

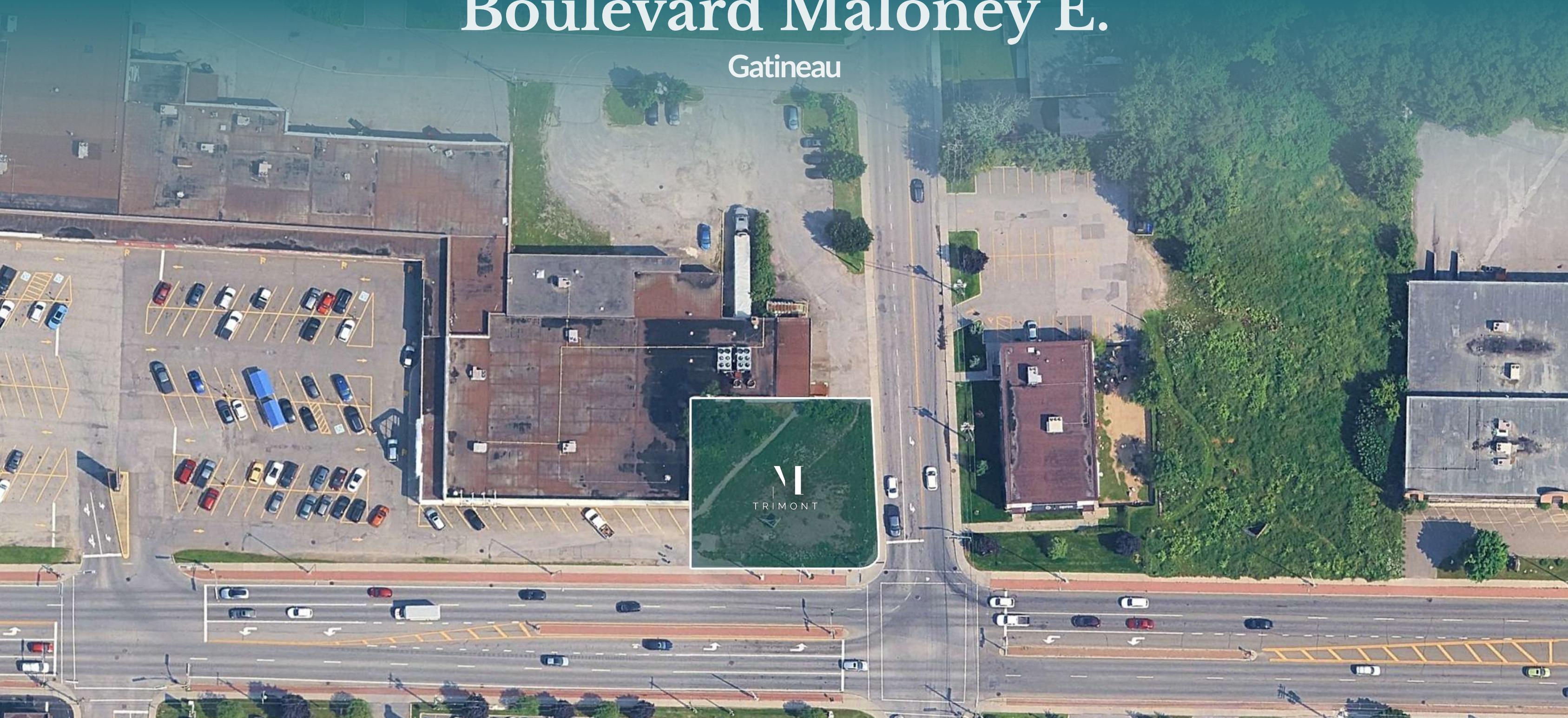


TERRAIN COMMERCIAL  
À VENDRE

395

Boulevard Malone E.

Gatineau



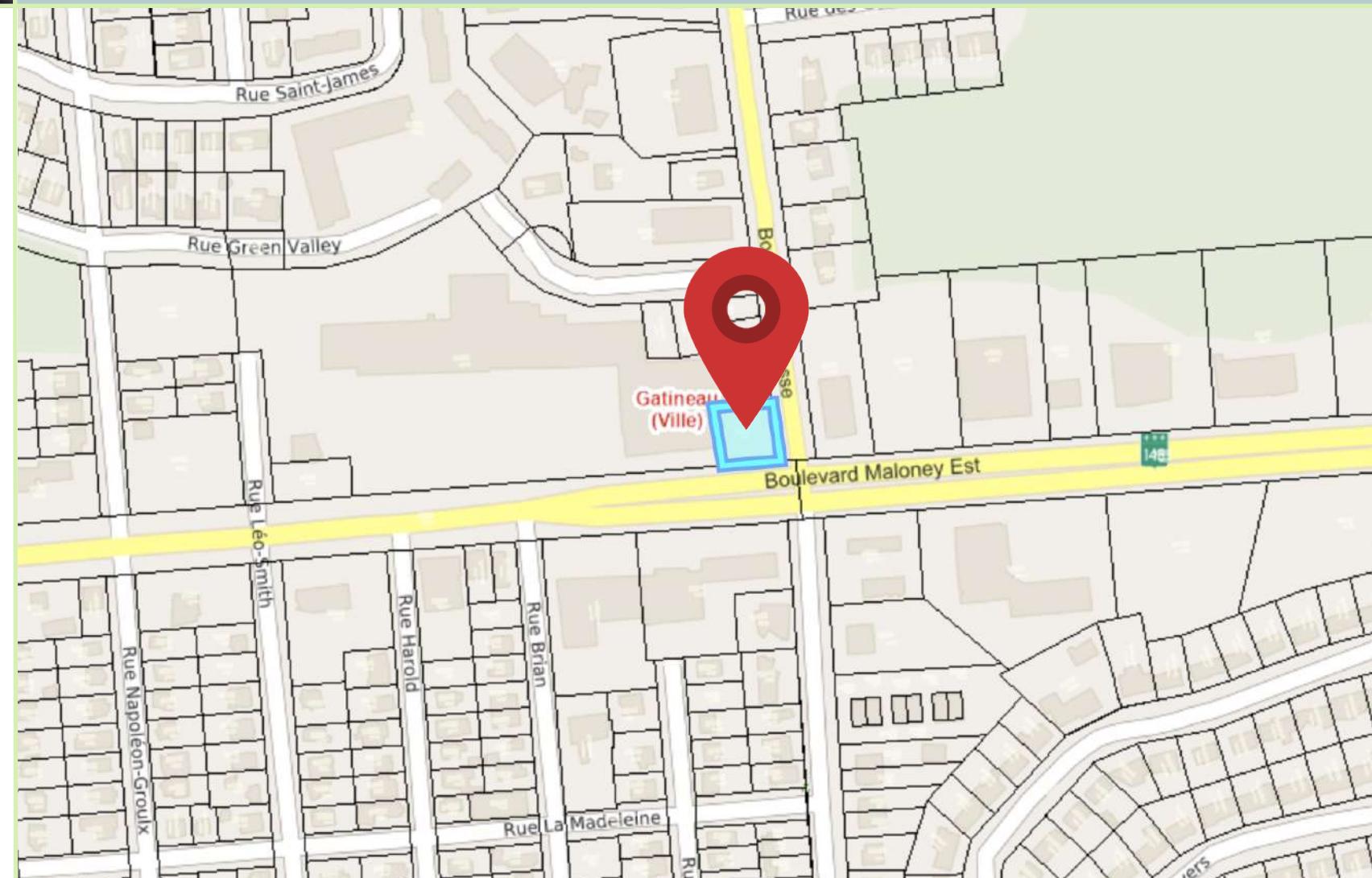
# DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ



## CARACTÉRISTIQUES

- Occasion de développement dans un secteur commercial en pleine croissance.
- Terrain vacant de qualité, prêt pour un développement immédiat.
- Emplacement stratégique à proximité de la route 148, offrant une excellente accessibilité.
- À quelques minutes du centre-ville d'Ottawa, facilitant les déplacements régionaux.
- À proximité de commerces d'envergure et de services commerciaux.

	<b>BÂTIMENT</b>	NA
	<b>TERRAIN</b>	± 9 999 Pi <sup>2</sup>
	<b>ZONAGE</b>	CO-04-065
	<b>DENSITÉ</b>	2
	<b>ÉTAGES</b>	2

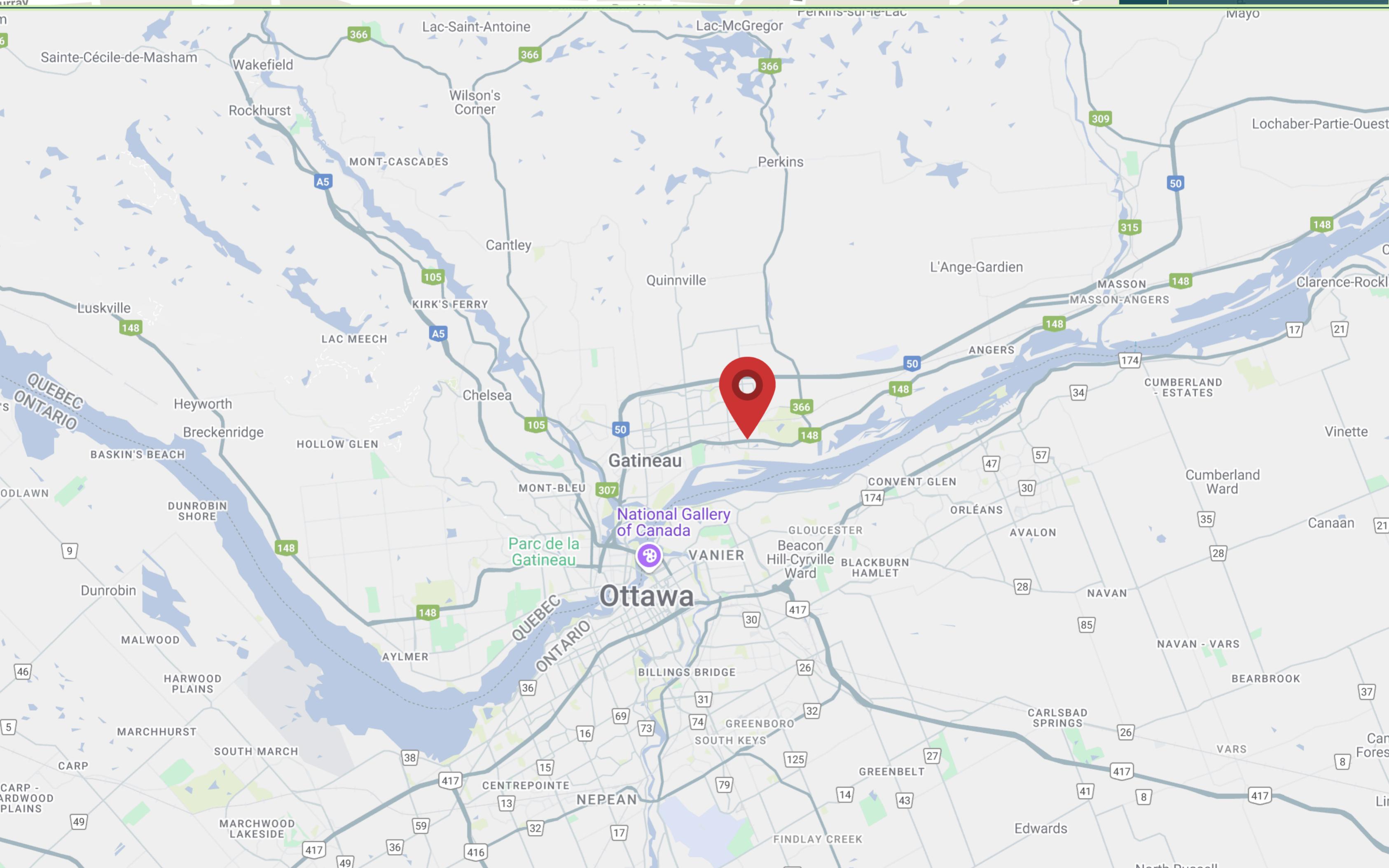
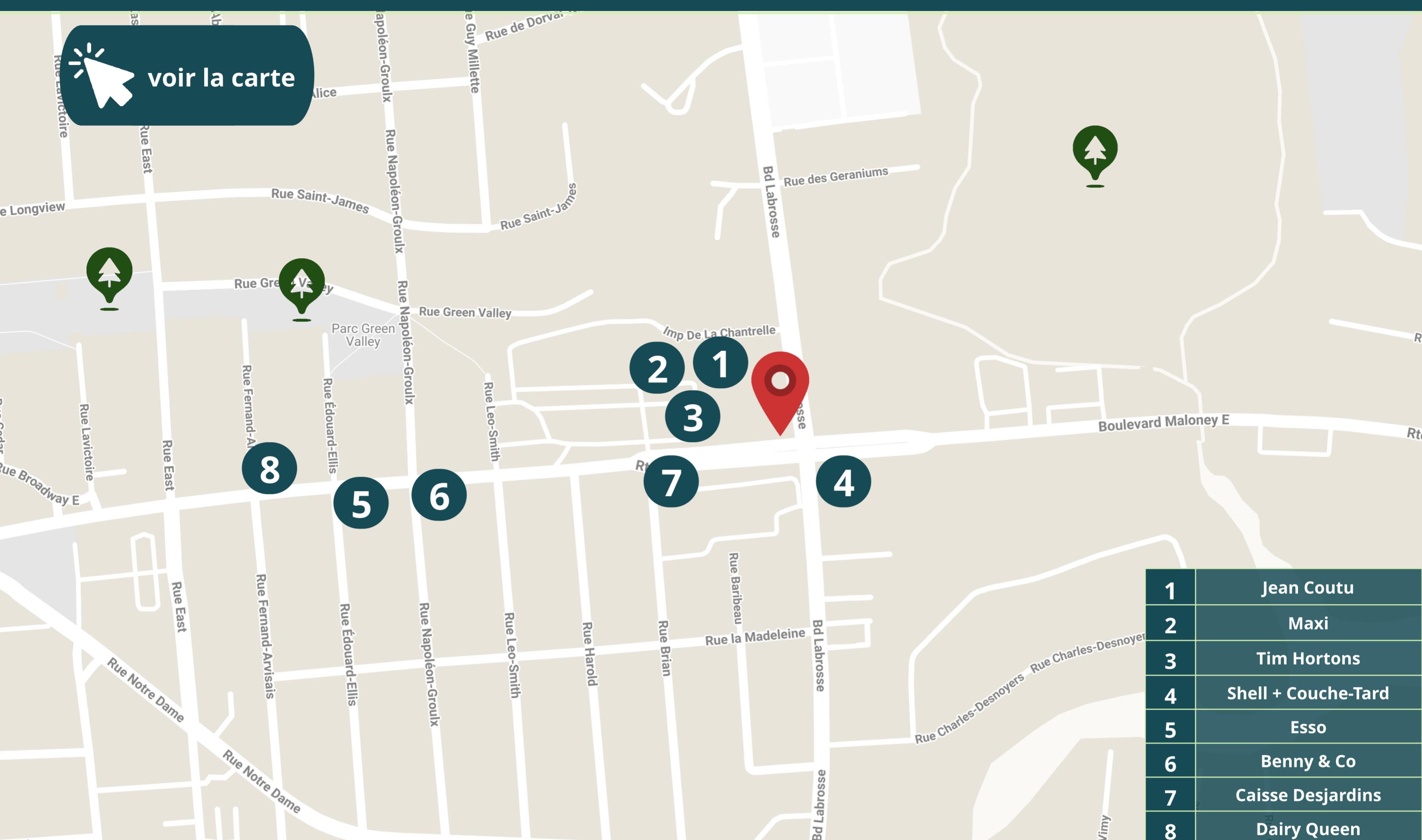


**TERRAIN COMMERCIAL À VENDRE**  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

# LOCALISATION

Emplacement stratégique à proximité de la **route 148**, offrant une excellente accessibilité.

À quelques minutes du **centre-ville d'Ottawa**, facilitant les déplacements régionaux.



TERRAIN COMMERCIAL À VENDRE  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

# CONTACT



Agence Immobilière  
4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite  
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

\* Agent immobilier agissant avec la société commerciale  
Philippe Marcotte Inc.

## Philippe Marcotte \*

Vice-Président | Courtier immobilier agréé, DA

514.889.0838

[pmarcotte@trimontcanada.com](mailto:pmarcotte@trimontcanada.com)

## Ryan Zwirek

Associé | Courtier immobilier commercial

514.995.3419

[rzwirek@trimontcanada.com](mailto:rzwirek@trimontcanada.com)

## Avery Cadogan

Associé | Courtier immobilier commercial

438.462.4948

[acadogan@trimontcanada.com](mailto:acadogan@trimontcanada.com)