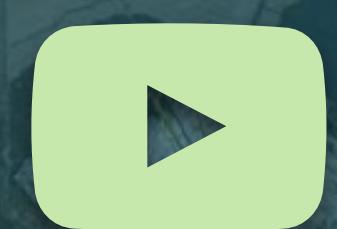


8600 Place d'Upton

ANJOU



BÂTIMENT INDUSTRIEL
À VENDRE



VIDÉO

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ



CARACTÉRISTIQUES

- Stratégiquement situé dans le parc industriel d'Anjou, à proximité de l'autoroute 40, de l'autoroute 25 et du Boul Henri-Bourassa.
- Transports en commun à proximité
- Vaste bassin de main d'œuvre
- Situé dans un cul de sac
- Rénové en 2015
- Terrain clôturé
- Enreposage extérieur autorisé. Zonage flexible.

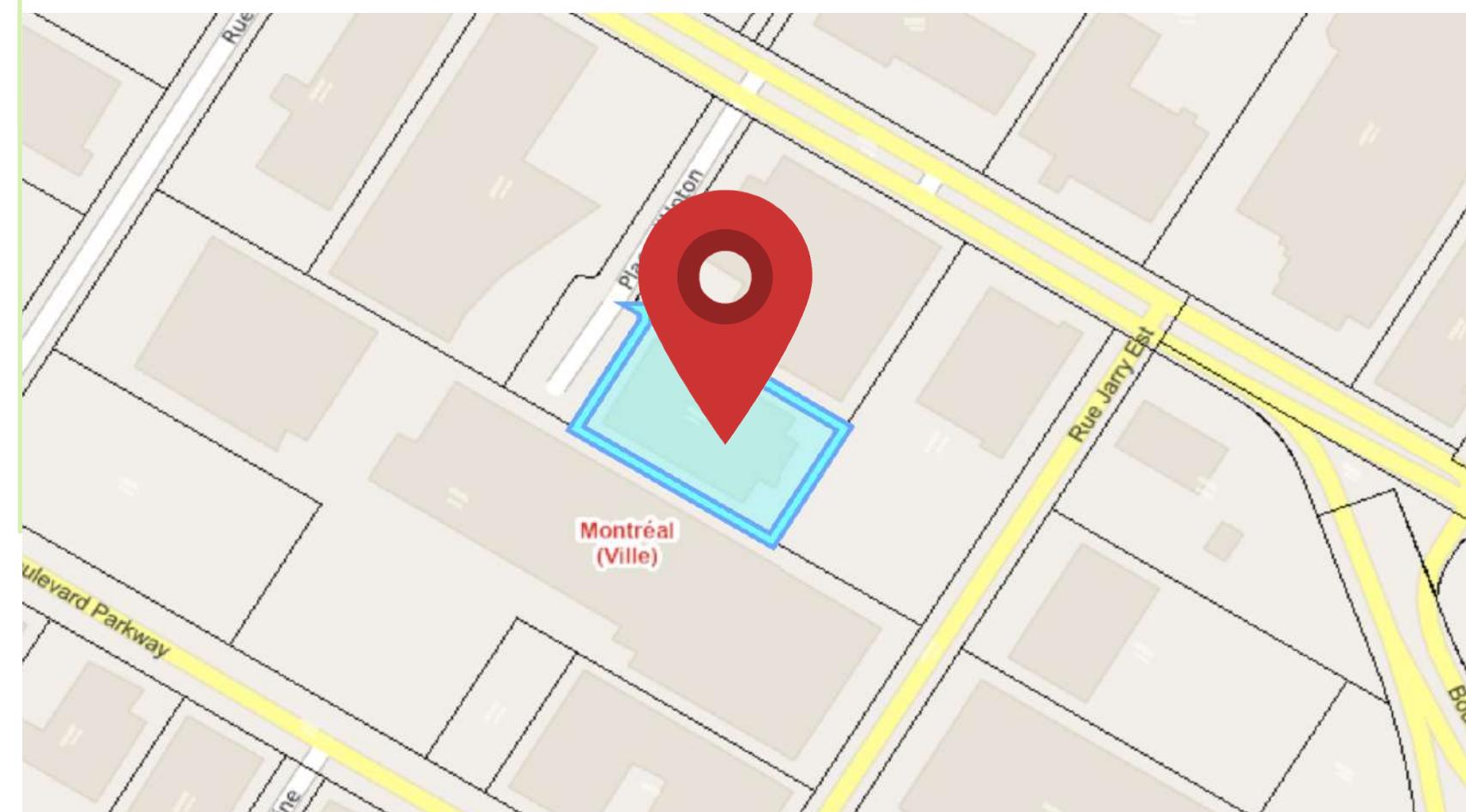
| | | |
|--|-----------------------------|---------------------------|
| | BÂTIMENT | $\pm 37\,593\text{ Pi}^2$ |
| | TERRAIN | $\pm 66\,309\text{ Pi}^2$ |
| | HAUTEUR-LIBRE | 16' |
| | PORTE NIVEAU CAMION | 2 |
| | PORTE NIVEAU SOL | 3 |
| | PORTÉE DE LA COLONNE | 26' x 29' |
| | ENTRÉE ÉLECTRIQUE | 600A 600V |
| | OCCUPATION | 90 Jours |
| | GICLEURS | Oui - Standard |
| | BUREAU | CVC - RTU |
| | CHAUFFAGE D'ENTREPÔT | Gaz radiant |

DÉTAILS DE ZONAGE

ZONE: I-218

INDUSTRIEL: I₁, I₂, C₁, C₂, C₃, C_{4.D}, C₆, P₃

Enreposage extérieur autorisé.

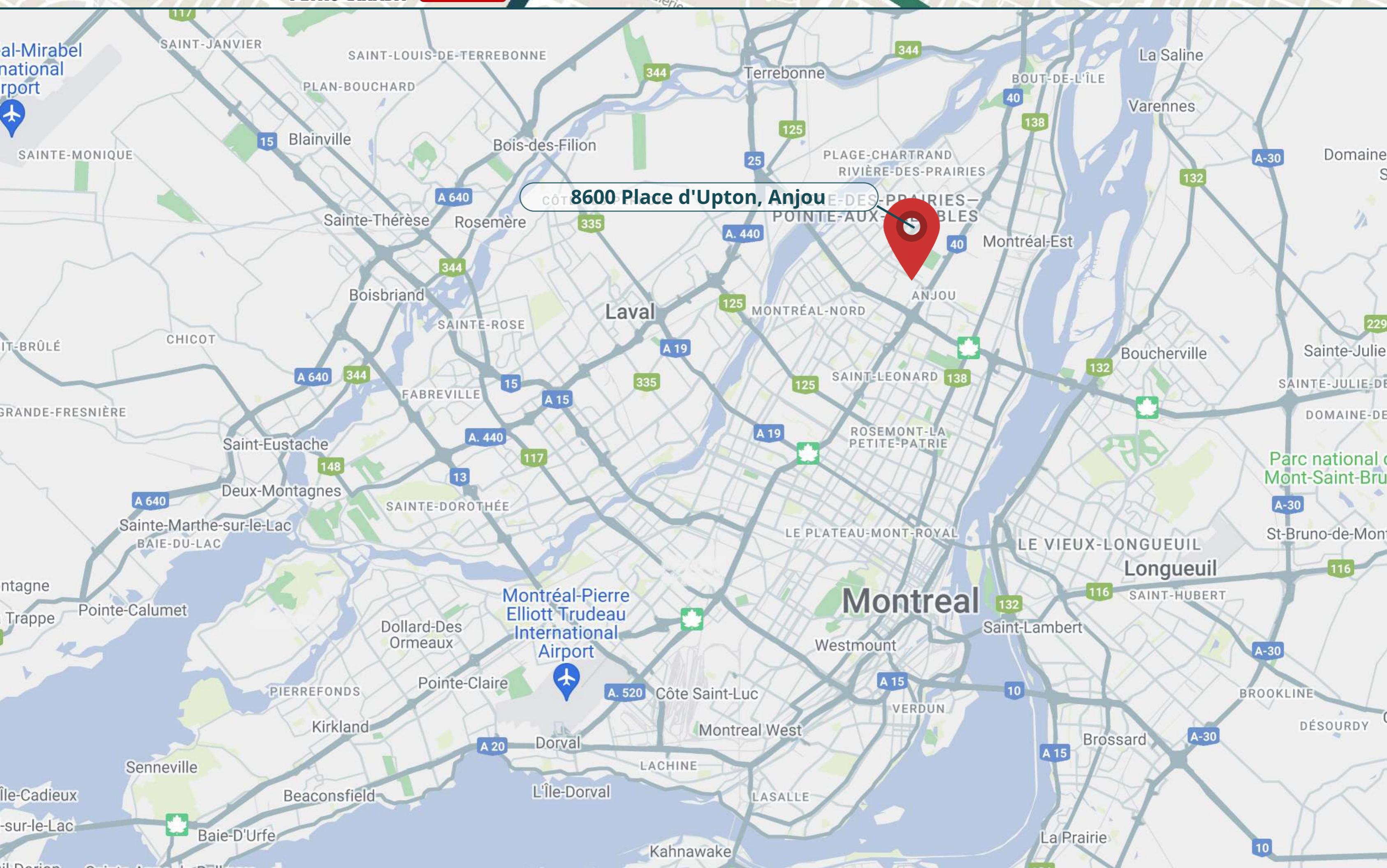


BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

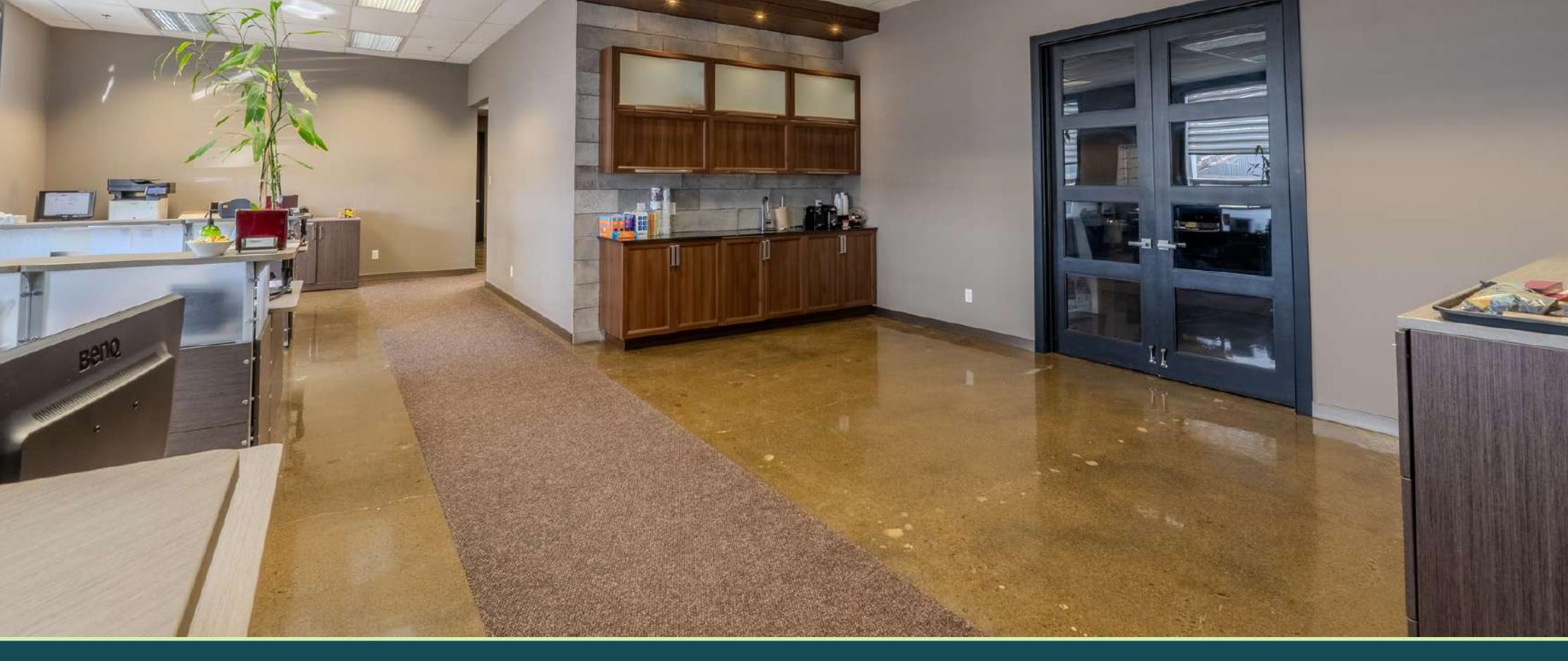
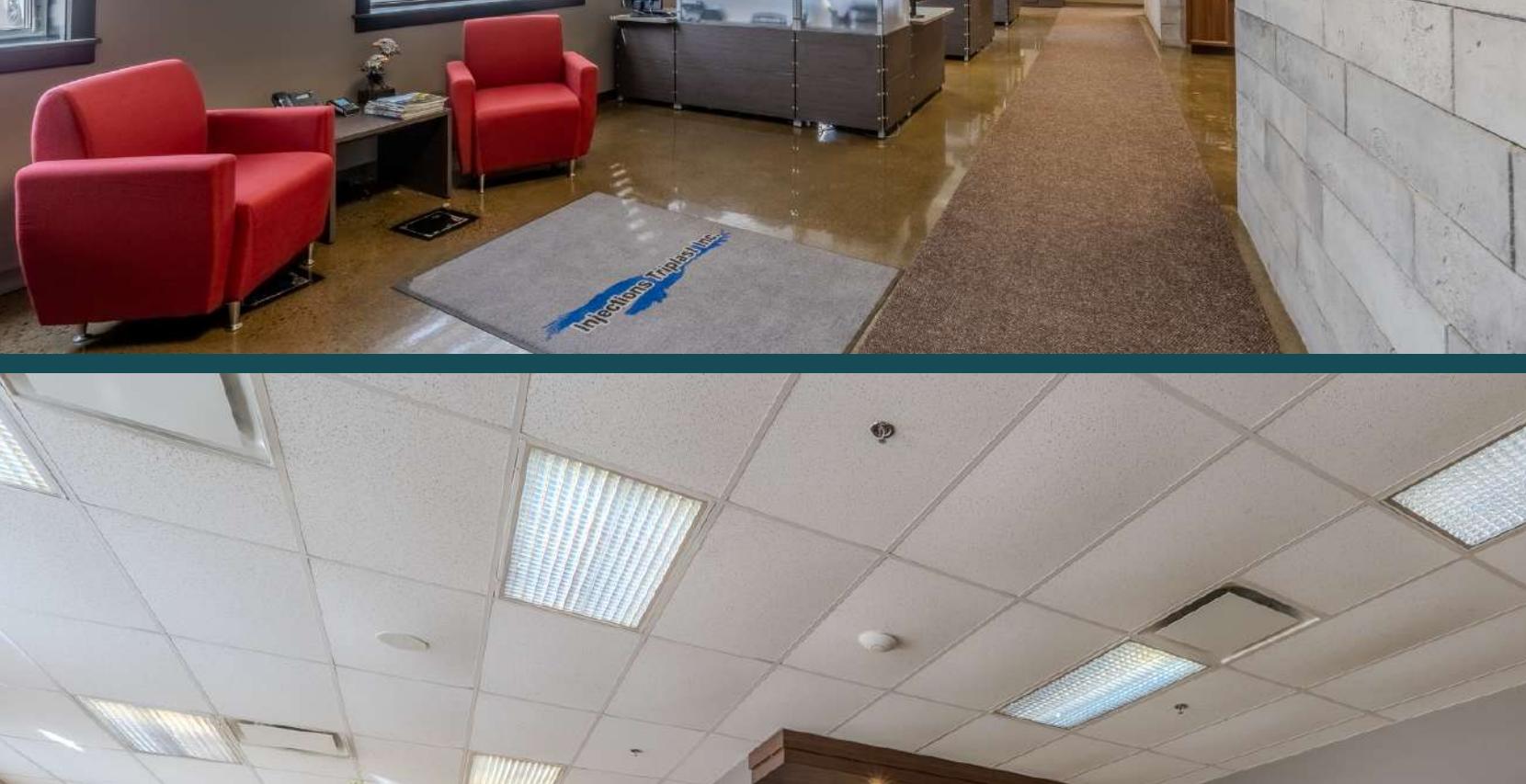
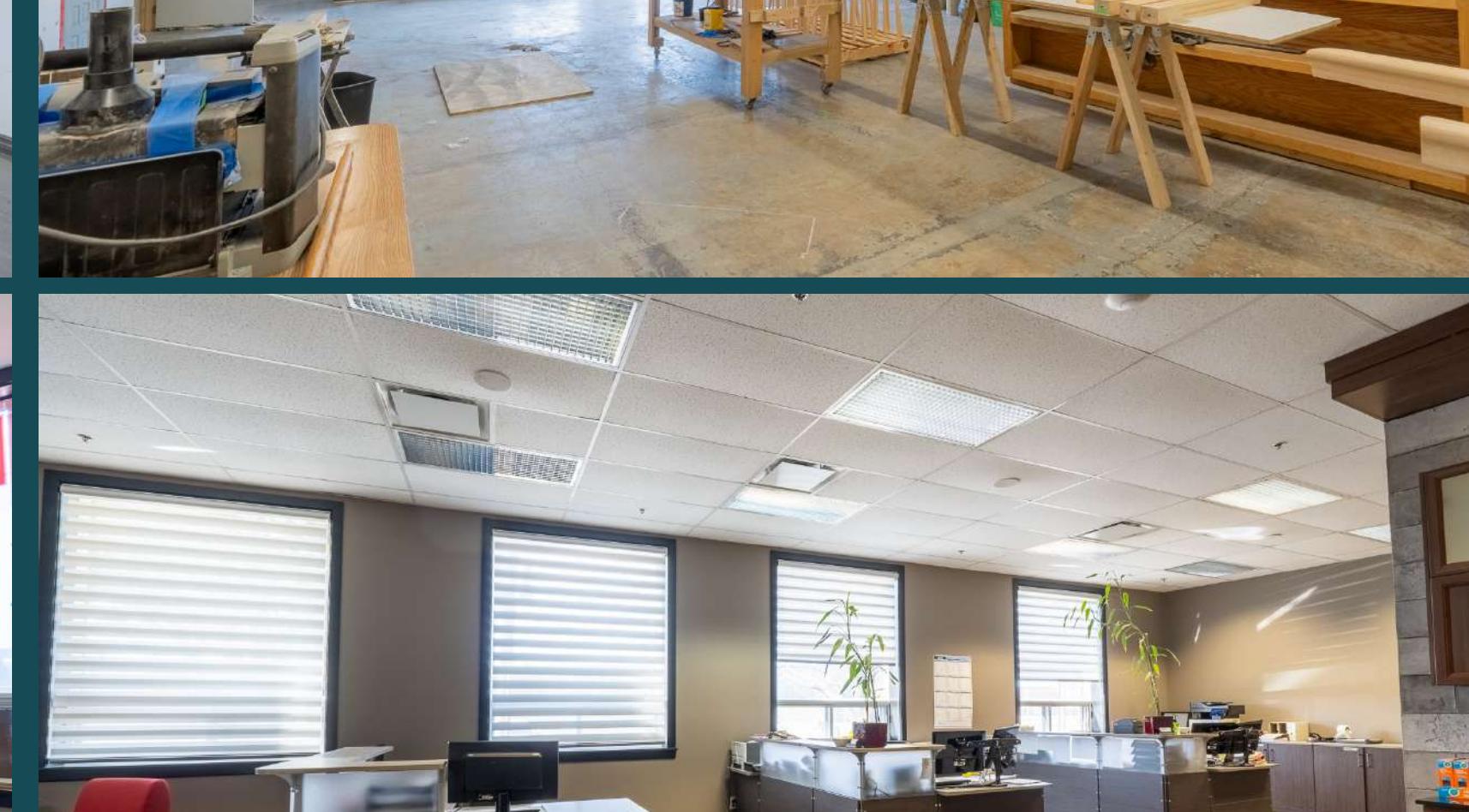
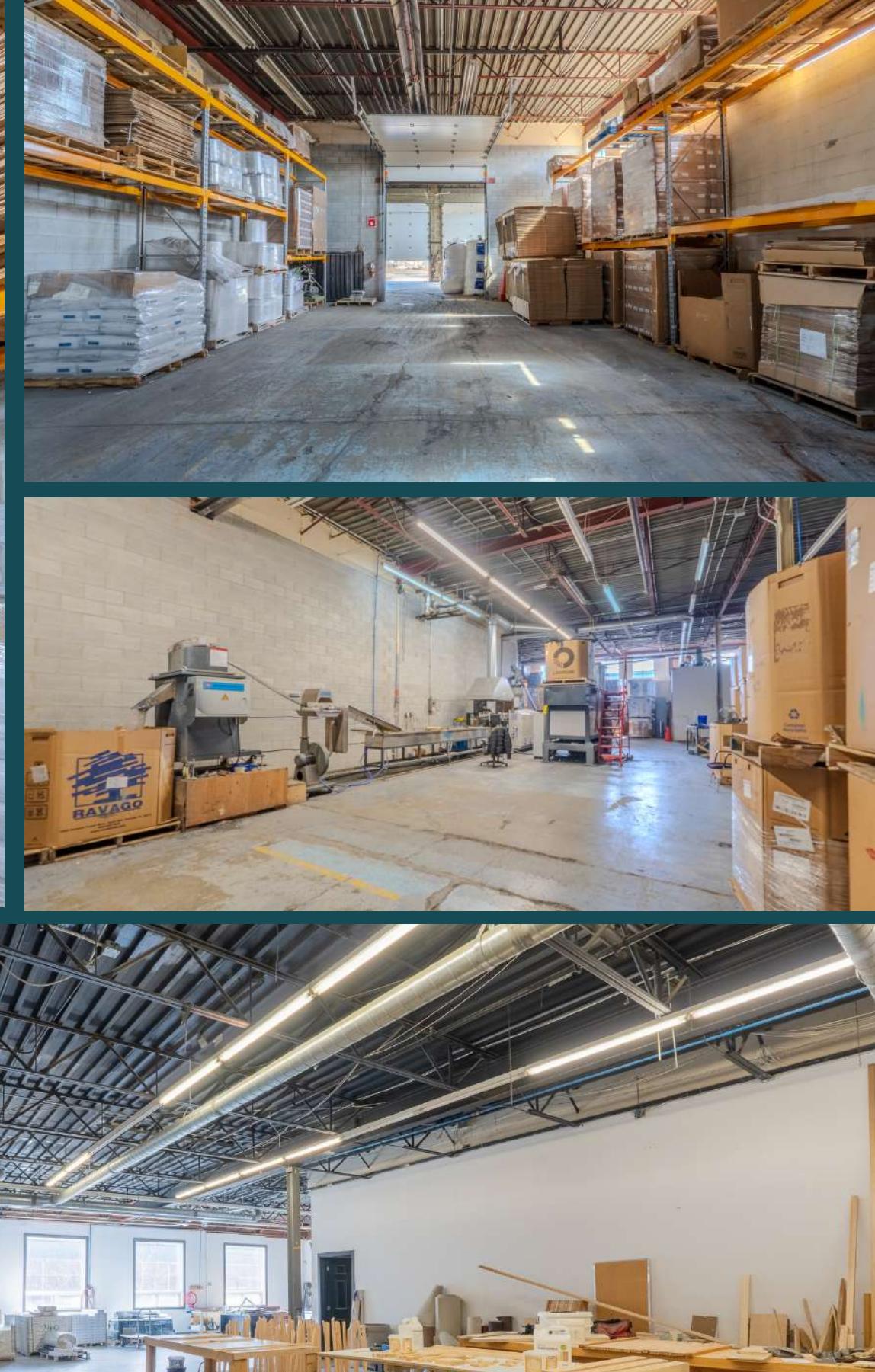
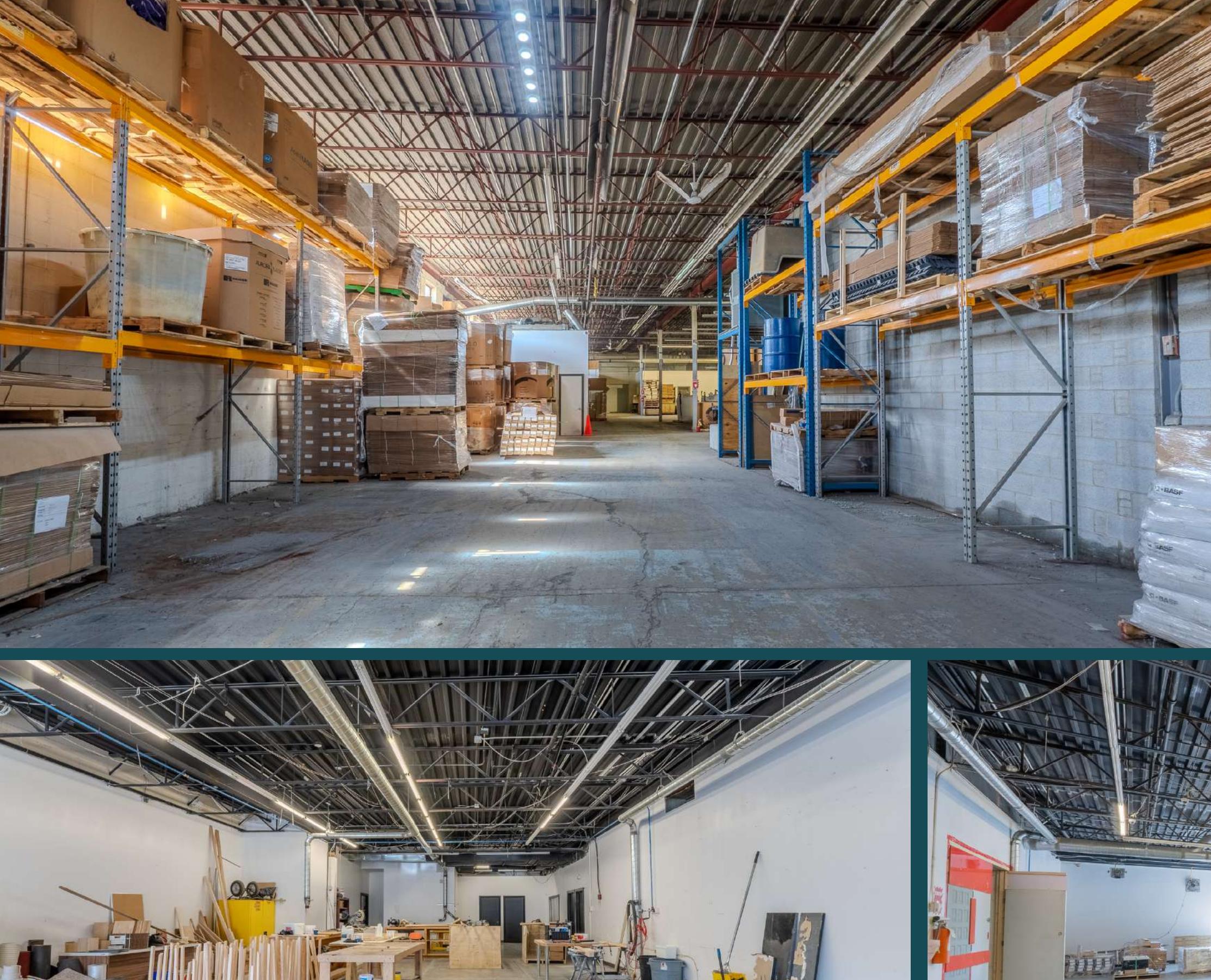
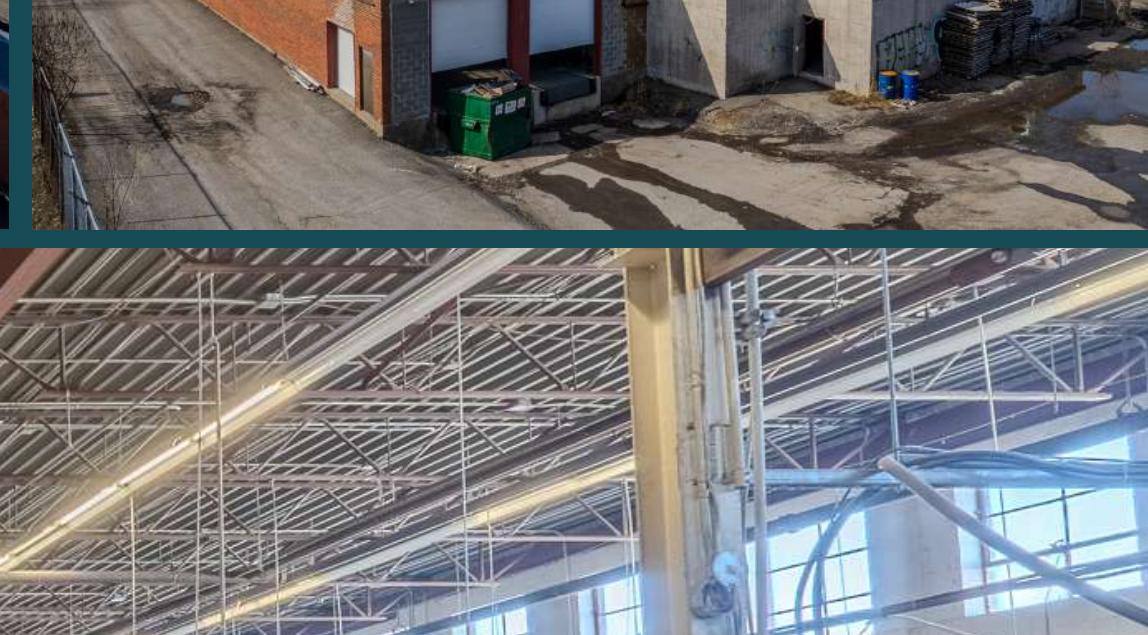
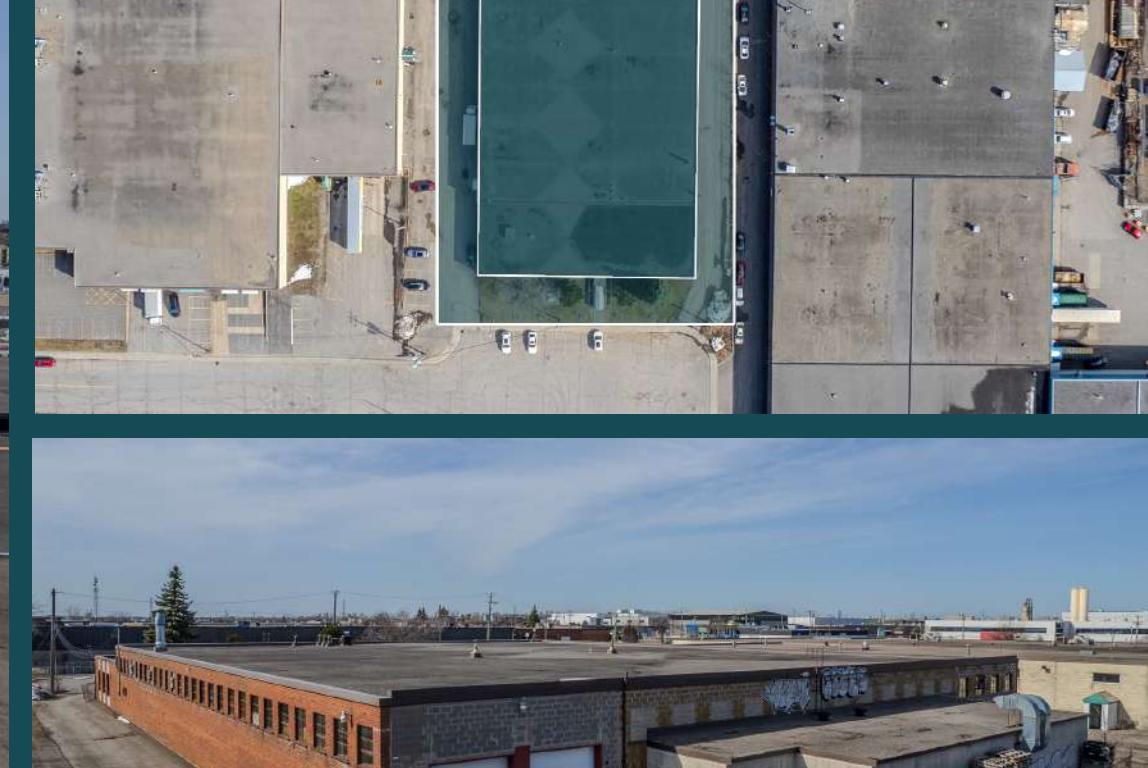
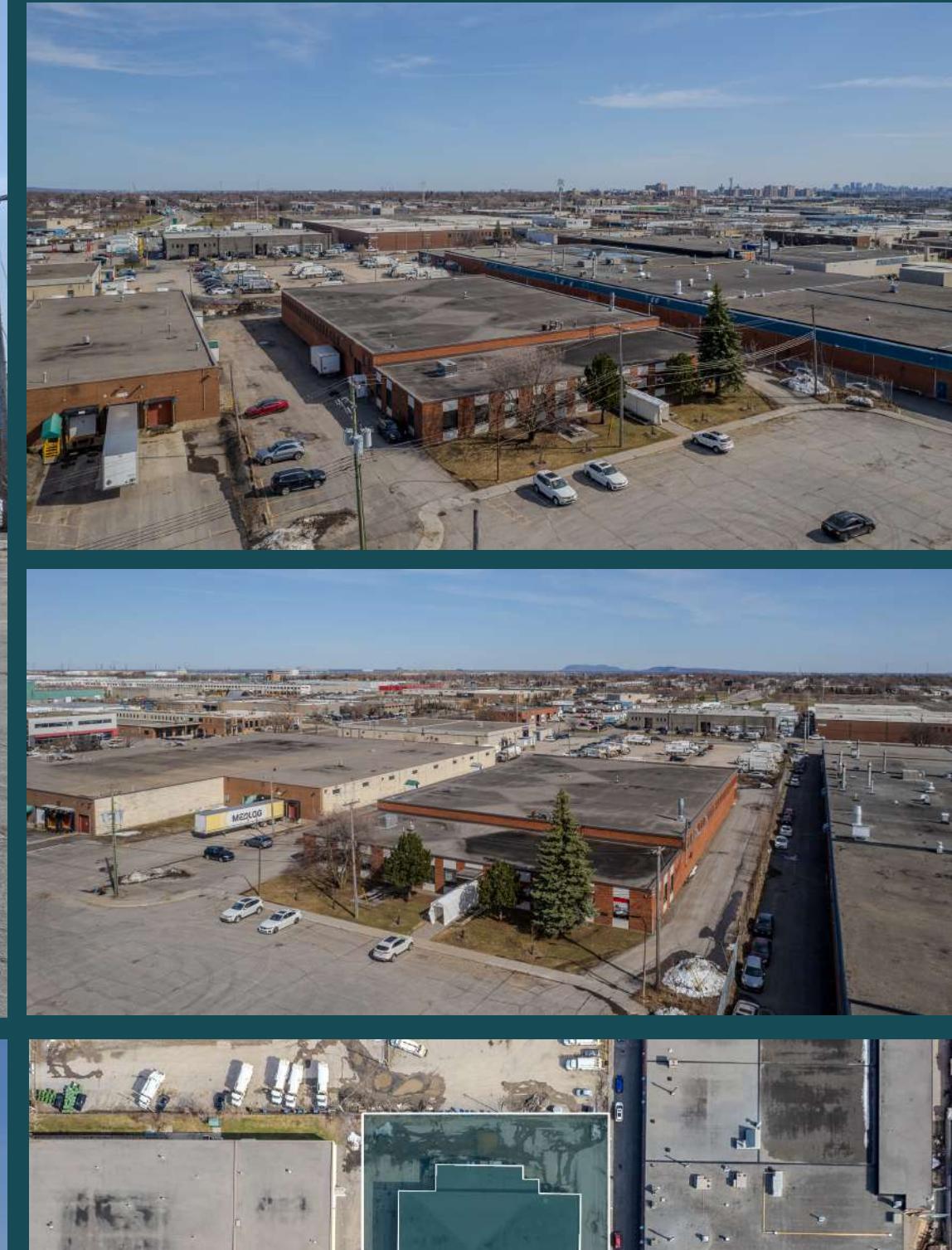
LOCALISATION

Stratégiquement situé dans le parc industriel d'Anjou, à proximité de l'autoroute 40, de l'autoroute 25 et du Boul Henri-Bourassa.

Transports en commun à proximité



BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

TRIMONT



Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

*AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.



CONTACT

Germando Mazzotta *
Courtier Immobilier Commercial

514.743.5013

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.

gmazzotta@trimontcanada.com



Dimitri (Jimmy) Mouhteros
Courtier Immobilier Commercial

514.296.6203

jmouhteros@trimontcanada.com



Peter Mouhteros
Courtier Immobilier Agrée, DA

514.229.3016

pmouhteros@trimontcanada.com

