

À vendre | For sale

91 431 PI2 | SF

# Propriété industrielle à vendre Industrial property for sale

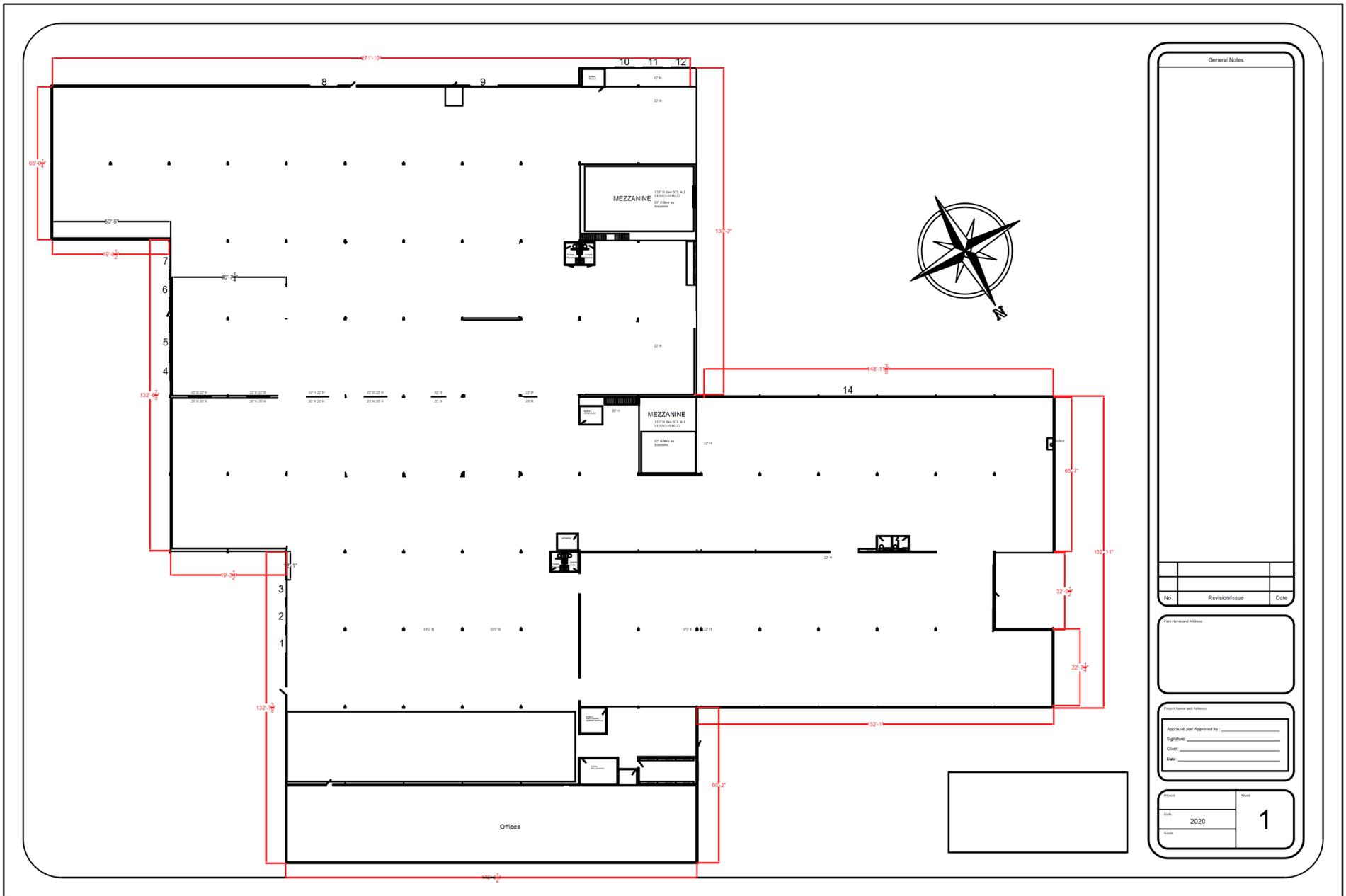
3800, boulevard du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles, Qc

## FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Emplacement privilégié à seulement quelques minutes de la région métropolitaine et à proximité des principales voies de transport  
Prime location just minutes away from the metropolitan area and proximity to major transportation routes
- Plus de 100 000 pi. ca. d'espace extérieur polyvalent  
Over 100,000 sq. ft. of versatile outdoor yard space
- Bâtiment bien entretenu  
Well maintained building
- Disponible Immédiate  
Available immediately



savills



General Notes

No	Revision/Issue	Date

Print Name and Address

Print Name and Address

Approval User Approved by: \_\_\_\_\_  
 Client: \_\_\_\_\_  
 Date: \_\_\_\_\_

Project	Sheet
Level	1
Year	2020
Scale	

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale disponible Total available area	91 431 pi <sup>2</sup>   sf
Superficie entrepôt Industrial area	76 431 pi <sup>2</sup>   sf
Superficie bureau Office area	15 000 pi <sup>2</sup>   sf
Superficie du terrain Land area	295 749 pi <sup>2</sup>   sf
Numéro de lot Lot number	6 328 435
Hauteur libre Clear height	20.5'
Année de construction Year built	1986
Quais de chargement Shipping doors	9 niveaux-camion / Truck-level 3 portes au sol / Drive-in
Zonage Zoning	Industriel I1, I2   Industrial I1, I2

## INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

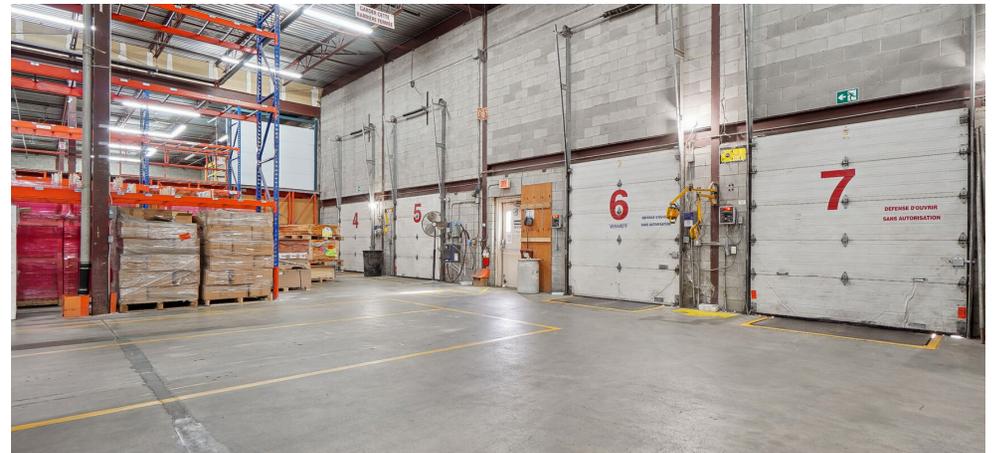
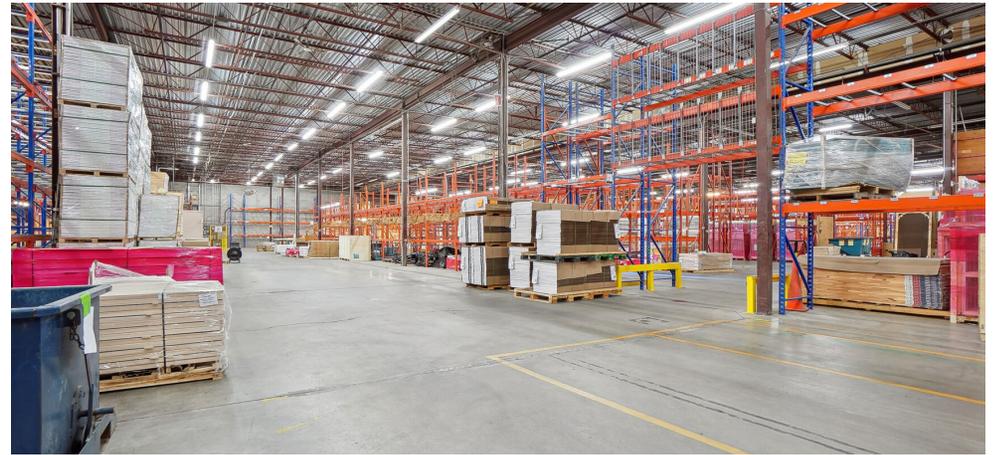
### Évaluation municipale | Municipal evaluation 2024

Terrain   Land	3 393 400 \$
Édifice   Building	3 773 200 \$
Totale   Total	7 166 600 \$

### Taxes 2024

Municipales   Municipal	214 658,51 \$
Scolaires   School	5 737,98 \$
Totale   Total	220 396,49 \$

**Prix de vente demandé**  
**Asking selling price** **21 500 000 \$**





### Erik Charton, SIOR

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 591 9522  
echarton@savills.ca

### Antoine Dumas

Associé  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 917 7760  
adumas@savills.ca



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.