

À LOUER

BOUCHERVILLE

150, boulevard de Montarville

COMMERCIAL-BUREAU

946 et 2 488 pi²



Michel LABBÉ

Immobilier Michel Labbé inc.
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com



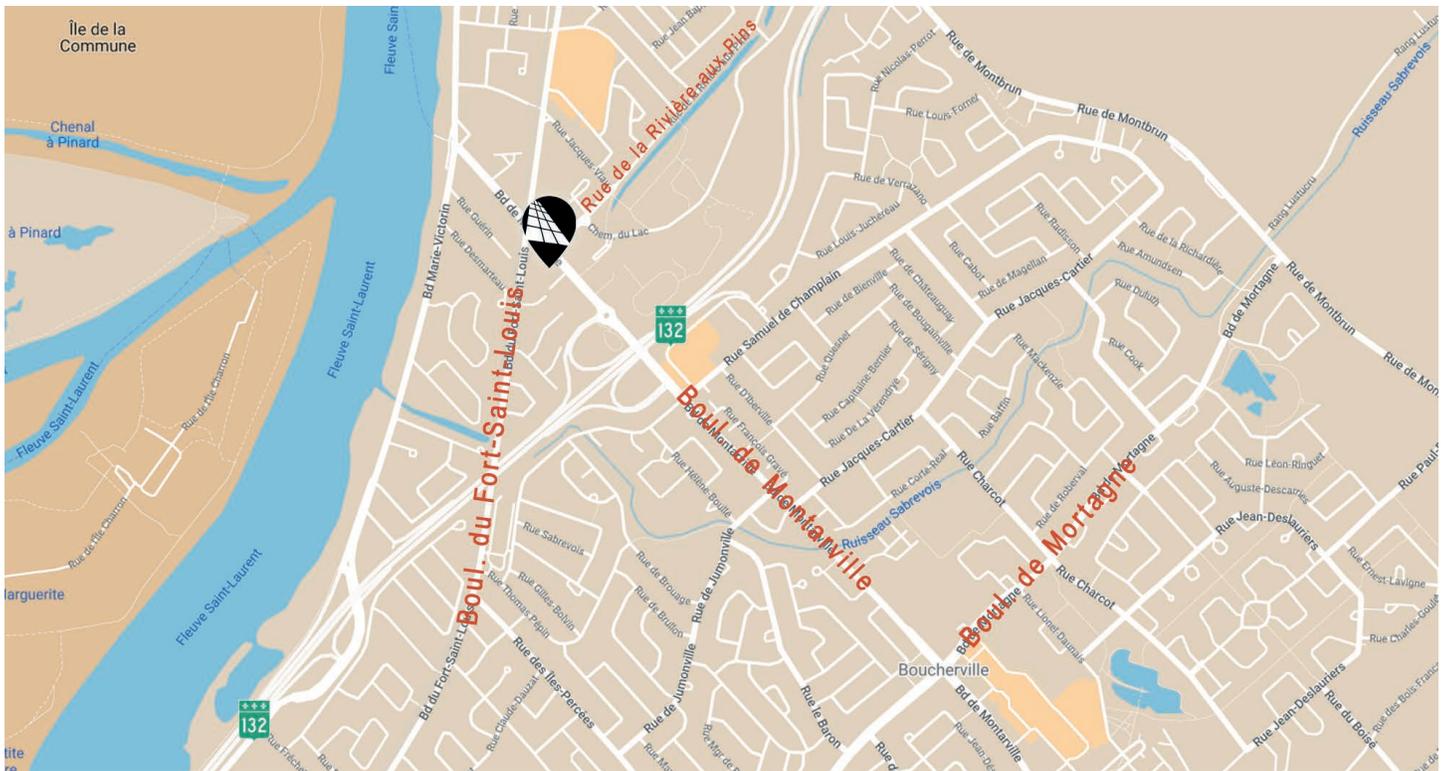
INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

450 655-1334

 intercomsi.com

POINTS D'INTÉRÊTS

- Localisation stratégique à l'entrée de la Ville de Boucherville et voisin de l'hôtel de ville
- Excellente accessibilité à la route 132 et au terminus Montarville (réseau RTL)
- Proximité du secteur résidentiel
- Bureaux entièrement aménagés
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Possibilité d'affichage extérieur sur socle
- Locataires dans l'édifice: Centres dentaires (2), Denturologue, Orthodontiste et Psychologue



EMPLACEMENT



Transport collectif

#61, 81, 82, 86, 87, 284



Axes routiers

20, 30, 132



Ponts routiers

Tunnel Louis-H-La Fontaine (±3 km),
Pont Jacques-Cartier (±11 km) et
Pont Victoria (±14 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5 km, excluant Montréal)



47 862 habitants



33 220 population active (jour)



19 664 ménages



138 319\$ revenu moyen/ménage

©Situs - statistique estimée pour l'année 2021



MICHEL LABBÉ

450-655-1334



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Loyer de base	17,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel (2022)	16,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Inclus
Entretien des lieux loués	Exclu
Stationnement (partagé)	74 cases
Durée de location (minimum)	5 ans
Disponibilité	Immédiate

SUPERFICIES DISPONIBLES*

Local #110	946 pi ²
Local #100	2 488 pi ²
Niveau des locaux	Rez-de-chaussée

* Les superficies sont locatives et approximatives

Locataires voisins:





POINTS TECHNIQUES



Construction
1979



Rénovation
2012



Zonage
C-203 (commercial)



Cadastre
2 277 478



Climatisation
Oui



Chauffage
Électricité



Toilettes
Privées / Publiques



MICHEL LABBÉ
450-655-1334

PLAN



UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Michel
LABBÉ

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière