

**À
VENDRE**



400, BOUL. CURÉ-LABELLE
LAVAL

BUREAU 400

SIMON SIMARD-DUBÉ CPA
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
IMMOBILIER SIMON SIMARD-DUBÉ INC.

514 235-0363

SSDUBE@PROVAD.CA

CARACTÉRISTIQUES

À VENDRE

400, BOUL.
CURÉ-LABELLE,
LAVAL

CONDO BUREAU - 4ième étage complet

- Espaces/superficies bureaux flexibles pour propriétaire occupant
- Idéal pour bureaux de professionnels
- Revenus de location à court terme en place
- Possibilité de réaménager en aires ouvertes

Cadastre 3519602

Année de construction 1961

Quote-part de copropriété 26%

Chauffage GAZ & EAU

Gicleurs OUI



SUPERFICIE
NETTE

4 800 pi²



ESPACES
STATIONNEMENT

Plusieurs



GRANDE LUMINOSITÉ
DANS LES ESPACES
BUREAUX



PROXIMITÉ DES
AXES ROUTIERS ET DU
TRANSPORT EN COMMUN

TAXES FONCIÈRES

± 25 000 \$

TAXES SCOLAIRES

± 750 \$

FRAIS DE COPROPRIÉTÉ

± 30 000 \$ INCLUANT FONDS DE PRÉVOYANCE

ÉVALUATION FONCIÈRE

845 100 \$ RÔLE TRIENNAL 2022-2024

PRIX DEMANDÉ

974 500 \$

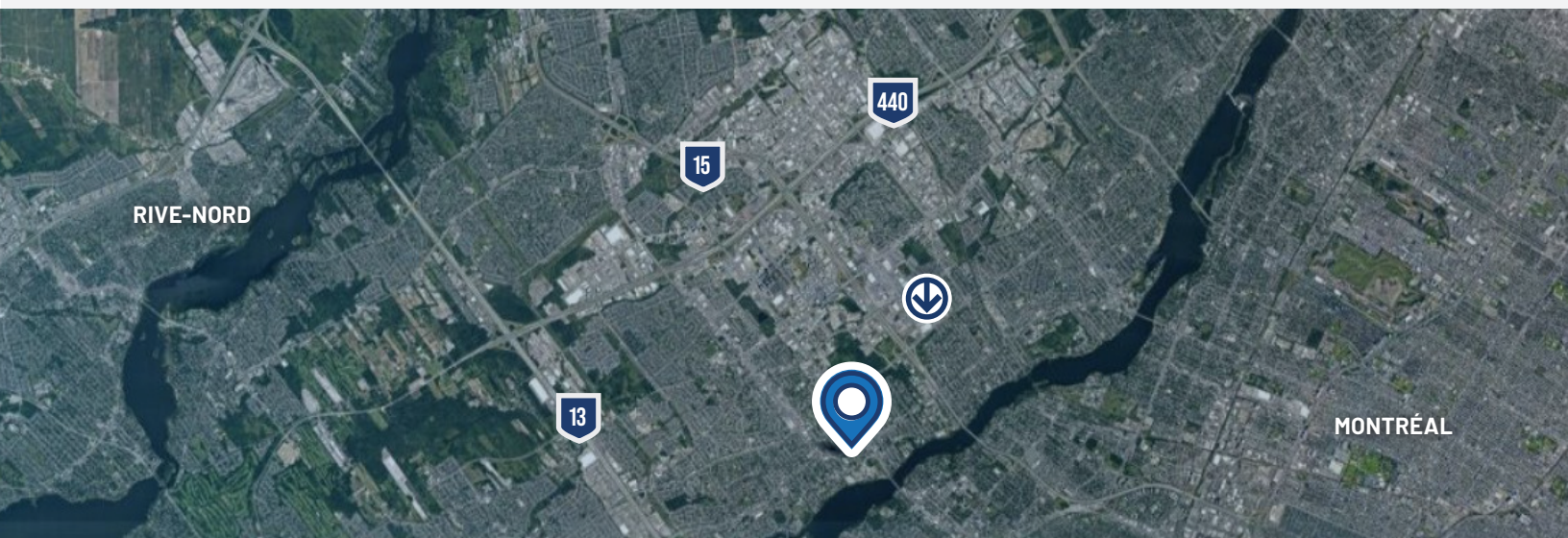


Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.

LOCALISATION

À VENDRE

400, BOUL.
CURÉ-LABELLE,
LAVAL



↔ **MONTREAL**
1,2 KM

↔ **RIVE-NORD**
10 MINUTES

↓ **MONTMORENCY**
3,2 KM

15 » 1,7 KM

440 » 4,2 KM

13 » 4 KM

À VENDRE



400, BOUL. CURÉ-LABELLE

LAVAL

BUREAU 400


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

**SIMON
SIMARD-DUBÉ** CPA
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
IMMOBILIER SIMON SIMARD-DUBÉ INC.

514 235-0363

SSDUBE@PROVAD.CA
5500, BOULEVARD DES ROSSIGNOLS
LAVAL (QUÉBEC) H7L 5W6

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.