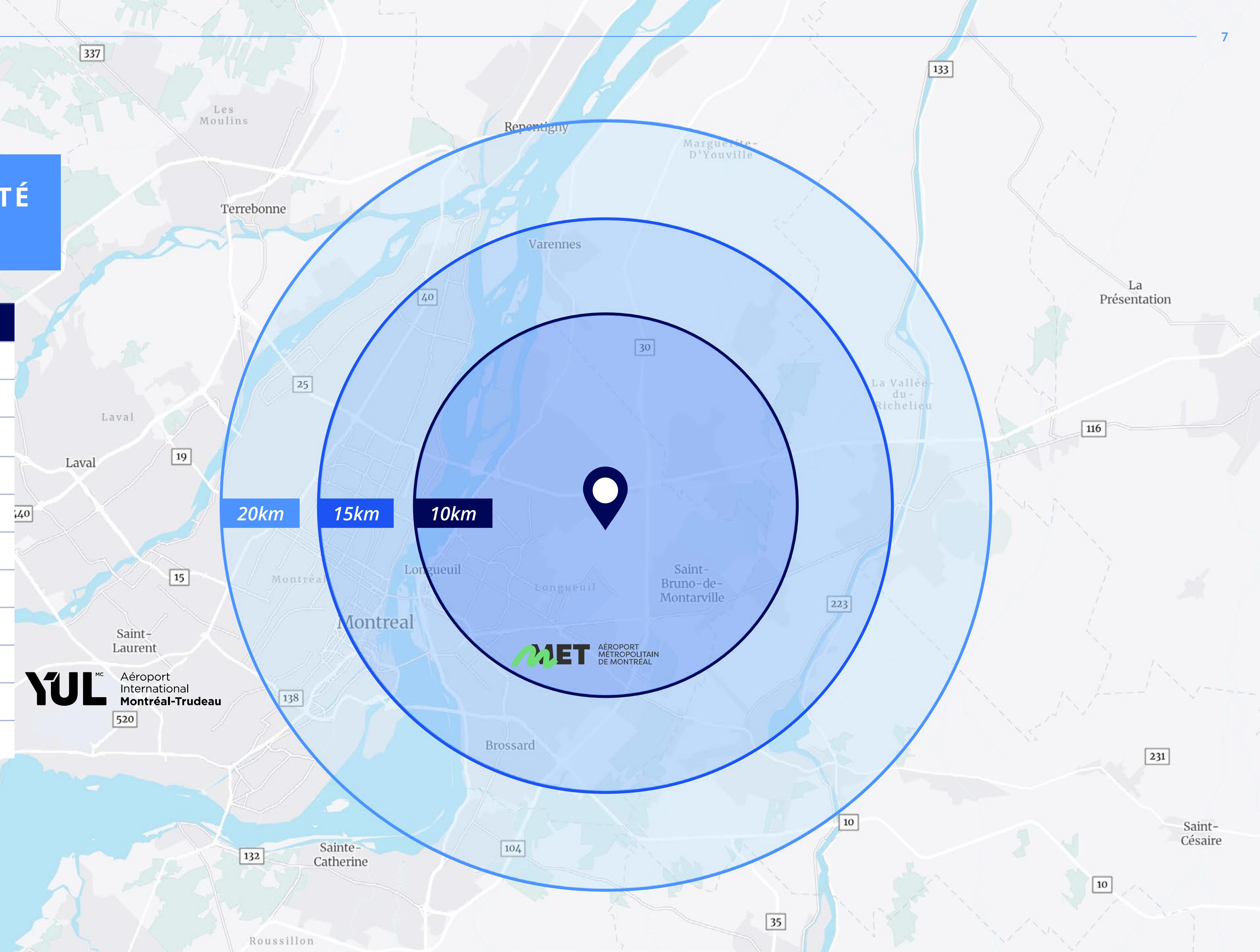
Principal secteur industrie :  

- Soins de santé
- Assistance sociale
- Commerce de détail

# EXCELLENTE CONNECTIVITÉ INDUSTRIELLE

## TRAJET EN VOITURE

Autoroute 20	5 min
Autoroute 30	10 min
Route 116	14 min
Route 132	8 min
Route 229	14 min
Aéroport (MET)	8 min
Centre-ville de Montréal	22 min
Longueuil	9 min
Port de Montréal	18 min
Aéroport (YUL)	30 min
Frontière USA	45 min



# INFORMATION DE LOCATION

## Shawn **Machado**

Associé principal  
Courtier immobilier  
+1 514 294 8494  
shawn.machado@colliers.com

## Jean-Marc **Dubé**

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 764 2829  
marc.dube@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.



Colliers