

Bâtiment industriel à locataire unique avec cour clôturée

Single-tenant industrial building with fenced yard

savills

À VENDRE OU À LOUER | FOR SALE OR FOR LEASE

3500, autoroute Transcanadienne, Pointe-Claire, Qc

75 003 PI² | SF



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	± 75 003 pi ² sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 65 983 pi ² sf
Superficie bureau Office area	± 9 020 pi ² sf
Superficie du terrain Land area	± 178 565 pi ² sf
Numéro de lot Lot number	3 806 058
Année construction rénové Year built renovated	1965 / 2006
Hauteur libre Clear height	16' (34 738 pi ² sf) 26' (31 245 pi ² sf)
Portes d'expédition Shipping doors	7 niveau-camion / Truck-level 3 portes au sol / Drive-in
Zonage Zoning	Industriel Industrial Classe A, B et C-1
Électricité Electricity	2500 amps 600 volts
Gicleurs Sprinklers	ESFR (section libre 26') ESFR (26' clear section)
Stationnement Parking	50+
Disponibilité Availability	Immédiate / Immediate



3500, autoroute Transcanadienne, Pointe-Claire



INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Évaluation municipale | Municipal evaluation 2024

Terrain Land	3 979 700 \$
Édifice Building	5 480 800 \$
Totale Total	9 460 500 \$

Taxes 2024

Municipales Municipal	327 847 \$
Scolaires School	6 653 \$
Totale Total	334 500 \$

Prix demandé
Asking price

Contactez courtiers
Contact Brokers

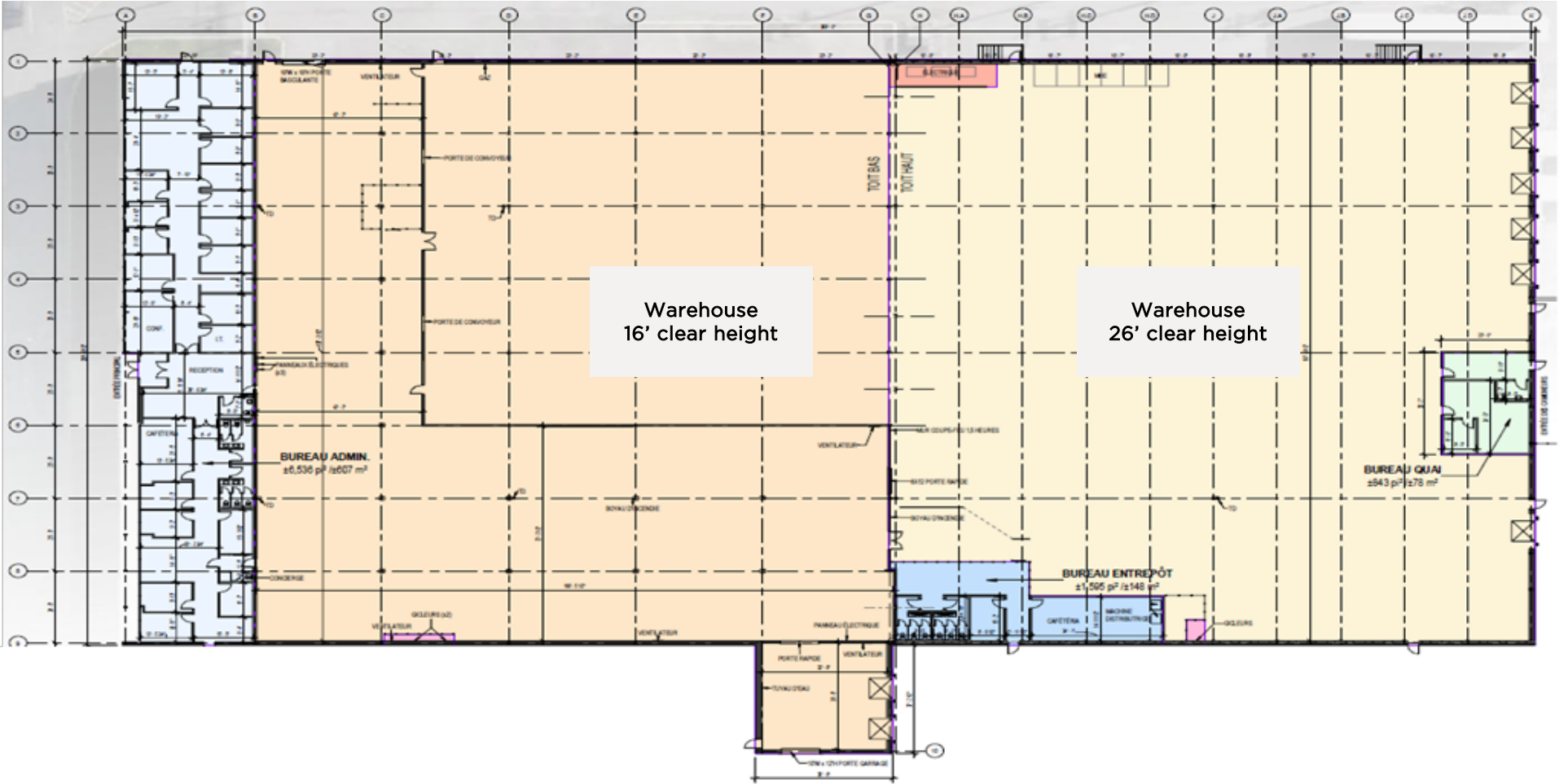
FAITS SAILLANTS

- Emplacement et visibilité exceptionnels, offrant une exposition de choix au long de l'autoroute Transcanadienne
- Section de l'entrepôt d'une hauteur libre de 26 pieds
- Zone d'expédition extérieure clôturée et entreposage extérieur autorisé
- Grande capacité d'électricité
- Proximité des transports en commun: Arrêt d'autobus STM #215 directement devant l'immeuble, station REM « des Sources » à environ 1 km
- La section inférieure de l'entrepôt offre un accès au volant

KEY HIGHLIGHTS

- Outstanding location and visibility, offering prime exposure along the Trans-Canada Highway
- Section of warehouse boasts a clear height of 26 feet
- Fenced exterior shipping area and exterior storage permitted
- Ample power available
- Close proximity to public transportation: STM bus stop #215 directly in front of building, REM station 'des Sources' approximately 1 km away
- Lower warehouse section offers drive-through access

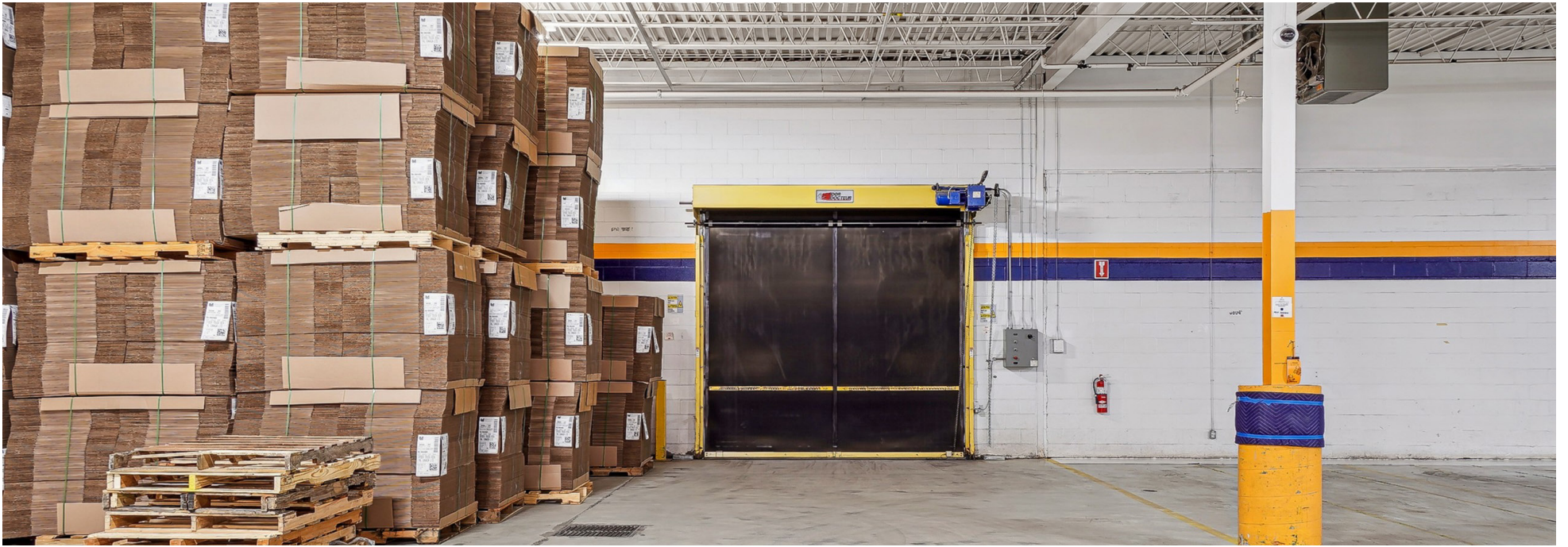


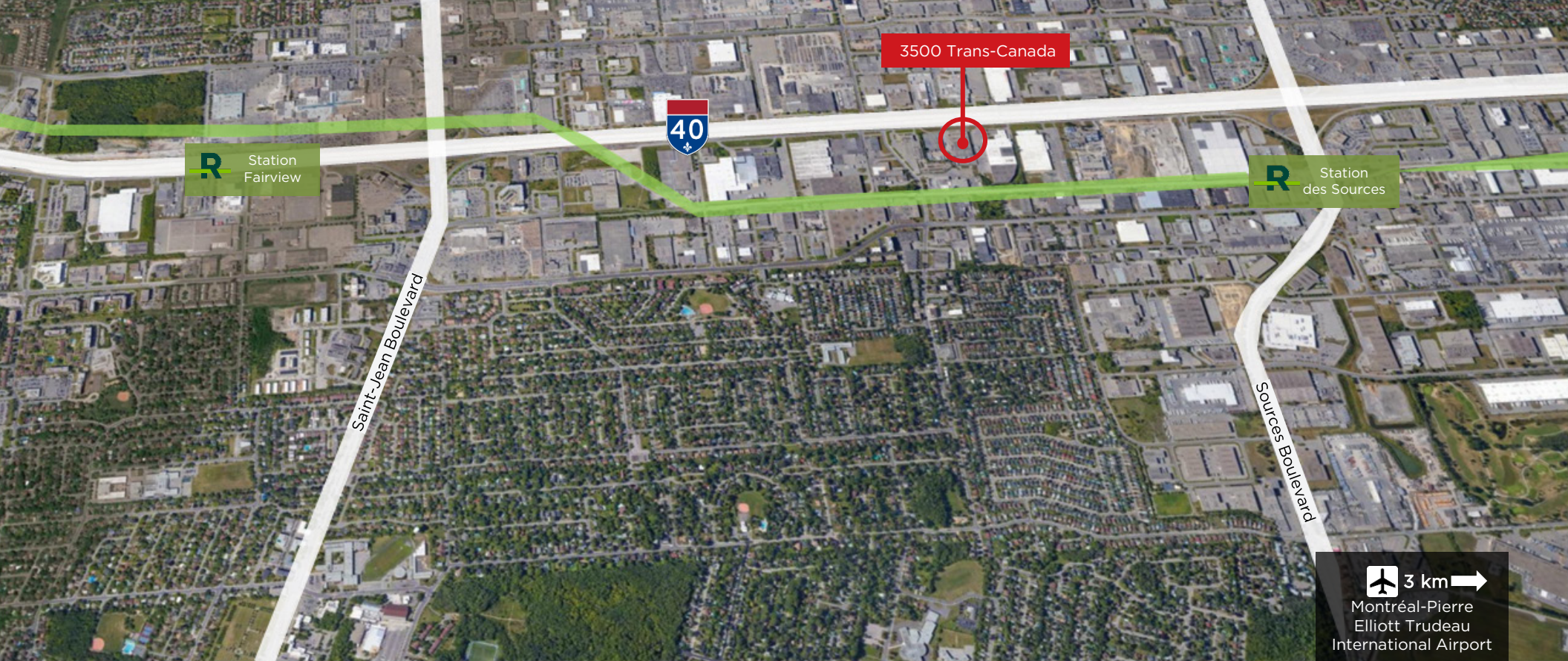


PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN









Pour les demandes de location | For leasing inquiries:

Robin Blanchard

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 796 3040
rblanchard@savills.ca

Antoine Dumas

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

Pour les demandes de vente | For sale inquiries:

Brandon Allen

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

Erik Charton, SIOR

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 591-9522
echarton@savills.ca

Justin Share

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501-0145
jshare@savills.ca

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.