

4035 rue Ontario E.

CONDO COMMERCIALE À VENDRE | COMMERCIAL CONDO FOR SALE



DETAILS/DÉTAILS:

ASKING PRICE/ PRIX DEMANDÉ: \$1,600,000

GROSS REVENUE/ REVENU BRUT: \$176,343

OCCUPANCY/ OCCUPATION: ACCORDING TO LEASES/ SELON LES BAUX

AREA/ SUPERFICIE: 3,589 SQFT/ PC

HIGHLIGHTS / FAITS SAILLANTS:

Rented until September 2025, storage room, office space, close to Parc Lalancette, local shops, metro stations, high visibility

Loué jusqu'en septembre 2025, salle de rangement, espace de bureau, près du Parc Lalancette, des commerces locaux, des stations de métro, grande visibilité.

Expenses Dépenses	Amount Montant
Municipal tax Taxe municipale	\$54,790
School tax Taxe scolaire	\$1,601
Insurance Assurance	\$1,057
Condo Fees Frais de condo	\$11,136







ÉQUIPE

SAMUEL BENIZRI

IMMOBILIER - REAL ESTATE

ANGEL LUIS VAN WILLEGEN

COMMERCIAL & RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL
(514) 576-6288 | ANGELVANWILLEGEN@KW.COM
SAMUEL BENIZRI.COM

SAMUEL BENIZRI

COMMERCIAL & RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL
(514) 629-9366 | SAMUEL BENIZRI@KW.COM
SAMUEL BENIZRI.COM