

Local 101

3875 Rue Isabelle, Brossard

— À LOUER



Laurent Paquin & Mélissa Jacob

PREMIER VICE-PRÉSIDENT

Courtier Immobilier

Équipe Laurent Paquin et Mélissa Jacob

514-887-3849

laurent.paquin@pmml.ca

PMML.CA



DESCRIPTION DE L'ESPACE LOCATIF

Spacieux local de 4 000 pieds carrés disponible à la location au 3875 rue Isabelle, local #101. Ce local polyvalent offre plusieurs espaces bureau, un coin dinette, une salle conférence et un espace entrepôt comprenant une porte plancher de 12 pieds et un quai de chargement équipé d'une porte de 8 pieds. Profitez d'une hauteur libre de 9 à 19 pieds dans l'entrepôt, idéal pour une variété d'entreprises à la recherche d'un espace fonctionnel et adaptable.

ESPACE STRATÉGIQUE POUR

polyvalent offre plusieurs espaces bureau, espace
entrepôt

SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE

Entrepot

SUPERFICIE DISPONIBLE PI²

4 000 PI²



DISPONIBILITÉ
Immédiatement

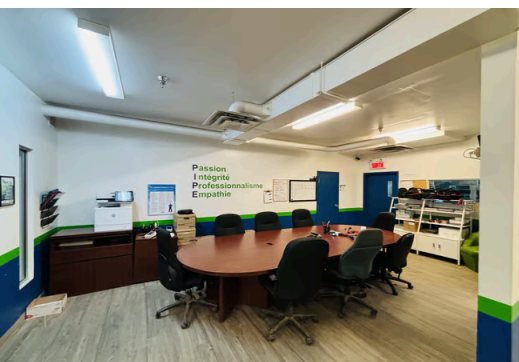
ESPACE CONTIGUË
oui

SUPERFICIE DISPONIBLE CONTIGUË
non

Transit Score
N/A



Bike Score
71



Walk Score
49



La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la Fiche descriptive générée le 2024-04-26 en 15:47 et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.



3875 Rue Isabelle, Brossard

PRINCIPAUX ATTRAITS DU SECTEUR

- Situé entre la 132 la 30 et l'autoroute 10
- Situé à proximité du quartier dix 30



Fiche descriptive générée le : 2024-04-29 18:47

CARACTÉRISTIQUE DE L'ESPACE

ANNÉE DE RÉNOVATION

À vérifier

AMÉNAGEMENT ACTUEL

À vérifier

HAUTEUR LIBRE

19

AIRE DE RÉCEPTION

À vérifier

INTERNET ET TÉLÉCOMS

À vérifier

SÉCURITÉ

oui

SALLE DE RÉUNION

oui

CHAUFFAGE

Inclus à la location

BUREAU DU GESTIONNAIRE

À vérifier

CUISINETTE

oui

CLIMATISATION

Inclus à la location

SERVICE CONCIERGE

N/A

TOILETTES

oui

ÉLECTRICITÉ

Inclus à la location

ASCENSEUR

N/A

AUTRES INFORMATIONS

Nombre de portes plancher ainsi que les dimensions : 1 porte d'homme + 1 porte de 10'X12' Nombre de quais de chargement : 1 quai avec porte de 8'X10' Avez-vous l'autorisation d'entreposer à l'extérieur : Non

CONDITIONS DE LOCATION TERMES DU BAIL

3 ANS

#

101

ÉTAGES

SUPERFICIE DISPONIBLE

4 000 PI2

LOYER DE BASE

14,50 \$ / PI2 +TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

5,49\$ / PI2

ALLOCATION

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

10 ANS

#

101

ÉTAGES

SUPERFICIE DISPONIBLE

4 000 PI2

LOYER DE BASE

14,50 \$ / PI2 +TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

5,49\$ / PI2

ALLOCATION

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

ACCÈS

A30 | Route 134

TRANSPORTS EN COMMUN

Bus 77

RANGEMENT POUR VÉLOS

N/A

STATIONNEMENT INTÉRIEUR

N/A

PRIX STATIONNEMENT RÉSERVÉ

N/A

STATIONNEMENT EXTÉRIEUR

Oui

PRIX STATIONNEMENT NON-RÉSERVÉ

N/A

ZONAGE

Zone : li-514

OPPORTUNITÉ DE SIGNALISATION

À vérifier

