



À VENDRE

PROPRIÉTÉ À REVENUS

Prix demandé

1 495 000 \$

8 logements x 3.5

Cadastre	2 523 245
Dimensions du terrain	± 148 pi. x 101 pi.
Superficie du terrain	14 144 pi.ca.
Zonage	Habitation
Année de construction	1978
Superficie bâtie	± 4 927 pi.ca.
Étages	2 étages
	Détachée

Chauffe-eau (propriétaire) 2

Évaluation municipale (2025)	1 056 800 \$
Terrain	381 800 \$
Bâtisse	675 000 \$

Entrée laveuse / sècheuse Non / Buanderie
Structure / revêtement Béton et bois / Briques
Espaces stationnement (8) à l'arrière
Électricité payée par les locataires
Immeuble en bon état avec un très bon potentiel

REVENUS & DÉPENSES au 1^{er} juillet 2025

Revenu logements / mois au 1/1/2026	6 420 \$
Total revenu logements / an	77 040 \$
Buanderie / mois	± 333 \$
Total revenu buanderie / an	± 3 996 \$

REVENU ANNUEL / BRUT au 1^{er} janvier, 2026 81 036 \$

DÉPENSES

Taxes municipales (2025)	12 068 \$
Taxe scolaire (2024-2025)	680 \$
Électricité / eau chaude	± 1 650 \$
Assurances	± 3 300 \$
Entretien paysager	\$
Entretien et réparation	\$
Entretien climatisation	\$

TOTAL DÉPENSES 17 698 \$

REVENU NET au 1^{er} janvier 2026 63 338 \$

Tous les baux ont été renouvelés au 1/7/2026



FOR SALE

REVENUE PROPERTY

Asking price

\$ 1,495,000

8 units x 3.5

Lot Number 2 523 245
 Land Dimensions ± 148 f. x 101 f.
Land Area 14 144 sq.ft.
 Zoning Residential
 Built Year 1978
 Building Area ± 4 927 sq.ft.
 Number of Floors 2 floors
 Detached

Hot Water Tank (owner's) 2
 Municipal Assessment (2024) \$ 1,056,800
 Land \$ 381,800
 Building \$ 675,000

Washer / Dryer Entrance Non / Laundry mat
 Structure / Covering Concrete and wood / Bricks
 Parking Spaces (8) at Rear

Electricity paid by Tenants

Well maintained with good revenue potential

REVENUS & EXPENSES as of January 1st, 2026

Residential revenue / month \$ 6,420
 Total Revenue for apartments / year \$ 77,040
 Laundry mat Revenue / month \$ 333
 Total Laundry mat Revenue / Year \$ 3,996

GROSS REVENUE / Year as of January 1st, 2026 \$ 81,036

EXPENSES

Municipal Taxes (2025) \$ 12 068
 School Tax (2024-2025) 680
 Electricity / Hot Water ± 1,650
 Insurance ± 3,300
 Landscaping \$
 Maintenance & Repairs \$
 Air Conditioning Maintenance \$

TOTAL EXPENSES \$ 17,698

NET REVENUE (as of January 1st, 2026) \$ 63,338

All unit leases have been renewed as of July 2026

