



À SOUS-LOUER
FOR SUBLEASE

1250, RENÉ-LÉVESQUE O.
MONTRÉAL, QUÉBEC

8 767 pi. ca. | sq. ft.
ESPACE DE BUREAU «PLUG & PLAY»
“PLUG & PLAY” OFFICE SPACE

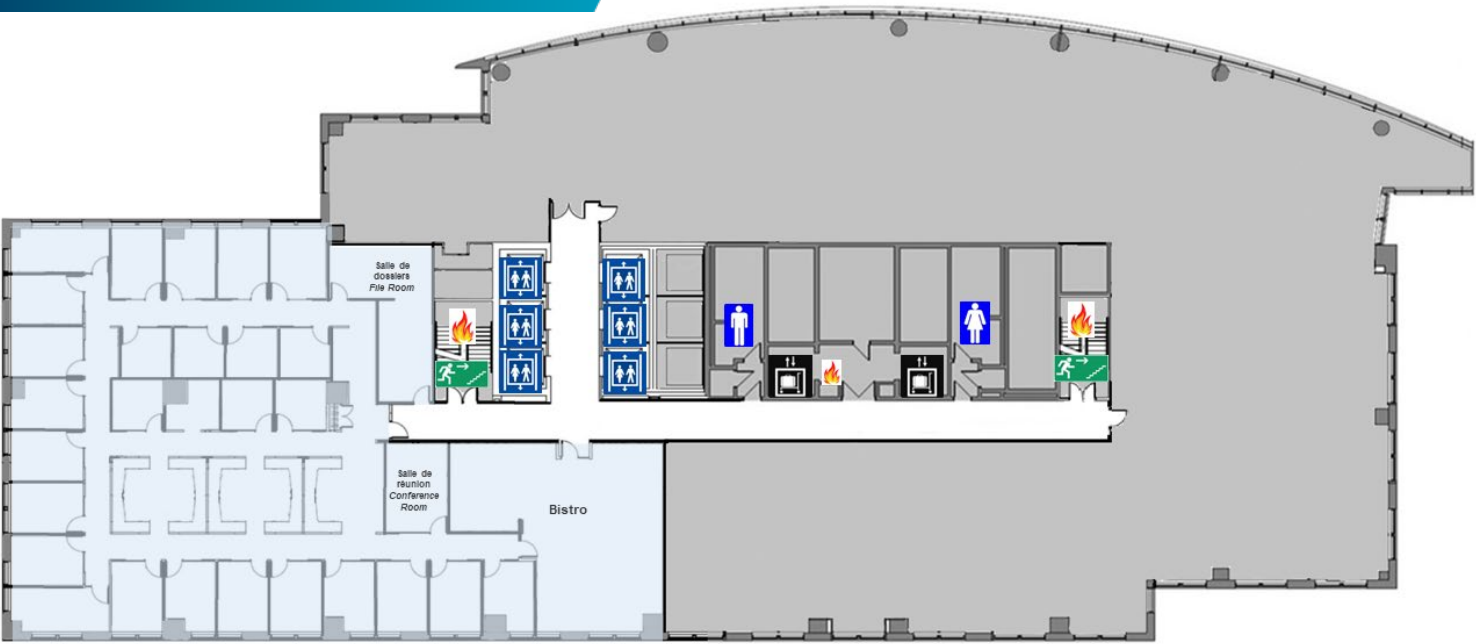


8 767 pi. ca. | sq. ft.

Points Saillants | Property Highlights

- Tour de bureau de classe «AAA» au cœur du centre-ville de Montréal
- Fenêtres du sol au plafond offrant une lumière naturelle abondante
- Disponible entièrement meublés
- Accès direct au réseau souterrain de Montréal, à la gare centrale, à la gare routière et aux stations de métro Bonaventure et Lucien L'Allier
- BOMA Best Platine et LEED Or
- Class “AAA” office tower in the heart of downtown Montreal
- Floor to ceiling windows offering abundant natural light
- Available fully furnished
- Direct access to Montreal’s underground network, Central Train Station, bus terminal and Bonaventure and Lucien L’Allier metro stations
- BOMA Best Platinum and LEED Gold

16e Étage | 16th Floor



INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

Superficie disponible Available Space	8 767 pi. ca. sq. ft.
Étage Floor	16 ^e 16 th
Expiration du terme Term Expiry	30 novembre 2027 November 30, 2027 (flexible)
Taux de location brut Gross Rental Rate	Négociable Negotiable
Taxes et frais d'exploitation Taxes & Operating Expenses (2023)	34,77 \$ le pi ca \$34.77 per sq. ft.
Électricité Electricity	Incluse Included
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate



EMPLACEMENT LOCATION

DOWNTOWN
MONTREAL

GOLDEN
SQUARE MILE

QUARTIER
CONCORDIA

SHAUGHNESSY
VILLAGE

CITÉ
MULTIMEDIA

GRIFFINTOWN



GARE CENTRALE



MÉTRO BONAVENTURE



MÉTRO LUCIEN L'ALLIER



GARE LUCIEN L'ALLIER

Centre
Bell



École de technologie
supérieure ÉTS



Lucien L'Allier
Bonaventure



4 minutes



Gare Lucien L'Allier
Gare Centrale



107, 150, 178, 350, 355, 364, 410
427, 430, 465, 480, 715, 747

CONTACT



JEAN-SÉBASTIEN VINCENT
*Premier vice-président
Courtier immobilier*
+1 514 841 3837
jean-sebastien.vincent@ca.cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve Ouest,
bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
514 841 5011
www.cushmanwakefield.com

©2023 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHEANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. / ©2023 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.