

# PMML

199 GRÉBER,  
GATINEAU

1 880 PI<sup>2</sup>

À VENDRE



**Elias Toth**

Courtier Immobilier, B.A.A.

819-664-6884

[elias.toth@pmml.ca](mailto:elias.toth@pmml.ca)



PMML.CA



**TYPE D'IMMEUBLE****Commerce de détail****FAITS SAILLANTS**

Restaurant rentable depuis des décennies

Possibilité d'augmenter davantage les revenus en optimisant l'utilisation des plateformes de livraison et en augmentant les heures d'ouvertures  
Possibilité d'augmenter le nombre de places en aménageant le deuxième étage.

Restaurant de cuisine chinoise ou autre clé en main pouvant être loué à un **DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ**  
opérateur.

Restaurant avec bâtisse, fonds de commerce et cuisine commerciale fonctionnelle situé sur l'une des plus grandes artères de Gatineau. Proche des Promenades de L'Outaouais, d'écoles et de quartiers résidentiels. Capacité de 31 places, avec possibilité d'expansion. Continuez l'exploitation du restaurant "Le Canton" ou lancez votre propre concept. Opportunité rare dans un secteur à fort potentiel!

**INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES**

Comprend un grand espace réfrigérant près de la cuisine. La salle à manger s'étale sur 2 sections, dont une charmante baie vitrée à l'avant et une section bar/réception. Facile d'accès avec 2 entrées à partir de la rue. Un chemin contournant le bâtiment permet au camion de livraison d'éviter de reculer. Vendu sans garantie légal - Inventaire de contenants jetables exclus.

**PRIX DE VENTE****630 000 \$**

+TPS/TVQ



## INSTALLATIONS EXISTANTES RESTAURANT

**ANNÉE DE  
CONSTRUCTION**  
1962



**SUPERFICIE LOUABLE  
EN PI<sup>2</sup>**  
2880 sqft



**PRIX AU PI<sup>2</sup>**  
335 \$/PI<sup>2</sup>



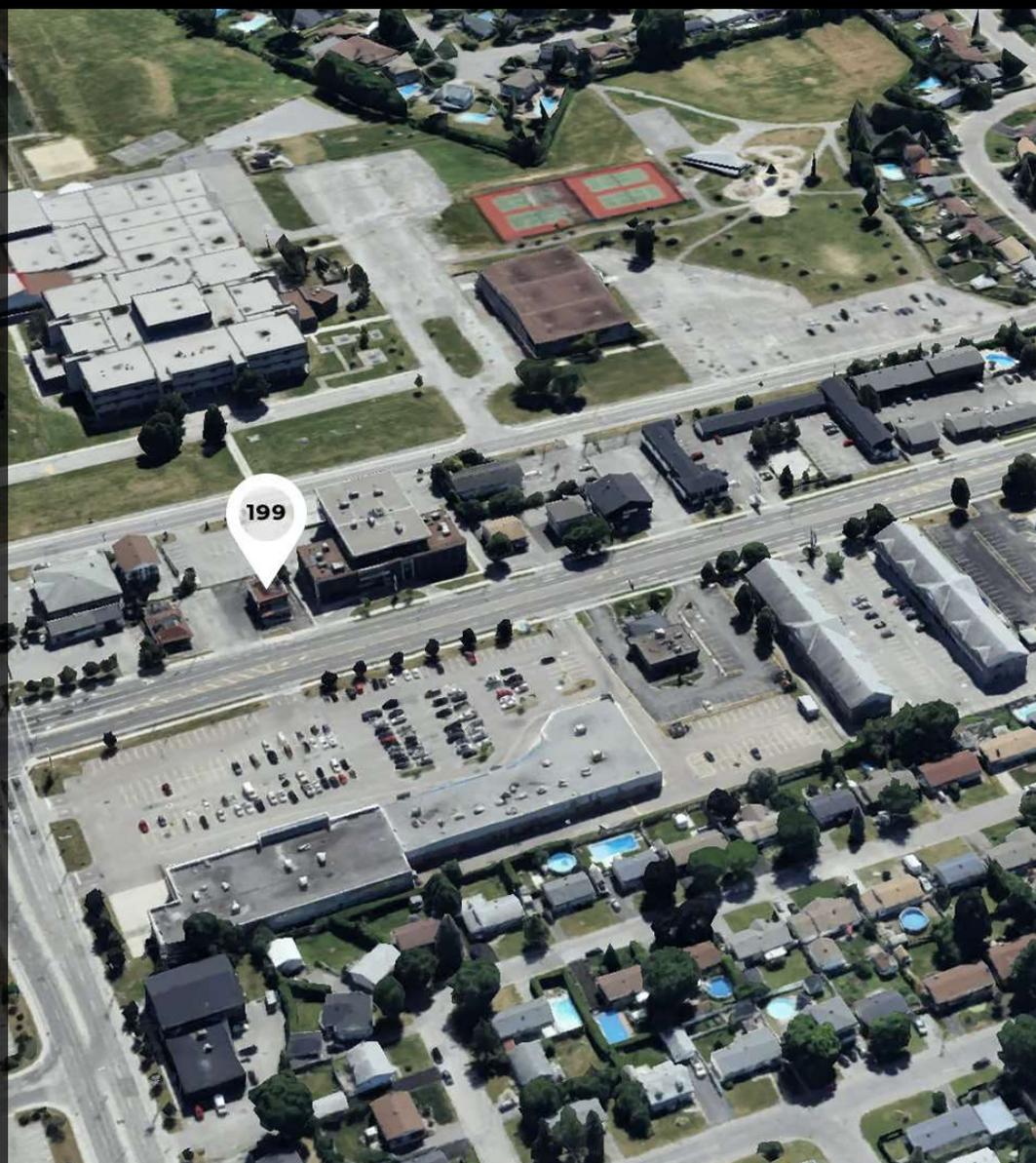
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la Fiche descriptive générée le 2024-12-13 et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.



199 Gréber, Gatineau

## PRINCIPAUX ATTRAIS DU SECTEUR

- Situé sur un des axes les plus achalandés de Gatineau (Boul. Gréber X Ch. de la Savane).
- Entouré des plus grand centres commerciaux de Gatineau, dont les Promenades de l'Outaouais.
- Adossé à la Polyvalente Le Carrefour, fréquentée par des centaines d'étudiants.
- À distance de marche d'écoles et de quartiers résidentiels, garantissant une clientèle fidèle et un flux constant de nouveaux clients.



Fiche descriptive générée le : 2024-11-21 13:08

# DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

## NOMBRE D'ÉTAGES

### ÉTAGES

2

## STATIONNEMENT

### Nombre de places

15 places

### Type de stationnement

Extérieur

## CONSTRUCTION

### TYPE DE STRUCTURE

Brique et bois

### CONDITION PORTES ET FENÊTRES

À vérifier

### CONDITION DU TOIT

À vérifier

### HAUTEUR LIBRE

À vérifier

## SYSTÈME

## ÉLECTROMÉCANIQUE

### SYSTÈME CVAC

Gaz Naturel

### ÉCLAIRAGE

À vérifier

### SYSTÈME DE SÉCURITÉ

À vérifier

### SYSTÈME D'ALARME INCENDIE

À vérifier

# BÂTISSE

## SUPERFICIE

### SUPERFICIE BRUTE TOTAL EN PI<sup>2</sup>

À vérifier

### SUPERFICIE LOUABLE EN PI<sup>2</sup>

2880 sqft

### SUPERFICIE MOYENNE PAR UNITÉ EN PI<sup>2</sup>

À vérifier

## ÉVALUATION MUNICIPALE

### TERRAIN

258 100 \$

### BÂTIMENT

271 100 \$

### TOTALE

529 200 \$

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

# TERRAIN

## NUMÉRO DE CADASTRE

1 105 546

## SUPERFICIE DU TERRAIN EN PI<sup>2</sup>

7 373 sqft

## ZONAGE

Zone : Co-06-059  
Commercial

## VOCATION OPTIMALE

Restaurant

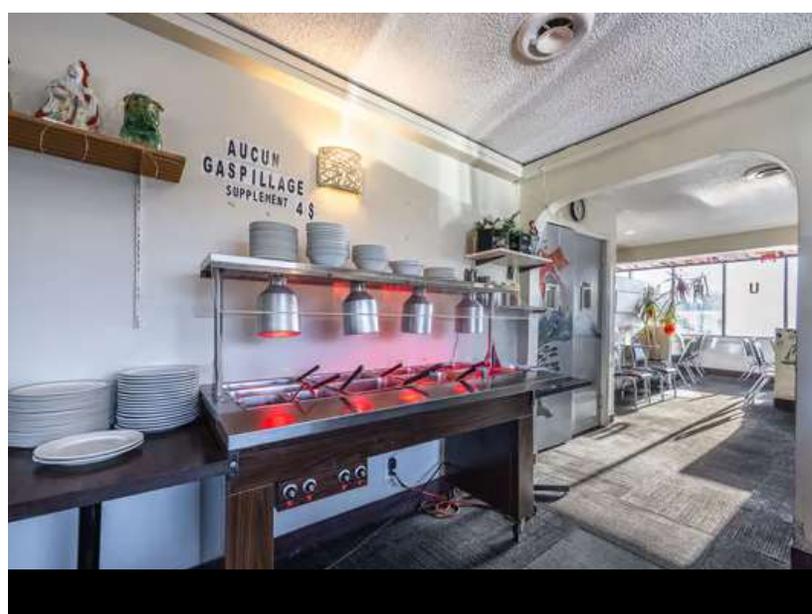
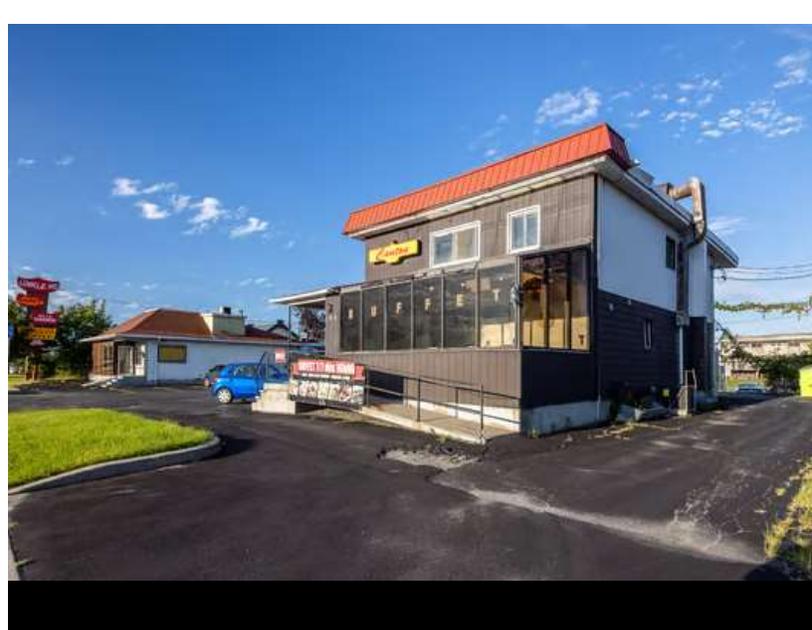
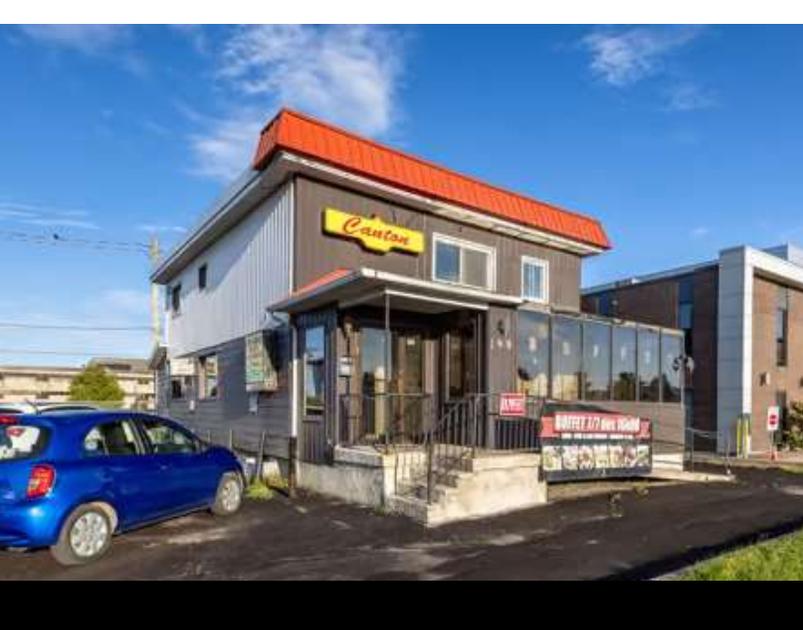
## SECTEUR

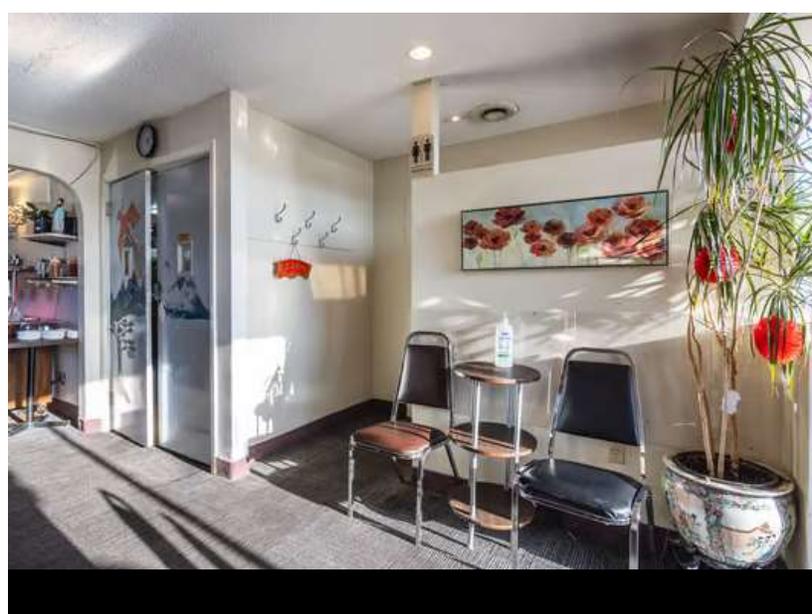
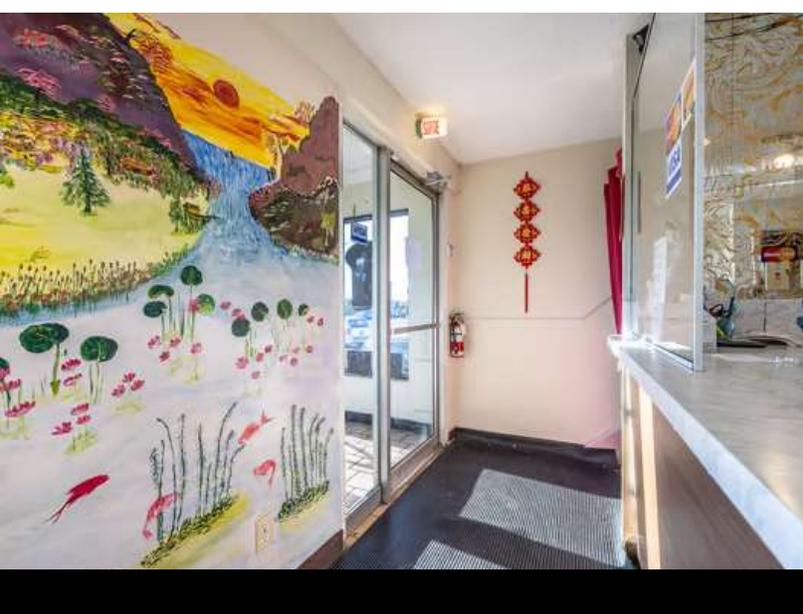
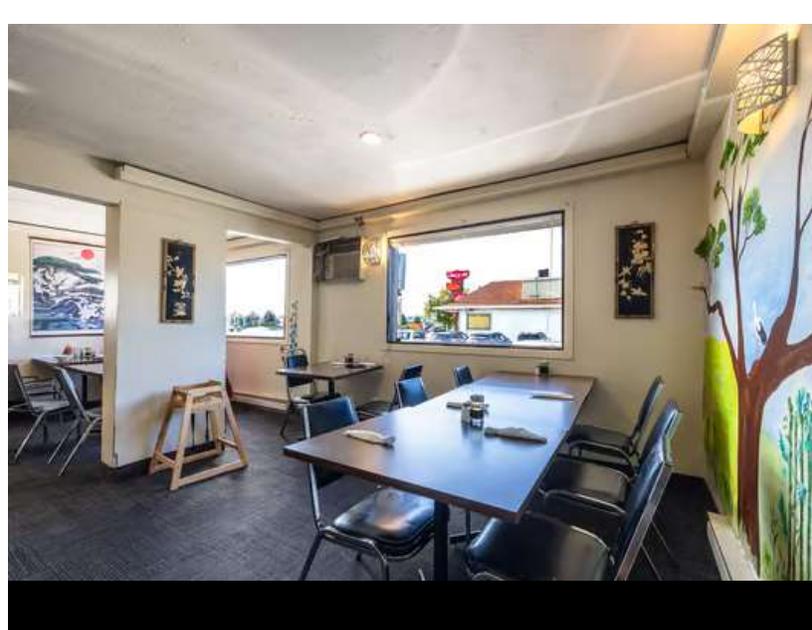
### ACCÈS

Autoroute 50 | Route 148 | Boulevard Gréber | Chemin de la Savane

### TRANSPORTS EN COMMUN

Bus 67-85-87-571





Fiche descriptive générée le : 2024-11-21 13:08

