



| Last 12 Months Profit and Loss |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                      |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Last Month of Financials       |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                      |
|                                | 5/1/2025           |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                      |
|                                | Jun-24             | Jul-24             | Aug-24             | Sep-24             | Oct-24             | Nov-24             | Dec-24             | Jan-25             | Feb-25             | Mar-25             | Apr-25             | May-25             | Total                |
| <b>Income</b>                  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                      |
| Gross Potential Rent           | \$ 9,200.00        | \$ 9,200.00        | \$ 9,200.00        | \$ 9,200.00        | \$ 9,200.00        | \$ 9,200.00        | \$ 9,200.00        | \$ 9,200.00        | \$ 9,200.00        | \$ 9,200.00        | \$ 9,200.00        | \$ 9,200.00        | \$ 110,400.00        |
| Vacancy                        | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Concessions                    | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Bad Debt                       | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| <b>Other Income</b>            |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                      |
| Laundry Income                 | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Parking Income                 | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Utility Reimbursement          | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Other Income                   | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| <b>Total Income</b>            | <b>\$ 9,200.00</b> | <b>\$ 9,200.00</b> | <b>\$ 9,200.00</b> | <b>\$ 9,200.00</b> | <b>\$ 9,200.00</b> | <b>\$ 9,200.00</b> | <b>\$ 9,200.00</b> | <b>\$ 9,200.00</b> | <b>\$ 9,200.00</b> | <b>\$ 9,200.00</b> | <b>\$ 9,200.00</b> | <b>\$ 9,200.00</b> | <b>\$ 110,400.00</b> |
| <b>Expenses</b>                |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                      |
| Real Estate Taxes              | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ 400.00          | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ 400.00            |
| Insurance                      | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ 6,893.58        | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ 6,893.58          |
| Fuel / Gas                     | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Electricity                    | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Trash Removal                  | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Water and Sewer                | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Bldg Maint and Repair          | \$ -               | \$ 500.00          | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ 500.00          | \$ 1,000.00          |
| Cleaning/Turnover              | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Gardening and Landscape        | \$ 150.00          | \$ 150.00          | \$ 150.00          | \$ 150.00          | \$ 150.00          | \$ 150.00          | \$ 150.00          | \$ 150.00          | \$ 150.00          | \$ 150.00          | \$ 150.00          | \$ 150.00          | \$ 1,800.00          |
| Management Fee                 | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Office Salary                  | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Maintenance Salary             | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Payroll Taxes & Benefits       | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Apt. Allowance                 | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Marketing                      | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Professional Fees              | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| Miscellaneous Expenses         | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -                 |
| <b>Total Expenses</b>          | <b>\$ 150.00</b>   | <b>\$ 650.00</b>   | <b>\$ 150.00</b>   | <b>\$ 150.00</b>   | <b>\$ 550.00</b>   | <b>\$ 150.00</b>   | <b>\$ 150.00</b>   | <b>\$ 150.00</b>   | <b>\$ 7,043.58</b> | <b>\$ 150.00</b>   | <b>\$ 150.00</b>   | <b>\$ 650.00</b>   | <b>\$ 10,093.58</b>  |
| <b>NOI</b>                     | <b>\$ 9,050.00</b> | <b>\$ 8,550.00</b> | <b>\$ 9,050.00</b> | <b>\$ 9,050.00</b> | <b>\$ 8,650.00</b> | <b>\$ 9,050.00</b> | <b>\$ 9,050.00</b> | <b>\$ 9,050.00</b> | <b>\$ 2,156.42</b> | <b>\$ 9,050.00</b> | <b>\$ 9,050.00</b> | <b>\$ 8,550.00</b> | <b>\$ 100,306.42</b> |

\*2024 Taxes were base off lot value. Taxes projected for 2025 are \$23,000 total. The are also being potested.