



78-80 Boul. Brunswick

Dollard-des-Ormeaux



Bâtiment industriel à vendre

± 34 935 Pi²



Superficie totale du bâtiment	± 34 935 Pi ²
Superficie occupée	± 6 707 Pi ²
Superficie disponible	± 28 228 Pi ²
Terrain	± 75 000 Pi ²
Quais de chargement	5
Porte au sol	1
Hauteur libre	18'
Année de construction	1976
Stationnement	41 Places

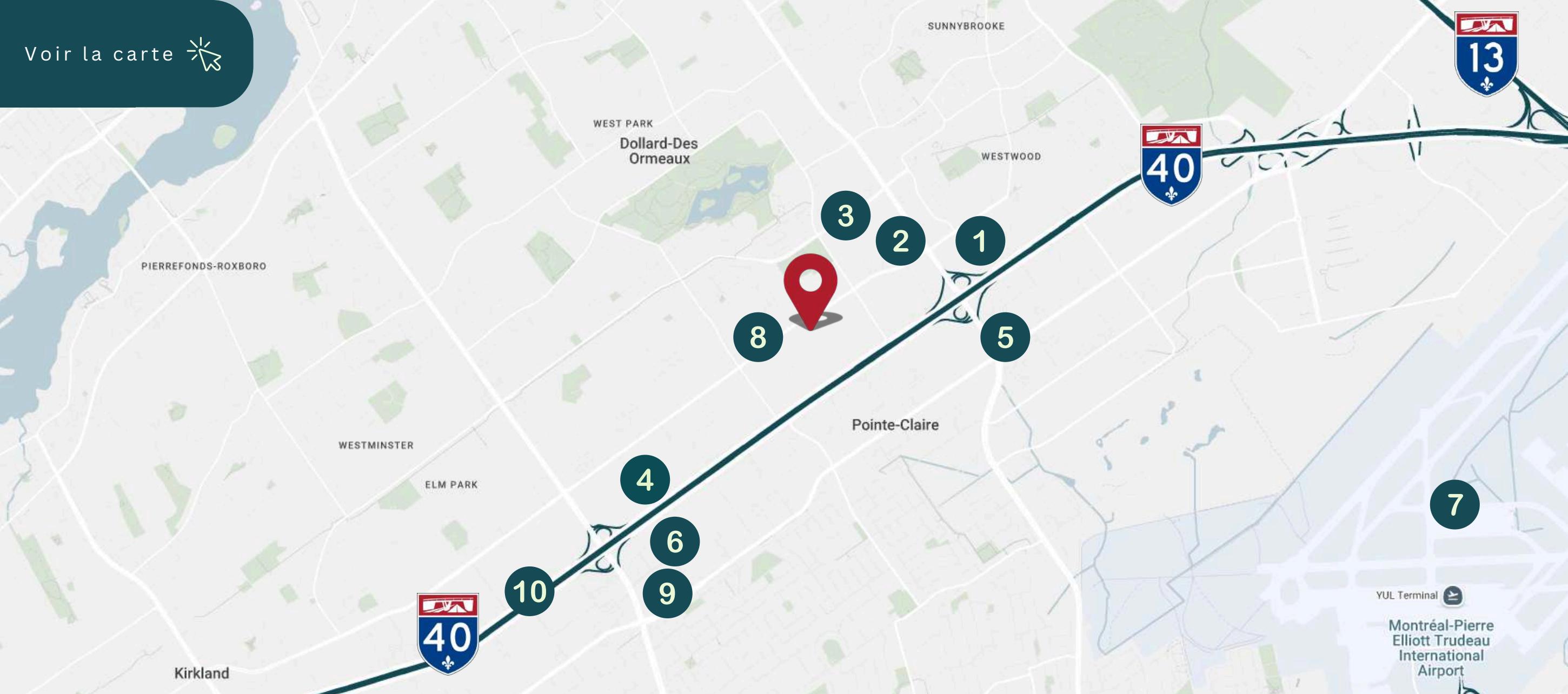
Emplacement stratégique à proximité des autoroutes 20 et 40, assurant un accès efficace aux principaux axes de transport de l'Ouest-de-l'Île.

À proximité de plusieurs services et commodités, favorisant l'efficacité des opérations et la commodité pour les employés.

Stationnement abondant et vastes aires de manutention/extérieures, permettant une circulation logistique optimale.

Disponible pour occupation immédiate, convenant aux entreprises à la recherche d'une solution industrielle clé en main dans l'Ouest-de-l'Île.

Voir la carte ⚡



1 Méga Centre Sources

2 Sami Fruits

3 IGA

4 Costco

5 Esso

6 Home Dépôt

7 Aéroport Montréal-Trudeau

8 Bagel St-Viateur

9 Walmart

10 Fairview



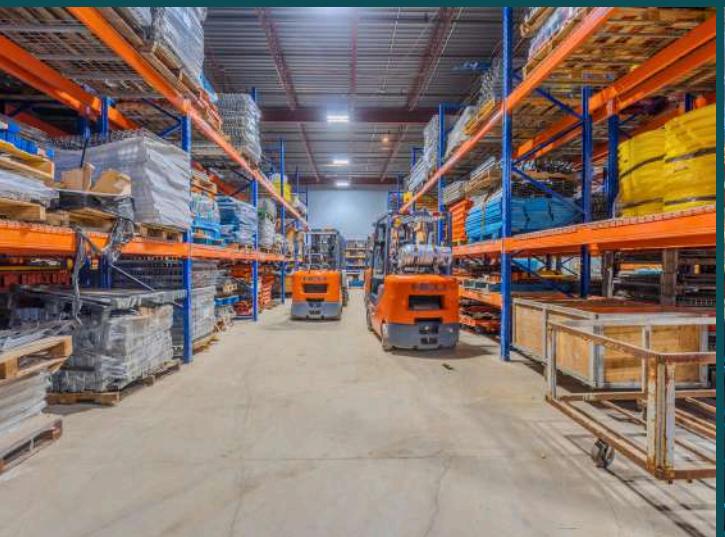
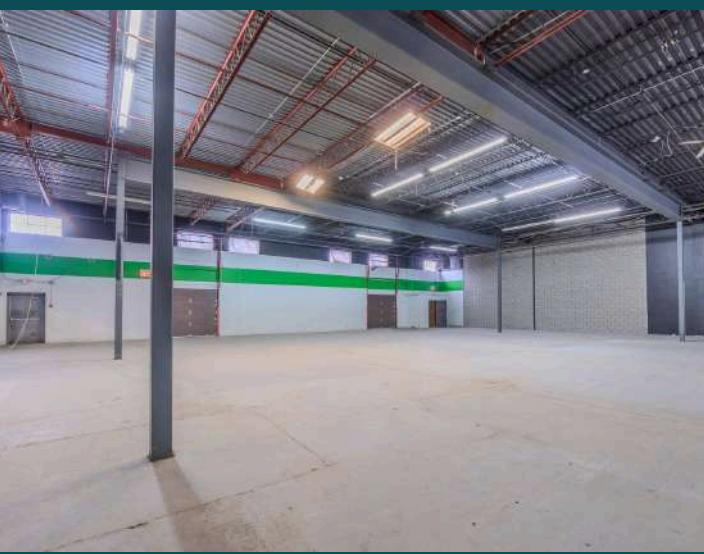
Temps de Conduite

Station Sunnybrooke	± 3 Min
CF Fairview	± 5 Min
Terminaux intermodaux Dorval CN	± 13 Min
Aéroport International Montréal-Trudeau	± 15 Min
Port de Montréal	± 27 Min



Horaires des Autobus

# 209	Chaque ± 23-33 Min
# 208	Chaque ± 27-31 Min





Agence Immobilière
4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

*Agent immobilier agissant avec la société commerciale

Dimitri Mouhteros Inc.

**Agent immobilier agissant avec la société commerciale

Germando Mazzotta Inc.

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.

CONTACT

Dimitri (Jimmy) Mouhteros *

Partenaire
Courtier immobilier commercial

jmouhteros@trimontcanada.com

Peter Mouhteros

Partenaire
Courtier immobilier agréé, DA

pmouhteros@trimontcanada.com

Germando Mazzotta **

Partenaire
Courtier immobilier commercial

gmazzotta@trimontcanada.com

Owen Paek

Vice-Président Associé
Courtier immobilier commercial

opaek@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé
Courtier immobilier commercial

rkohos@trimontcanada.com

Giordano Bucciarelli

Associé
Courtier immobilier commercial

gbucciarelli@trimontcanada.com