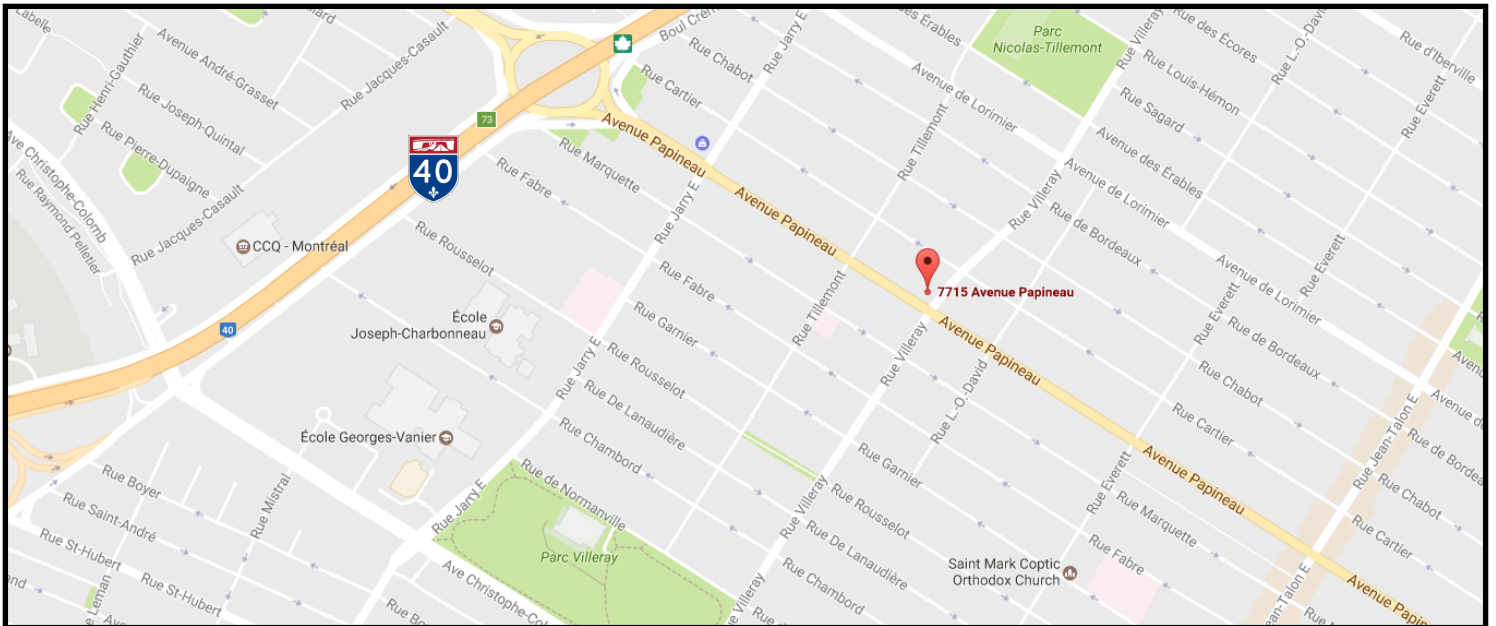


# ESPACE COMMERCIAL OU BUREAUX À LOUER COMMERCIAL SPACE OR OFFICES FOR LEASE

7705-7715 Papineau, Montréal, Québec H2E 2H4



## Albert Sauvé

Courtier Immobilier – Real Estate Broker

514 894-7482

[albertsauve@whiteinc.ca](mailto:albertsauve@whiteinc.ca)



## Immeubles Michael White Realities Inc.

Agence Immobilière / Real Estate Agency

6800 ch. de la Côte-de-Liesse, bureau 101  
Saint-Laurent, QC H4T 2A7

Télécopieur.: 514 483-6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location.  
This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.  
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.

# ESPACE COMMERCIAL OU BUREAUX À LOUER COMMERCIAL SPACE OR OFFICES FOR LEASE



## 7705 Papineau

Espace disponible pi.ca.	6,150 ±	Available Space sq. ft.
Loyer semi-brut mensuel	6,000 \$	Monthly semi-gross rent

Électricité en sus / Chauffage inclus

Electricity included / Heating not included

### **Espace Commercial ou Bureaux \*6,142 pi ca\* RDC à louer dans Villeray.**

Au 7705 Papineau (coin Villeray). 3,142 pi ca au RDC et 3,000 pi ca au sous-sol, et 5 espaces de stationnement extérieur inclus. Voir vidéo au [albertsauve.com](http://albertsauve.com). Au RDC, avec beaucoup de lumière naturelle. Ancienne banque. 4 bureaux fermés, très grande réception, cuisine etc. À 5 minutes du métro Fabre et 5 minutes de l'autoroute Métropolitaine. Climatisé. Occupation immédiate.

### **Commercial or Office Space \*6,142 sq ft\* (ground floor) for Rent in Villeray**

At 7705 Papineau. (Corner Villeray). 3,142 sq ft on ground floor plus 3,000 sq ft in basement, and 5 exterior parking spaces included See video on [albertsauve.com](http://albertsauve.com). On ground floor with ample daylight. Previously a bank. 4 closed offices, great reception area, kitchen, etc. Including 3,000 sq ft in basement, and 5 exterior parking spaces included. 5 minutes from metro Fabre and 5 minutes from Metropolitan Boulevard. Air conditioned. Immediate Occupancy.

## Albert Sauvé

Courtier Immobilier – Real Estate Broker

514 894-7482

[albertsauve@whiteinc.ca](mailto:albertsauve@whiteinc.ca)



## Immeubles Michael White Realities Inc.

Agence Immobilière / Real Estate Agency

6800 ch. de la Côte-de-Liesse, bureau 101  
Saint-Laurent, QC H4T 2A7

Télécopieur.: 514 483-6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location.  
This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.  
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.



# ESPACE COMMERCIAL OU BUREAUX À LOUER COMMERCIAL SPACE OR OFFICES FOR LEASE



## 7711 Papineau

Espace disponible pi.ca.	1,600 ±	Available Space sq. ft.
Loyer semi-brut mensuel	2,700 \$	Monthly semi-gross rent

Électricité en sus / Chauffage inclus

Electricity included / Heating not included

### Espace Bureaux \*1,615 pi ca\* RDC à louer dans Villeray.

Au 7711 Papineau (coin Villeray). Voir vidéo au [albertsauve.com](http://albertsauve.com). Au RDC. Très propre. 5 bureaux fermés, réception et très grande salle de conférence. À 5 minutes du métro Fabre et 5 minutes de l'autoroute Métropolitaine. Climatisé. Occupation immédiate.

### Office Space \*1,615 sq ft\* (ground floor) for Rent in Villeray.

At 7711 Papineau. (Corner Villeray). See video on [albertsauve.com](http://albertsauve.com). Office Space on ground floor. Very clean space. 5 closed offices, reception area and great conference room. 5 minutes from metro Fabre and 5 minutes from Metropolitan Boulevard. Air conditioned. Immediate Occupancy.

## Albert Sauvé

Courtier Immobilier – Real Estate Broker

514 894-7482

[albertsauve@whiteinc.ca](mailto:albertsauve@whiteinc.ca)



## Immeubles Michael White Realities Inc.

Agence Immobilière / Real Estate Agency

6800 ch. de la Côte-de-Liesse, bureau 101  
Saint-Laurent, QC H4T 2A7

Télécopieur.: 514 483-6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location.  
This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.  
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.

# ESPACE COMMERCIAL OU BUREAUX À LOUER COMMERCIAL SPACE OR OFFICES FOR LEASE



## 7715 Papineau

<b>Espace disponible pi. ca.</b>	<b>1,000 ±</b>	<b>Available Space sq. ft.</b>
Loyer brut mensuel	1,650 \$	Monthly gross rent

Électricité, chauffage, climatisation et taxe affaire inclus

Electricity, heating, air conditioning, and taxes included.

Au 7715 Papineau (coin Villera). Voir vidéo au albertsauve.com. Au 2e étage, au-dessus de la Banque Laurentienne. Très propre avec plancher de bois flottant. 3 bureaux fermés avec beaucoup de lumière naturelle, réception et rangement. À 5 minutes du métro Fabre et 5 minutes de l'autoroute Métropolitaine. Climatisé. Occupation immédiate.

At 7715 Papineau. (Corner Villera). See video on albertsauve.com. Office Space on 2nd floor, over a Laurentian Bank. Very clean space with wood floors. 3 closed offices with abundance of daylight, reception area and storage space. 5 minutes from metro Fabre and 5 minutes from Metropolitan Boulevard. Air conditioned. Immediate Occupancy.

## Albert Sauvé

Courtier Immobilier – Real Estate Broker

514 894-7482

[albertsauve@whiteinc.ca](mailto:albertsauve@whiteinc.ca)



## Immeubles Michael White Realities Inc.

Agence Immobilière / Real Estate Agency

6800 ch. de la Côte-de-Liesse, bureau 101  
Saint-Laurent, QC H4T 2A7

Télécopieur.: 514 483-6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location.  
This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.  
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.