

570 | AVE VICTORIA ST-LAMBERT, QC



Espace de bureaux à louer au cœur de Saint-Lambert | Office Space for Lease in the Heart of Saint-Lambert

Faits Saillants:

- Bureau moderne avec des fenêtres allant du sol au plafond, des cloisons en verre et une lumière naturelle abondante
- Situé sur l'avenue Victoria entre les rues Green et Webster, en face du Parc du Village
- À quelques pas de nombreux restaurants, cafés et services
- 5 minutes à pied de la gare de Saint-Lambert

Highlights:

- Modern office space with floor to ceiling windows, glass partitions and abundant natural light
- Located on Victoria Avenue between Green and Webster Street across from the Village Park
- Steps away from numerous restaurants, cafes, and services
- 5-minute walk to the Saint Lambert train station



Surface disponible Available Area	2 500 Pl. CA. SQ. FT. (2e 2nd floor)
---	---

Terme Term	5 Ans 5 Years
----------------------	-----------------

Loyer brut Gross Rent	25,00\$ Pl. CA. SQ. FT.
---------------------------------	---------------------------

Loyer supplémentaire Additional Rent	Inclus Included
--	-------------------

Electricité Electricity	Au compteur Metered
-----------------------------------	-----------------------

Disponibilité Availability	Immédiate Immediate
--------------------------------------	-----------------------



Île Notre-Dame

Emplacement | Map



450 m St-Lambert Station de train | Train Station



Routes 132, 116, 112 Taschereau Blvd



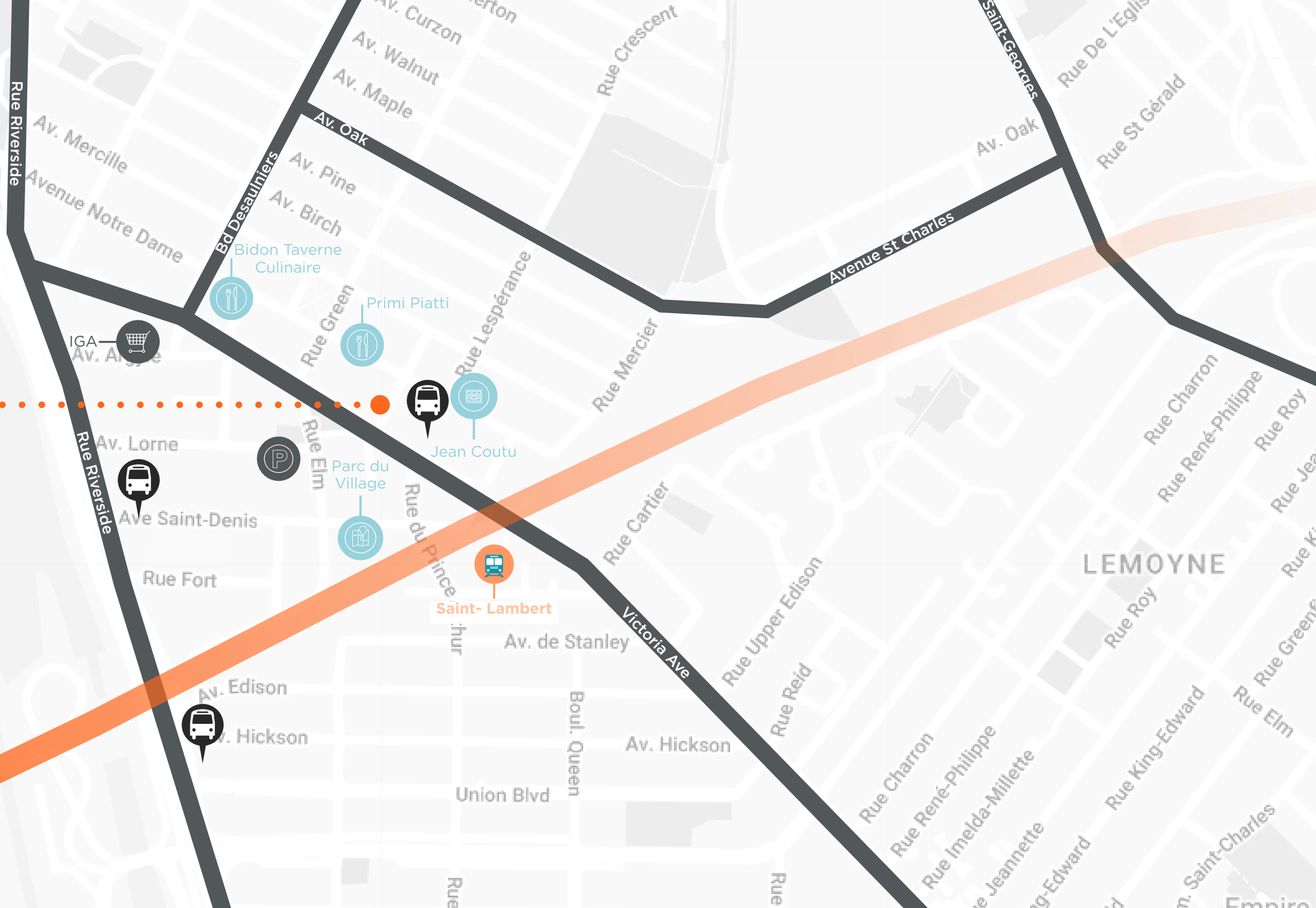
3.2 km Metro Longueuil Université de Sherbrooke



Arrêts d'autobus | Bus Routes 1, 6, 55, 106

Quartier | Neighborhood

- Restaurants
- Cliniques médicales | Medical clinics
- Épicerie | Groceries
- Coiffeurs | Hairdressers
- SAQ
- Quincaillerie | Hardware
- Banques | Banks
- Pharmacie | Pharmacy
- Salons de beauté | Beauty salons
- Cliniques dentaires | Dental clinics



Victoria Bridge

LEMOYNE

Saint-Lambert



LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCF, IAS.A
VICE-PRÉSIDENT EXÉCUTIF DU CONSEIL
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE DA
+1 514 841 3821
LLOYD.COOPER@CA.CUSHWAKE.COM

SEAN GREENSPOON

COURTIER IMMOBILIER
VICE-PRÉSIDENT ASSOCIÉ
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

LOUIS SCHUBERT

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
VICE-PRÉSIDENT
+1 514 841 3812
louis.schubert@cushwake.com



©2023 Cushman & Wakefield. SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.