

45 Saint Joseph Lachine QC H8S 2K9



Excellent opportunité de bail

- **2,800\$ brut par mois plus TPS et TVQ**
- **Comprend le chauffage, la climatisation et les lumières**
- **1,715 pi.ca bureau de niveau inférieur**
- **2 bureaux fermés**
- **Cuisines grande**
- **Avec grande aire ouverte**
- **Grandes fenestration**
- **Stationnement**
- **Arrêt de l'autobus 90,191,195, 356**
- **Situé à côté de l'autoroute 20**
- **Proche de la gare du Canal**

Great Lease Opportunity

- ◆ **\$2,800 Gross per month plus GST PST**
- ◆ **Includes heat, air conditioning & lights**
- ◆ **1,715 sq.ft. lower level office**
- ◆ **2 enclosed offices**
- ◆ **Large Kitchen**
- ◆ **Large open area**
- ◆ **Abundance of windows**
- ◆ **Parking**
- ◆ **Bus stops 90,191,195,356 steps away**
- ◆ **Located next to Hwy 20**
- ◆ **Steps to Gare du Canal**



RON WIEBE REALTIES INC.

COMMERCIAL REAL ESTATE AND BUSINESS BROKERAGE

Ron Wiebe

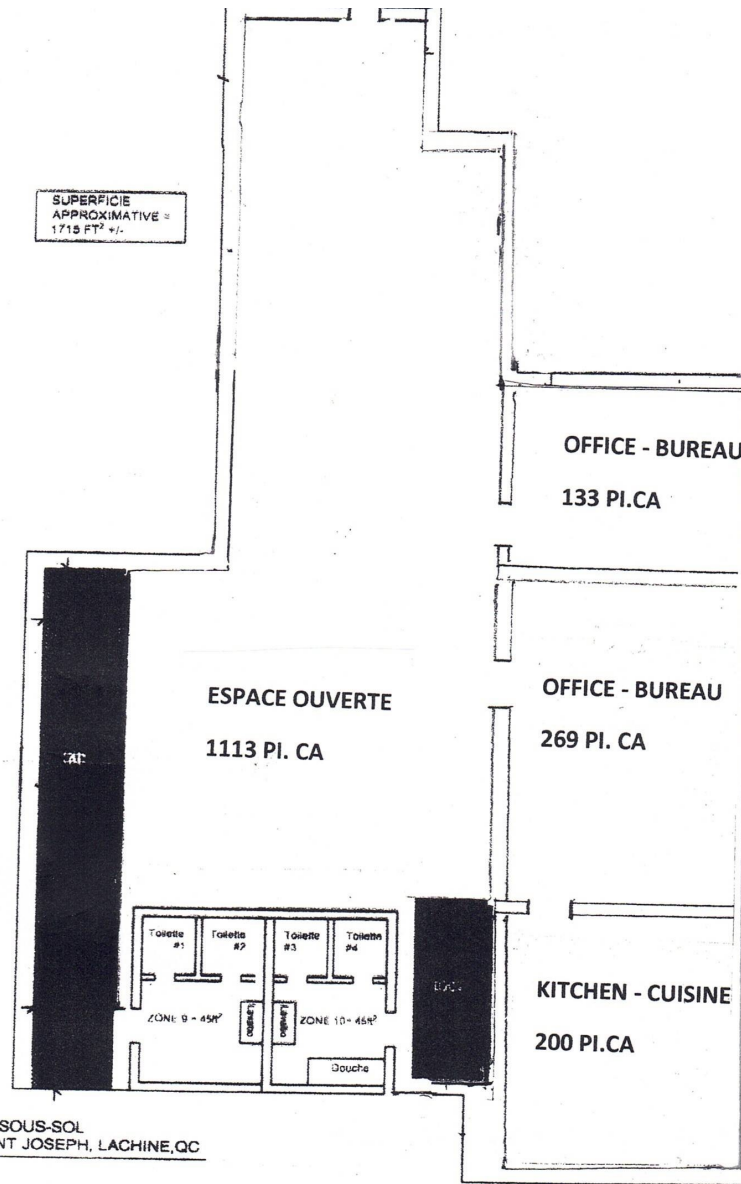
Chartered Real Estate Broker

Courtier Immobilier Agréé

514-793-7333

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2021 Ron Wiebe Realties Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved W 2022

45 Saint Joseph Lachine QC H8S 2K9



1
S100
PLAN EXISTANT DU SOUS-SOL
45 BOULEVARD SAINT JOSEPH, LACHINE, QC



RON WIEBE REALTIES INC.

COMMERCIAL REAL ESTATE AND BUSINESS BROKERAGE

Ron Wiebe

Chartered Real Estate Broker

Courtier Immobilier Agréé

514-793-7333

ron@rwrealties.com