



Hotte de cuisine commerciale | Commercial range hood



Local sur artère principale
Premises on main thoroughfare

2299, chemin Gascon, Terrebonne (QC) J6X 4H3

Grand local commercial de 2 348 pi². Secteur à haut trafic automobile et adjacent à l'autoroute 640. Local équipé d'une hotte commerciale pour restaurant. Plusieurs places de stationnement sur place

Large 2,348 ft² commercial space. High-traffic area adjacent to Highway 640. Equipped with commercial hood for restaurant. Plenty of on-site parking

Jérôme Le Blanc-Ducharme

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Jérôme Le Blanc-Ducharme Inc.
☎ 514 866 3333 x118
☎ 514 705 2490
✉ jleblanc@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)
Espace | Space

2 348



Taux de location net net (\$|pi²) | Net net rental rate (\$|ft²)

28,00\$

Frais d'exploitation estimés 2024 (\$|pi²)
Estimated operating expenses 2024 (\$|ft²)

11,00\$

Ce loyer inclus: les taxes municipales et scolaires, assurances, entretien et réparations sur le bâtiment, déneigement, taxe d'eau et conteneur à déchets
This rent includes: municipal and school taxes, insurance, building maintenance and repairs, snow removal, water tax and garbage container



Terme du bail | Lease Term
5 ans | Years



Construction
Acier | Steel



Air climatisé | Air Conditioning
Oui | Yes



Chauffage | Heating
Électrique | Electric



Éclairage | Lighting
Fluorescent



Gicleurs | Sprinklers
Oui | Yes



Autoroute | Highway

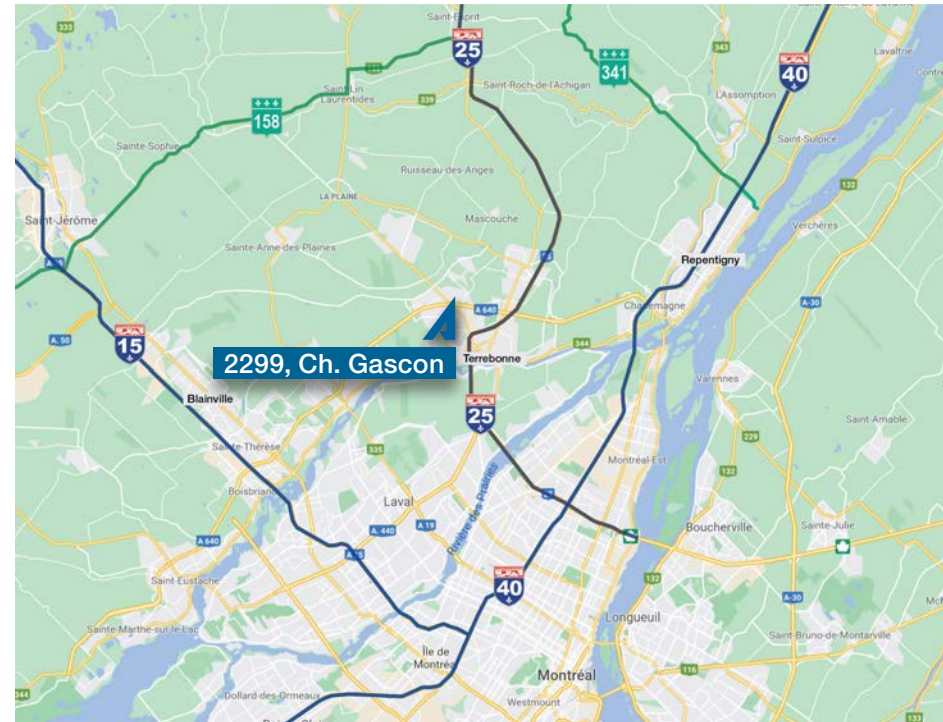


Zonage | Zoning
Commercial

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Excellente visibilité
Excellent visibility
- Espace bien aménagé
Well-appointed space
- Plusieurs place de stationnement disponibles sur place
Plenty of on-site parking
- Local dispose d'une hotte commerciale
Premises equipped with a commercial hood
- Idéal pour la restauration, le commerce de détail ou de services
Ideal for restaurants, retail and service outlets
- Enseignes sur façade et sur pylône
Signs on facade and pylon



DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES | DEMOGRAPHICS DATA

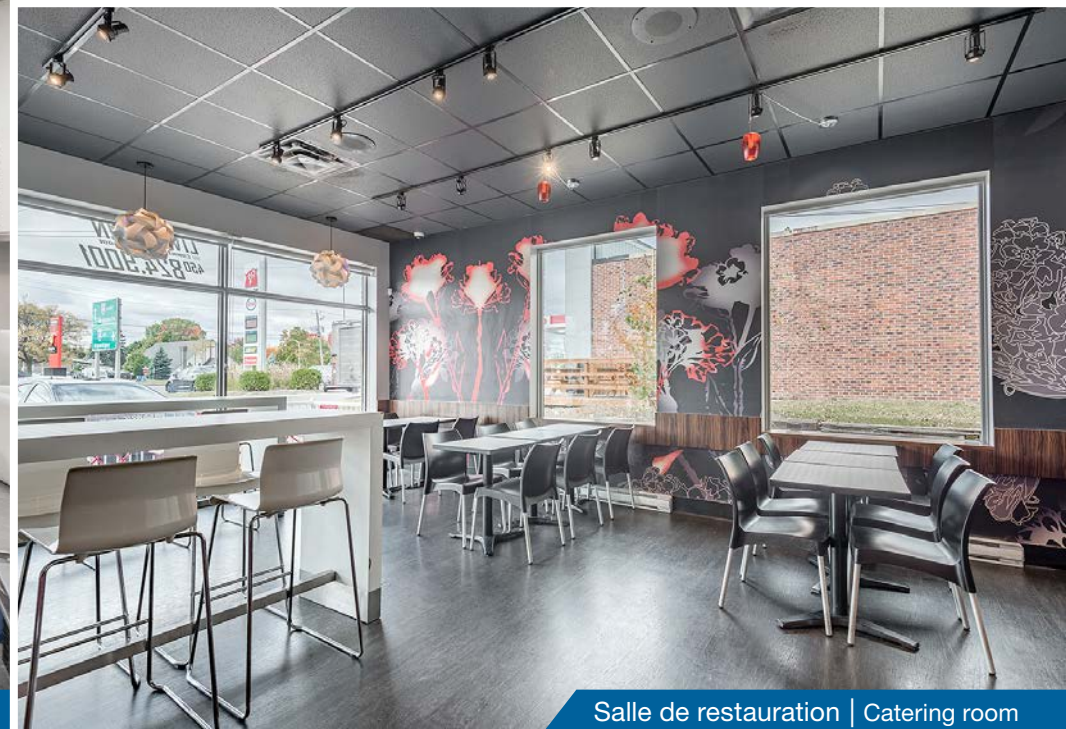
Rayon Radius	1 km	3 km
Population 2023	7 298	40 656
Ménages Households 2023	2 660	15 400
Âge moyenne Median Age	43.30	43.50
Revenu médian des ménages Median Household Income	86 482\$	85 911\$
Salariés de jour Daytime Employees	2 269	12 469
Croissance de la population Population Growth 2023-2028	8,85 %	10,67 %
Croissance des ménages Household Growth 2023-2028	10,56 %	12,31 %



Stationnements extérieur | Outdoor Parking



Chambre froide | Cold Room



Salle de restauration | Catering room

PLAN DE L'ESPACE | SPACE PLAN

Espace | Space
2 348 pi² | ft²

