

Propriété à vendre

2070 - 2072, rue Drummond, Montréal



Sommaire



Située dans le
Mille carré doré à
Montréal



Taille de la parcelle
3 695 pi²



Taille du bâtiment
12 919 pi²



Zonage M.7C



Trois étages

\$ Prix sur demande



L'offre

Le 2070-2072, rue Drummond est un immeuble patrimonial de bureaux sur trois étages en pierre grise dans le prestigieux Mille carré doré de Montréal. Il se compose d'un restaurant au rez-de-chaussée surmonté par trois étages de bureaux.

La propriété est avantageusement située dans un des quartiers les plus convoités de la ville, connu pour son histoire riche et son environnement commercial dynamique. Cet investissement est idéal pour les entreprises à la recherche d'une adresse prestigieuse.



La propriété bénéficie d'un grand achalandage piétonnier, de la proximité des principaux axes de transport et d'une communauté animée de professionnels. L'investissement offre des caractéristiques attrayantes pour un investisseur privé, un utilisateur ou une société d'investissement immobilier de petite capitalisation.

Plan d'étage



Démographie et statistiques



Âge médian : 30,1



Population totale : 42 796



Revenu moyen par ménage : 88 301 \$



Nombre moyen de personnes par famille : 2,5



Emplacement

2070-2072, rue Drummond, Montréal



Communiquez avec nous

Christopher Rundle
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 375 0818
christopher.rundle@cbre.com

Bryan Greenberg
Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 375 2507
bryan.greenberg@cbre.com

Amanda Angela Herbu
Associée
Courtier immobilier commercial
+1 514 375 0456
amanda.herbu@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière | 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | +1 514 849 6000 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.