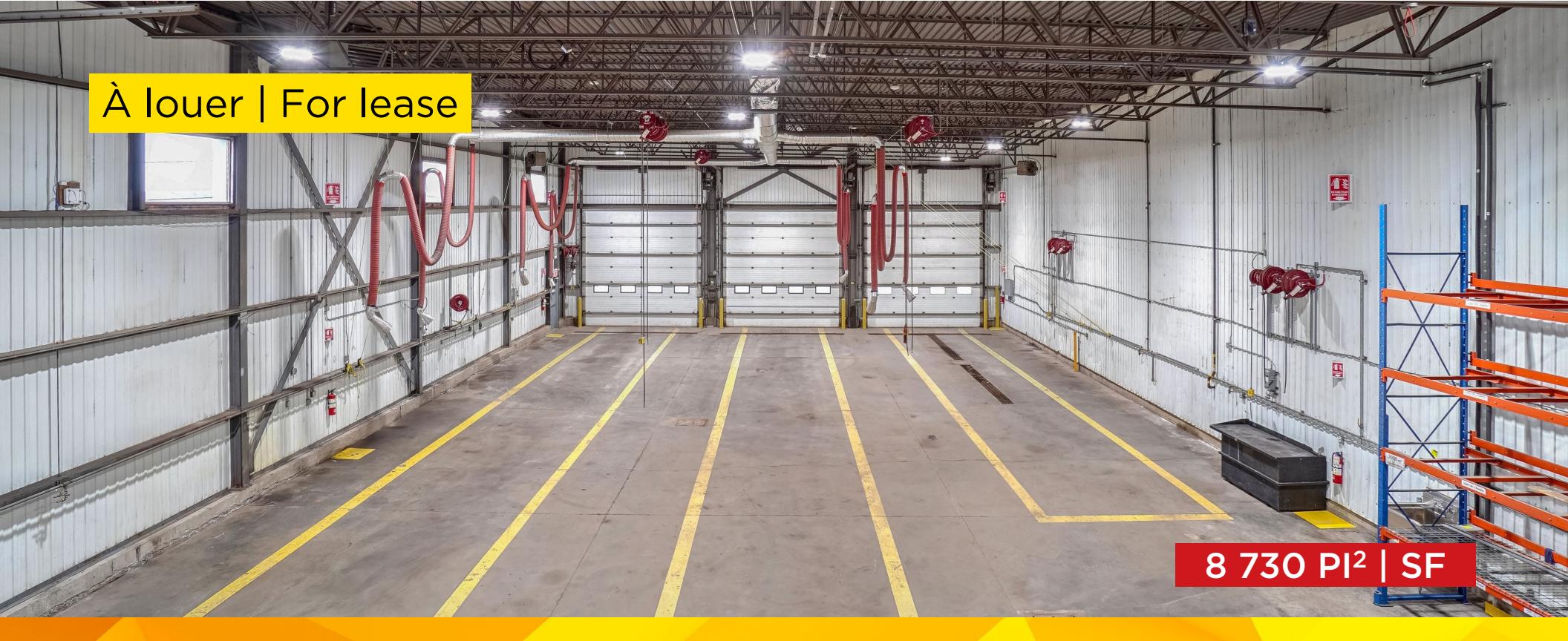


À louer | For lease



Disponible pour occupation immédiate
Available for immediate occupancy

944A chemin Trudeau, Saint-Mathieu-de-Beloeil, Qc

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Située en bordure de l'autoroute 20, à quelques mètres de la bretelle d'accès
Located along Highway 20, just a few meters from the access ramp
- Clôturée et équipée d'une guérite
Fenced and equipped with a gate

savills

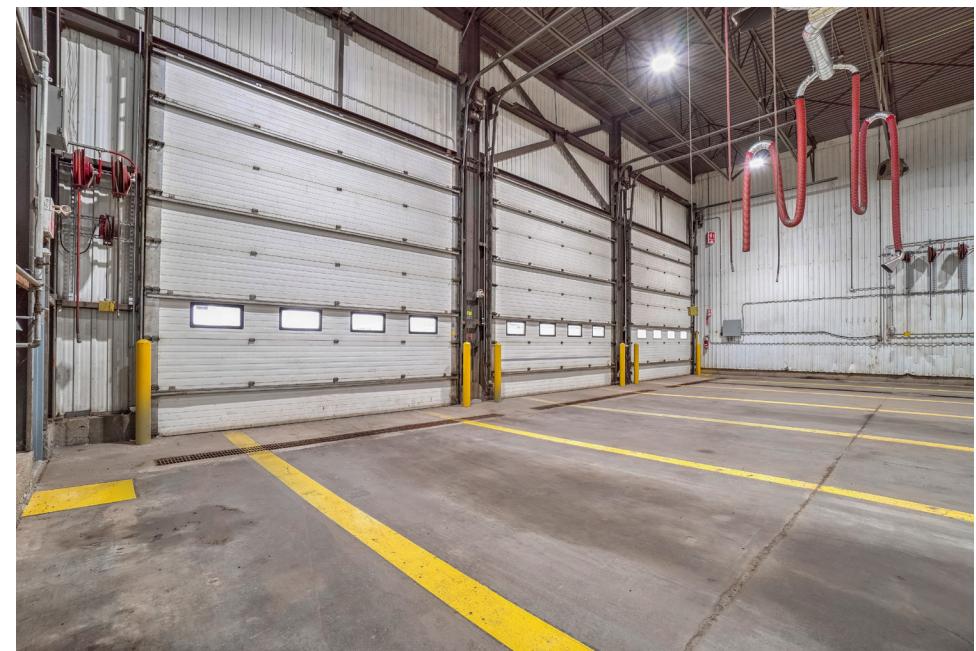
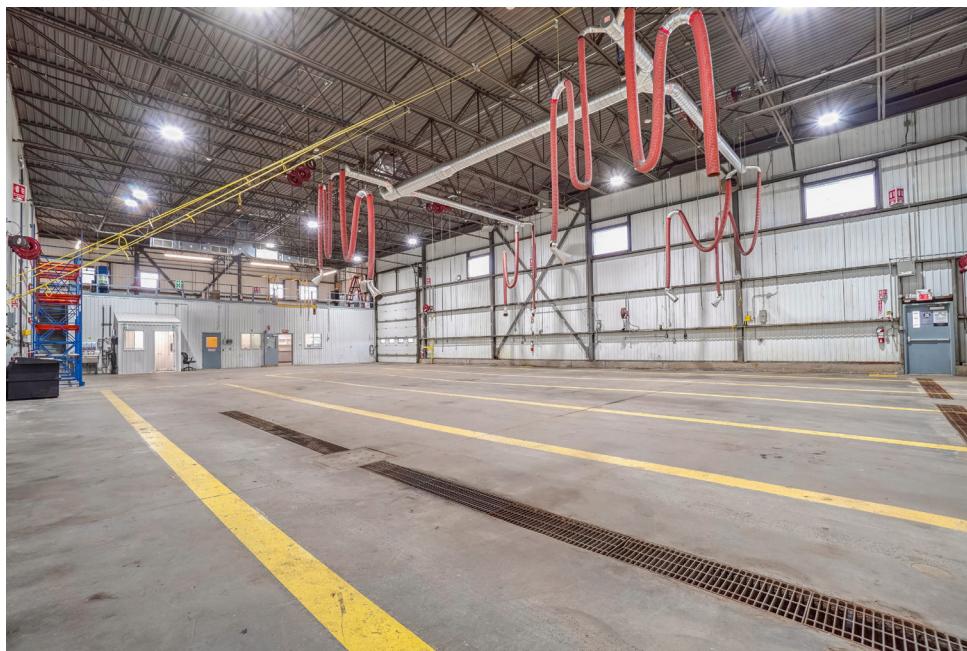
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	8 730 pi ² sf
Superficie entrepôt Industrial area	7 230 pi ² sf
Superficie bureau Office area	1 500 pi ² sf
Numéro de lot Lot number	4 553 159 et 5 130 070
Hauteur libre Clear height	25'
Année de construction Year built	2001
Portes d'expédition Shipping doors	4 Portes au sol Drive-in
Zonage Zoning	Industriel, commercial et agricole - Contactez-nous pour plus d'informations Industrial, commercial, and agricultural Contact us for more information
Disponibilité Availability	Immédiate Immediately



INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut mensuel Monthly gross rent	À partir de 11 000 \$
Loyer brut annuel équivalent à Annual gross rent equivalent to	À partir de 16,50 \$ / pi ² sf
Énergie Energy	Au compteur Metered





Savills inc., Agence immobilière, 3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Stéphane Robillard, SIOR

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 827 2700
srobillard@savills.ca

Antoine Dumas

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca



Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU PRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.