

À LOUER | FOR LEASE

± 10,000 - 100,000 PI² | SQ. FT.


ÉQUIPE
SAMUEL BENIZRI
IMMOBILIER - REAL ESTATE



BÂTIMENT DISPONIBLE POUR OCCUPATION IMMÉDIATE
BUILDING AVAILABLE FOR IMMEDIATE OCCUPANCY

at **5950 CH. DE LA CÔTE-DE-LIESSE**
MONT-ROYAL, QUÉBEC

5950 CH. DE LA CÔTE-DE-LIESSE
MONT-ROYAL, QC



DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi ²) Available Area (sq. ft.)	± 100 000
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq. ft.)	± 6 000 - 85 000
Bureaux (pi ²) Office (sq. ft.)	± 6 200
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	16"
Quais de chargement Truck-Level Doors	6
Porte au sol Drive-In Door	Potentiel d'ajouter Potential to add
Électricité Electricity	2000 A 600 V
Stationnement Parking	Extérieur Exterior



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi ²) Asking Net Rent (sq. ft.)	12.50 - 15 \$
Frais d'exploitation (pi ²) Operating Expenses (sq. ft.)	± \$3.50
Disponibilité Availability	Novembre 2024 November 2024



5950 CH. DE LA CÔTE-DE-LIESSE
MONT-ROYAL QC

- Possibility of subdividing space
- Outdoor parking
- Excellent proximity to major logistics networks
- Designed for functionality and flexibility
- Suitable for companies looking for industrial and commercial space

- Possibilité de subdivisé l'espace
- Stationnement extérieure
- Une excellente proximité avec les principaux réseaux logistiques
- Conçu pour la fonctionnalité et la flexibilité
- Convient aux entreprises à la recherche d'un espace industriel et commercial



10 mins

NAMUR, DE LA SAVANE
Station de métro | Metro Station



10 mins

A 40, 520, 13
Highways | Autoroute



5 mins

100, 175, 460
Lignes d'autobus | Bus Lines



Communiquez avec nous:
Contact us:

Samuel Benizri
Courtier immobilier
Commercial & Résidentiel
514 622 9366
samuelbenizri@kw.com

Angel Luis Van Willegen
Courtier immobilier
Commercial & Résidentiel
514 576 6288
angelvanwillegen@kw.com

Erfan Marzbanpour
Courtier immobilier
Commercial & Résidentiel
514 576 6288
angelvanwillegen@kw.com