

Espace COMMERCIAL – BUREAUX**À LOUER / 2^{ème} étage****COMMERCIAL - OFFICE Space****FOR LEASE / 2nd Floor****ESPACE disponible**

Idéal pour bureau pour professionnels ou clinique
Situé sur une artère majeure
Près de St-Zotique
À proximité de la gare Parc et des stations de métro De Castelnau (3) et Beaubien (2)

SPACE available

Ideal for Professional Office or clinic
Located on a major artery
Near St-Zotique
In proximity to train station Parc and metro station De Castelnau (3) and Beaubien (2)

LOYER SEMI-BRUT : 1 550 \$ / mois + TPS / TVQ

Aux frais du locataire : taxes d'affaires, électricité et utilités, déneigement, entretien A/C, si applicable, toutes améliorations locatives

SEMI-GROSS RENT : \$ 1,550 / month + GST / QST

At the Tenant's expenses : business taxes, electricity and utilities, snow removal, HVAC maintenance if applicable, and any leasehold improvements

Disponible ± 1 000 pi.ca.

Excellent emplacement;

Occupation immédiate

Available ± 1,000 sq.ft.

Excellent location;

Occupancy Immediate



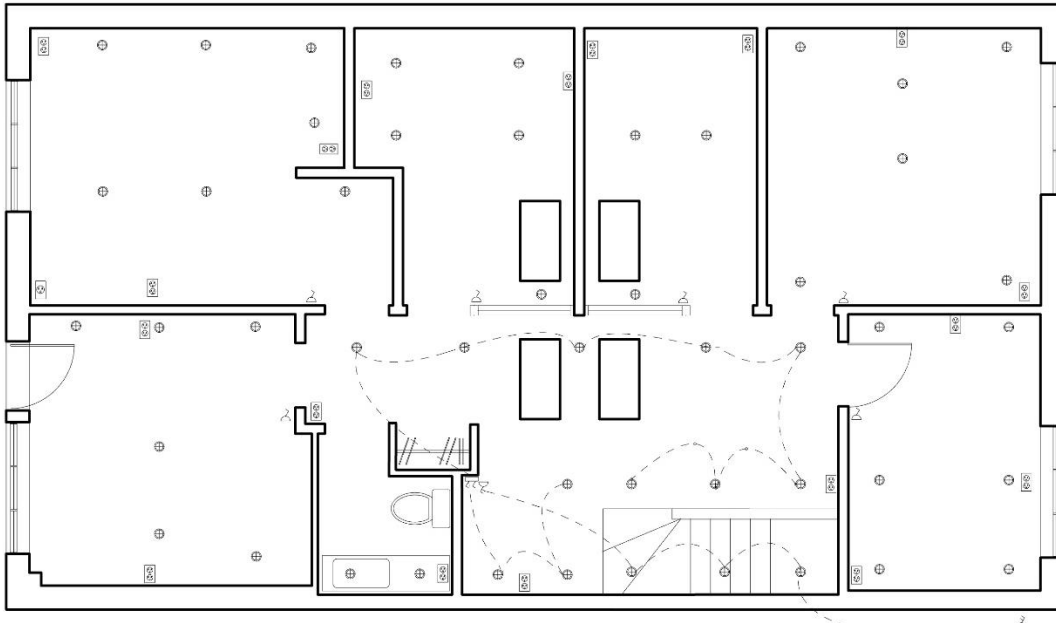
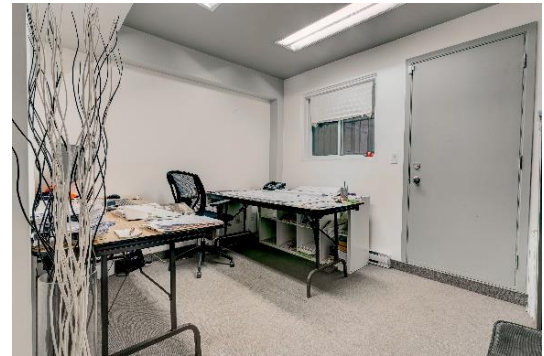
Pour plus de détails / for further information

TOMMASO ROSELLI, B. Comm.Courtier immobilier agréé, DA
Chartered Real Estate Broker, AEOGare Parc
Métro De Castelnau
et Beaubien**Montréal** 

Coldwell Banker Commercial ROSELLI,
Agence Immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6
514-281-1515 / cbcalliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis;

The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.



Plusieurs bureaux fermés;
Accès à une terrasse sur le toit;

Many closed offices;
Access to a terrace on the roof;