

À VENDRE

Terrain à développer à Ville-Marie

639, rue Notre-Dame Ouest, Montréal, QC



Colliers



Règlement de zonage

Zone

0390

Ville-Marie, Montréal, QC

Usages autorisés

Commercial, industriel

Superficie du terrain

5 666 pi²

Hauteur maximale

144 pi

Superficie maximale d'occupation du site

100 %

COS

12,00

Superficie constructible

67 992 pi²

Prix demandé

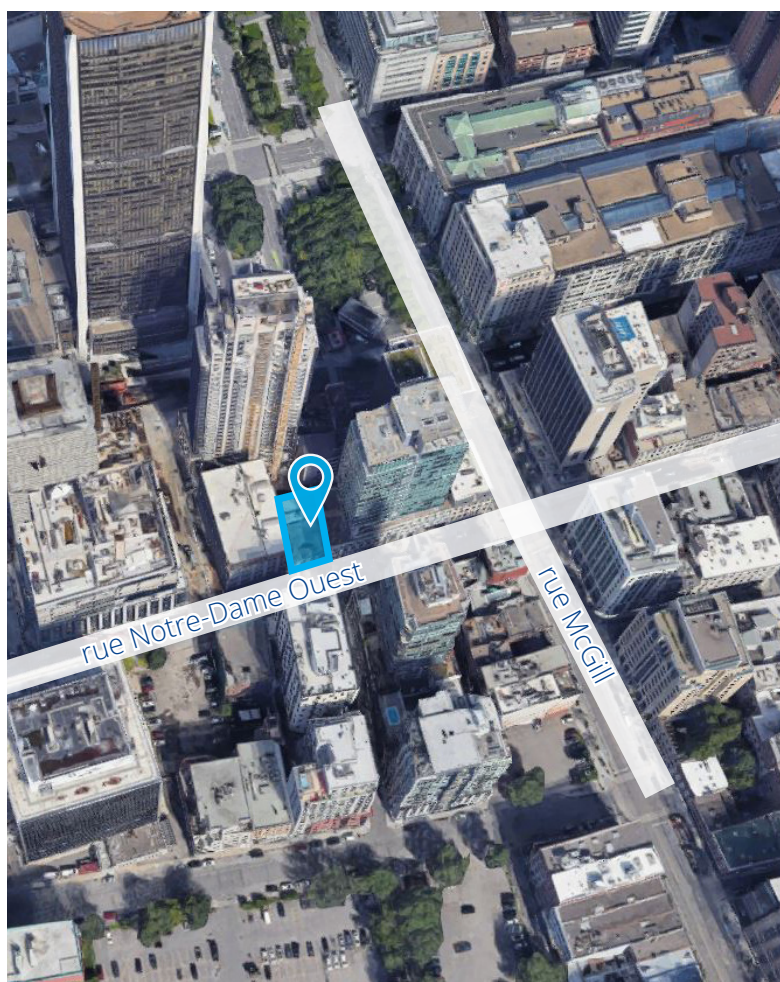
10 000 000 \$

colliers.com

Opportunité de développement

639, rue Notre-Dame Ouest représente une occasion exceptionnelle de développement au centre-ville de Montréal. Situé dans l'arrondissement de Ville-Marie (considéré comme le cœur touristique et économique de Montréal), ce terrain bénéficie d'un emplacement de choix. À moins de 10 minutes à pied, on peut rejoindre de nombreux sites prisés, dont le Vieux-Port et le Palais des congrès de Montréal.

Conformément aux règlements de zonage applicables, ce projet de développement peut accueillir une structure à plusieurs étages.



Détails

Détails de la propriété

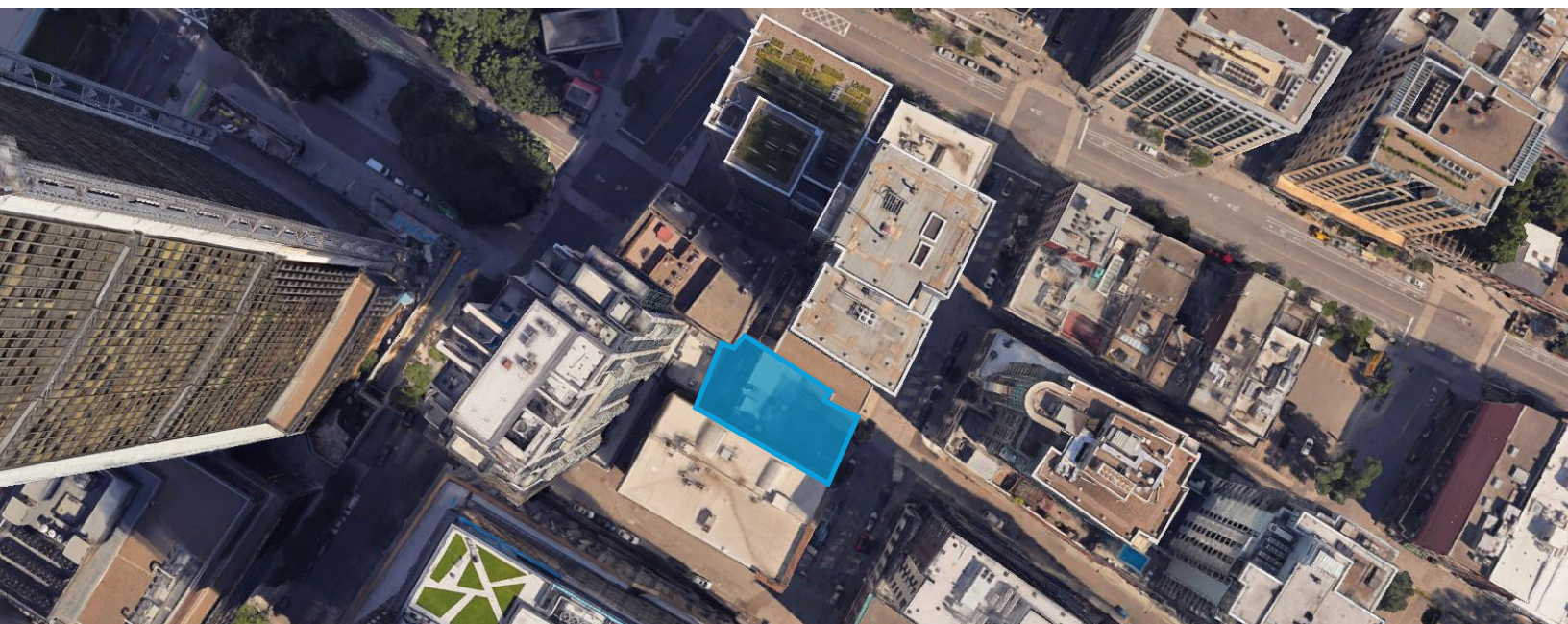
Superficie du terrain	5 666 pi ²
Numéro de lot	6657473, 6657474
Superficie constructible	67 992 pi ²

Évaluation municipale

Valeur foncière	1 842 400 \$
Valeur du bâtiment	0 \$
Valeur totale	1 842 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur (2018)	2 098 300 \$

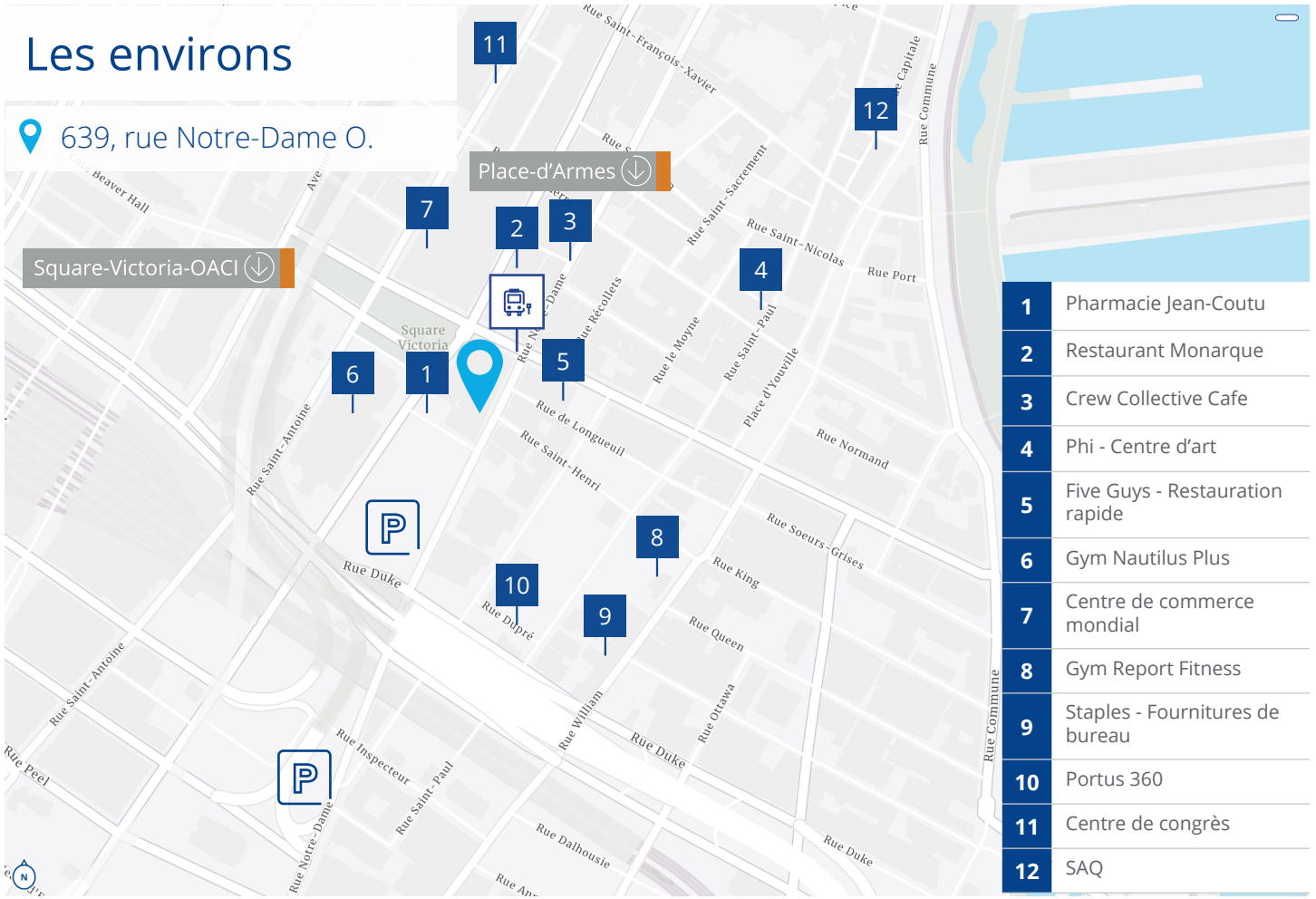
Taxes

Municipal (2025)	38 729,08 \$
Scolaires (2025)	1 530,80 \$
Total	40 259,88 \$



Les environs

📍 639, rue Notre-Dame O.



2 minutes à pied de la
station de métro
Square-Victoria OACI



Indice de
marche
100 %



Lignes d'autobus
35, 61, 75

Démographie | Rayon de 1 km



Population actuelle

22 820



Nombre moyen
de personnes
par ménage
privé
1,6



Revenu moyen des ménages

120 214 \$



Taux d'emploi

95 %



Âge médian

35



Pour plus d'informations sur cette offre, veuillez contacter :

Joe Rullier*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier commercial
(438) 985-6724
Joe.Rullier@colliers.com
*Joe Rullier Inc.

Ou cliquez et signez l'un des accords de confidentialité suivants :

[Accord de confidentialité avec un courtier collaborateur](#)

[Accord de confidentialité sans courtier collaborateur](#)

639, rue Notre-Dame Ouest, Montréal, QC

Ce document a été préparé par Colliers à des fins de publicité et d'information générale uniquement. Colliers ne donne aucune garantie, déclaration ou assurance de quelque nature que ce soit, explicite ou implicite, concernant les informations, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit se renseigner elle-même sur l'exactitude des informations. Colliers exclut sans équivoque tous les termes, conditions et garanties déduits ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et les dommages qui en découlent. Cette publication est la propriété protégée de Colliers et/ou de son (ses) concédant(s) de licence. Copyright © 2025. Tous droits réservés. Cette communication n'a pas pour but de causer ou d'induire la violation d'un contrat d'inscription existant. Colliers International (Québec) Inc. Agence immobilière.

Accélérateur de réussite.