



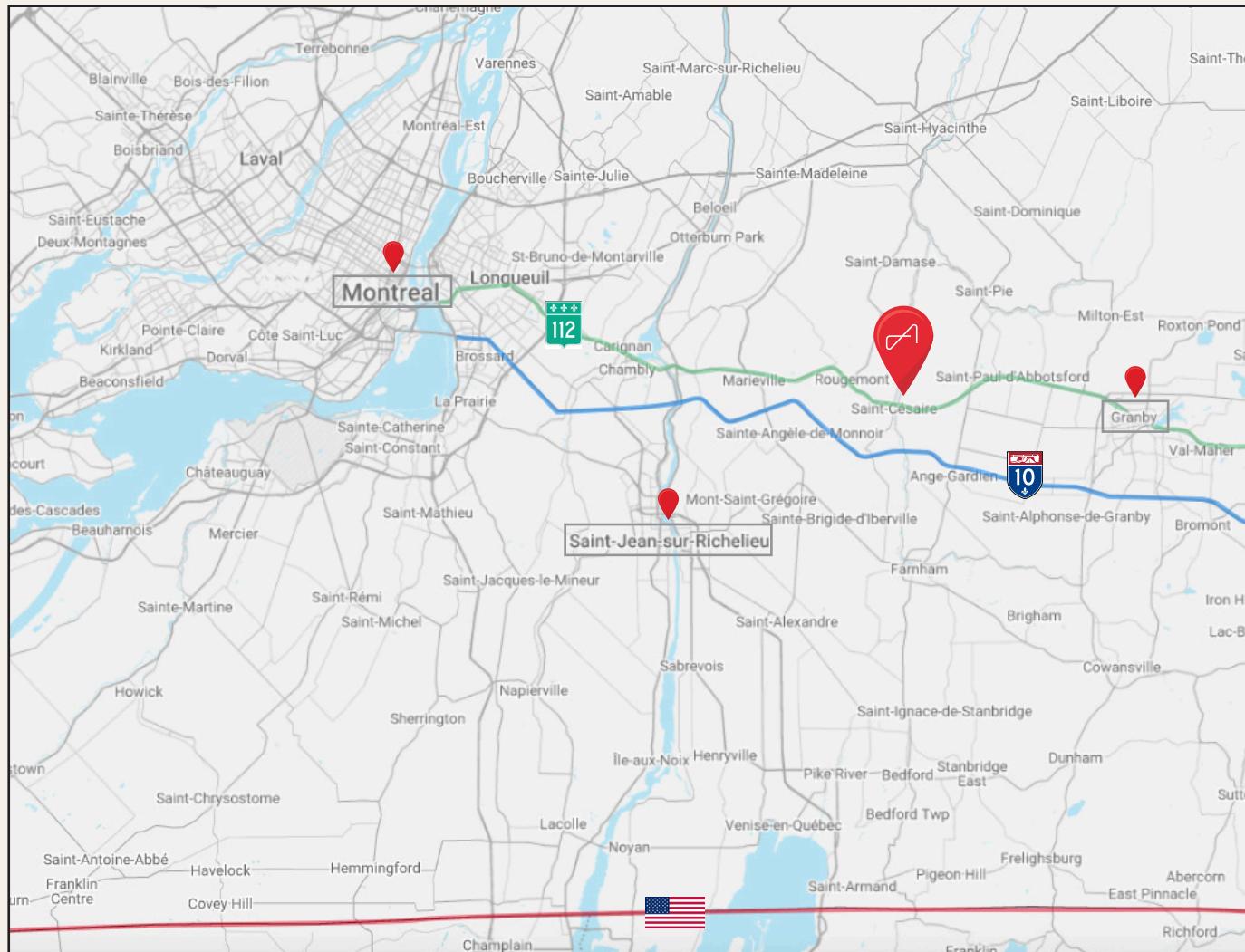
TERRAIN INDUSTRIEL RIVE-SUD PRÊT À CONSTRUIRE

À 6 minutes de l'autoroute 10

Scannez pour
la vidéo



Localisation



±7 minutes de l'autoroute 10

27 minutes de Granby

45 minutes de Montréal

35 minutes de Saint-Jean-sur-Richelieu

43 minutes de la frontière américaine

Aperçu de la propriété

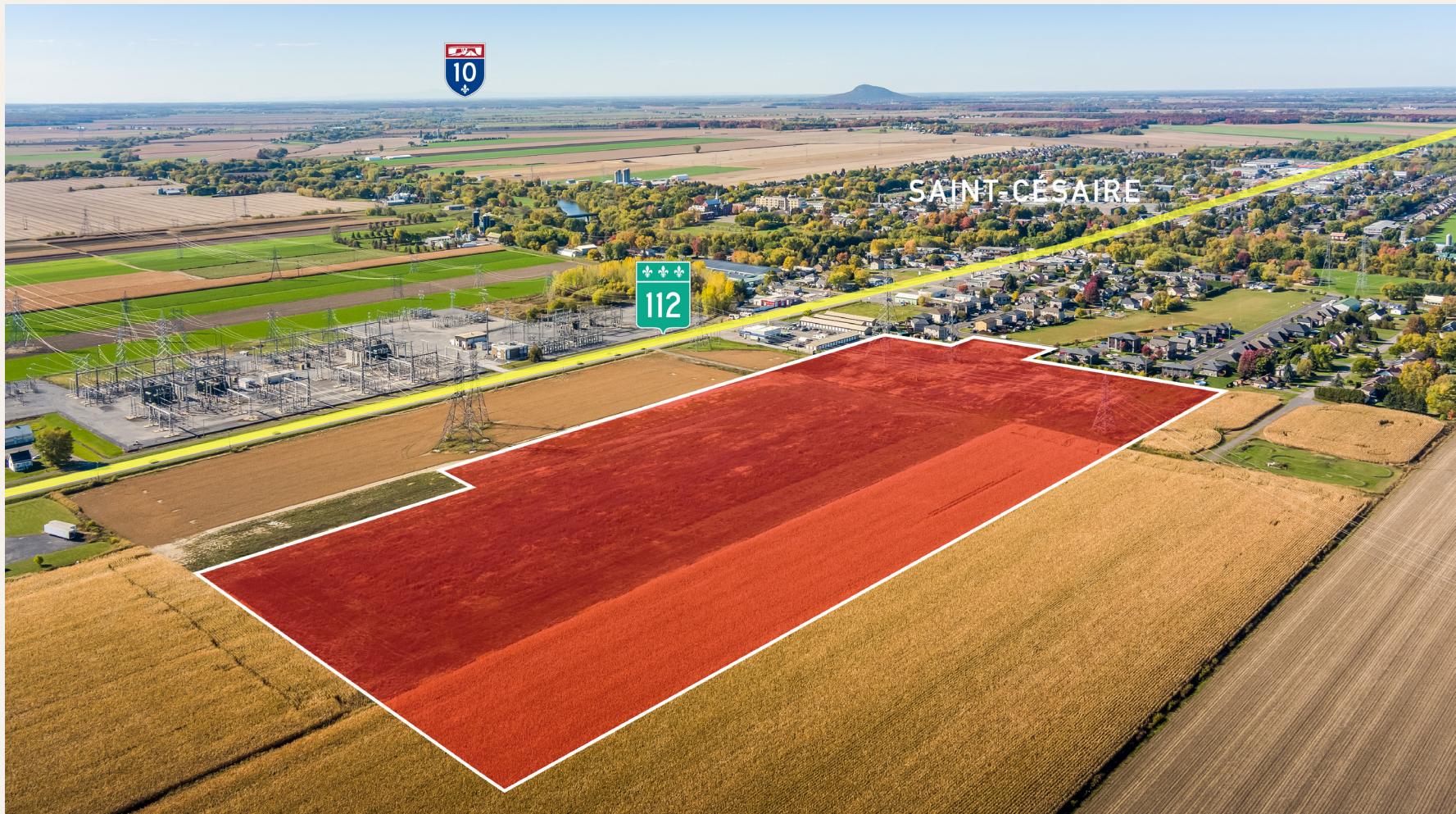
Localisation

Aperçu de la propriété

Plans/Rendus

Points forts

THE AGENCY



Adresse: Route 112, Saint-Césaire

Prix: 15 240 000 \$

Numéro du lot: 6 593 584

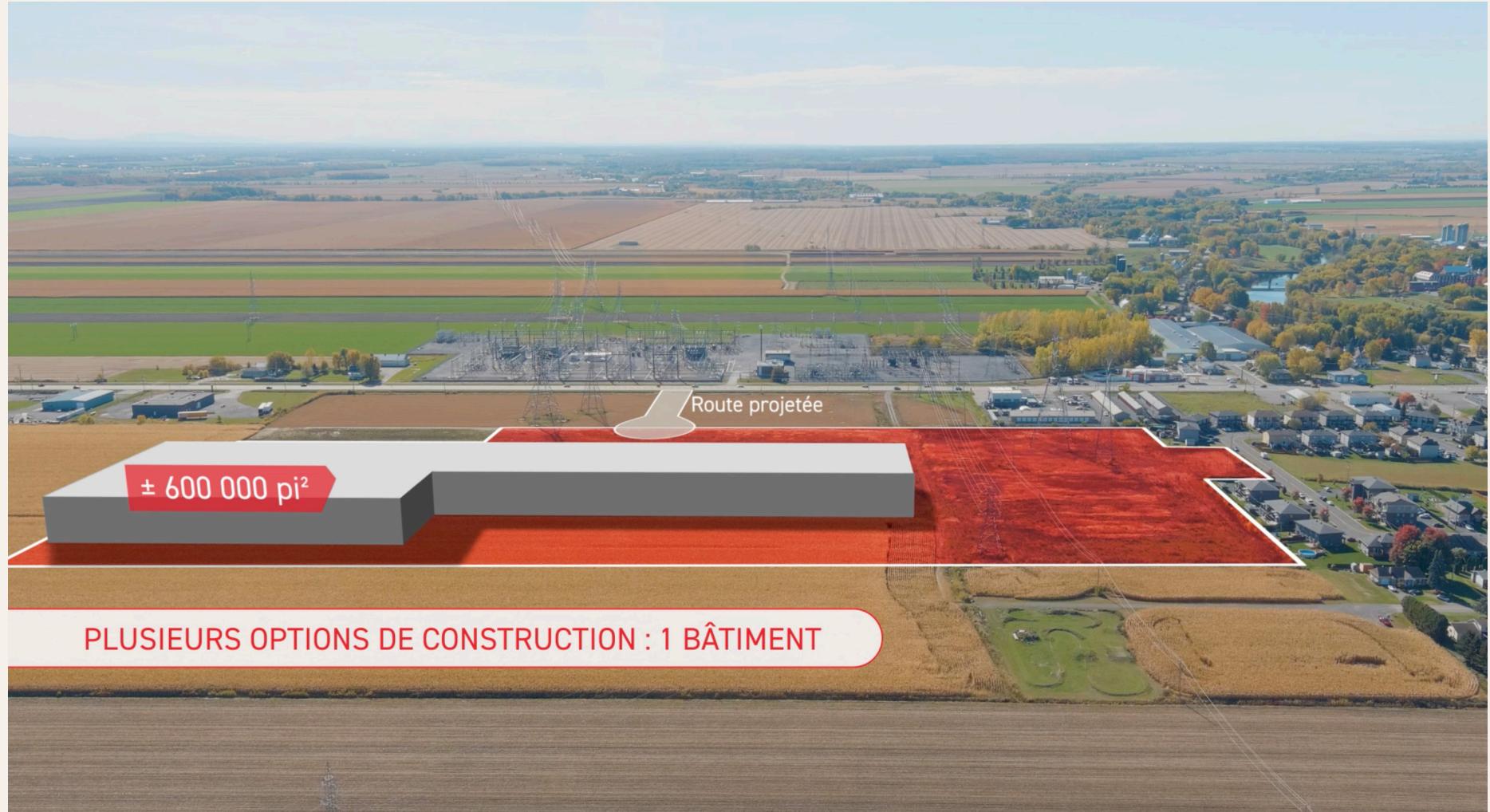
Électricité: 5 000 Amp par bâtiment

Superficie du terrain: 1 270 000 P.C.

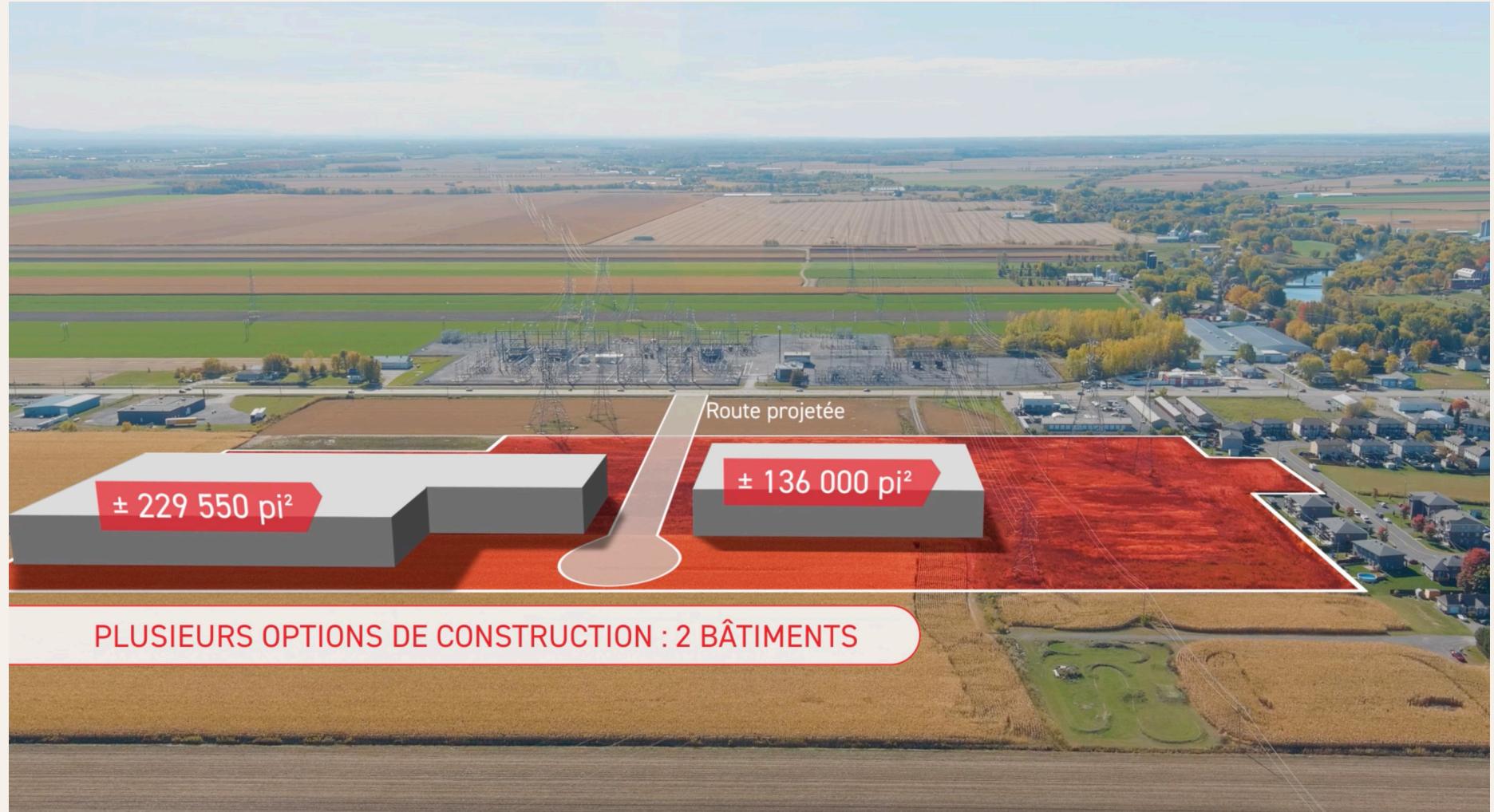
Zonage: A et B

Superficie du bâtiment: Jusqu'à 600 000 P.C. (Divisible entre 1 et 3 bâtiments)

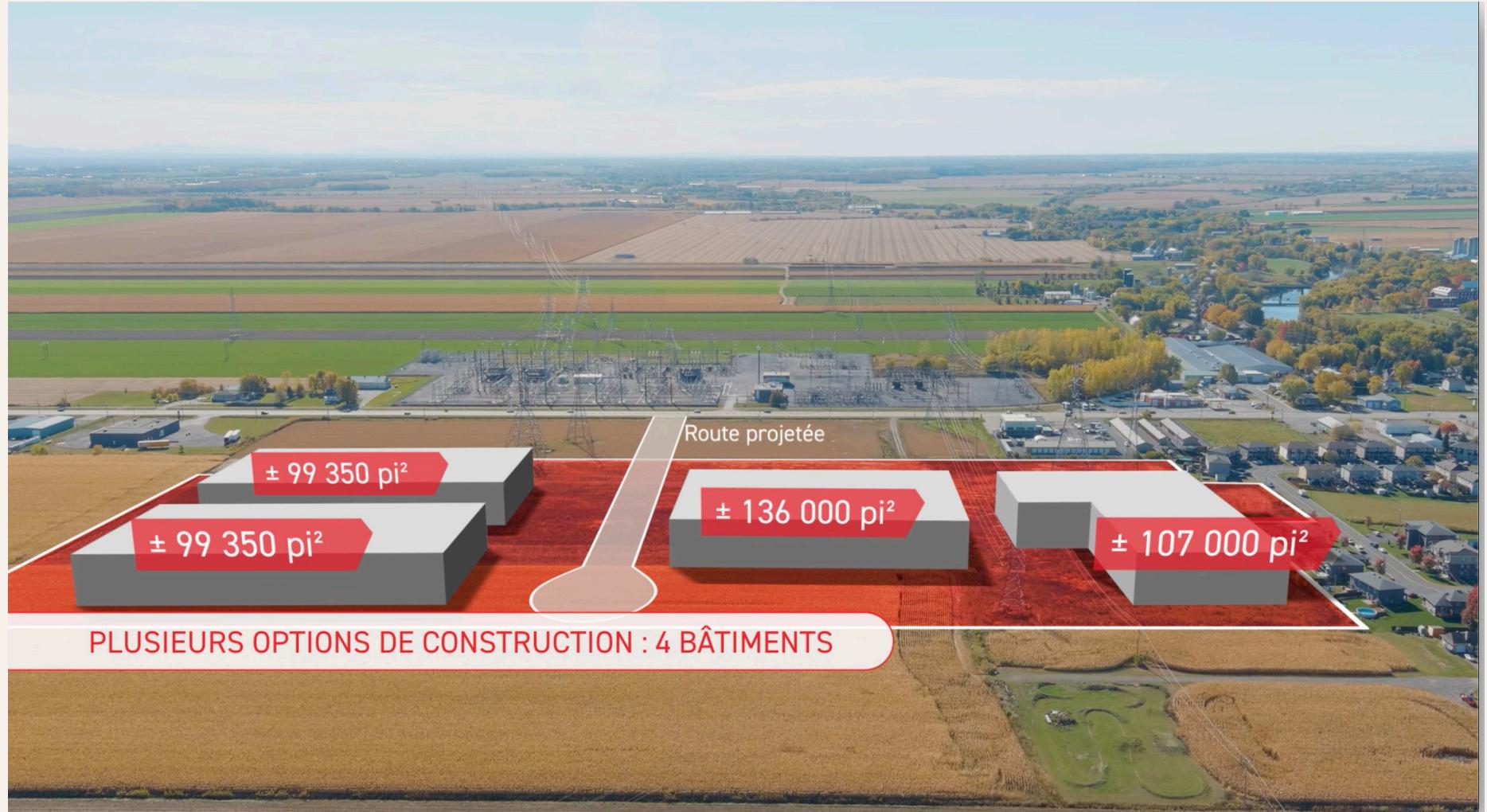
Plans/Rendus



Plans/Rendus



Plans/Rendus



Localisation

Aperçu de la propriété

Plans/Rendus

Points forts

Plans/Rendus





Emplacement stratégique au cœur d'une région en pleine croissance économique

Accès idéal : connecté aux grands axes et aux principales villes de la région

LA MONTÉRÉGIE



+ 1,6 M habitants

Soit près de 20 % de la population du Québec, dont la moitié est bilingue



Bassin de 800 000 travailleurs

Une main-d'œuvre scolarisée, compétente et diversifiée



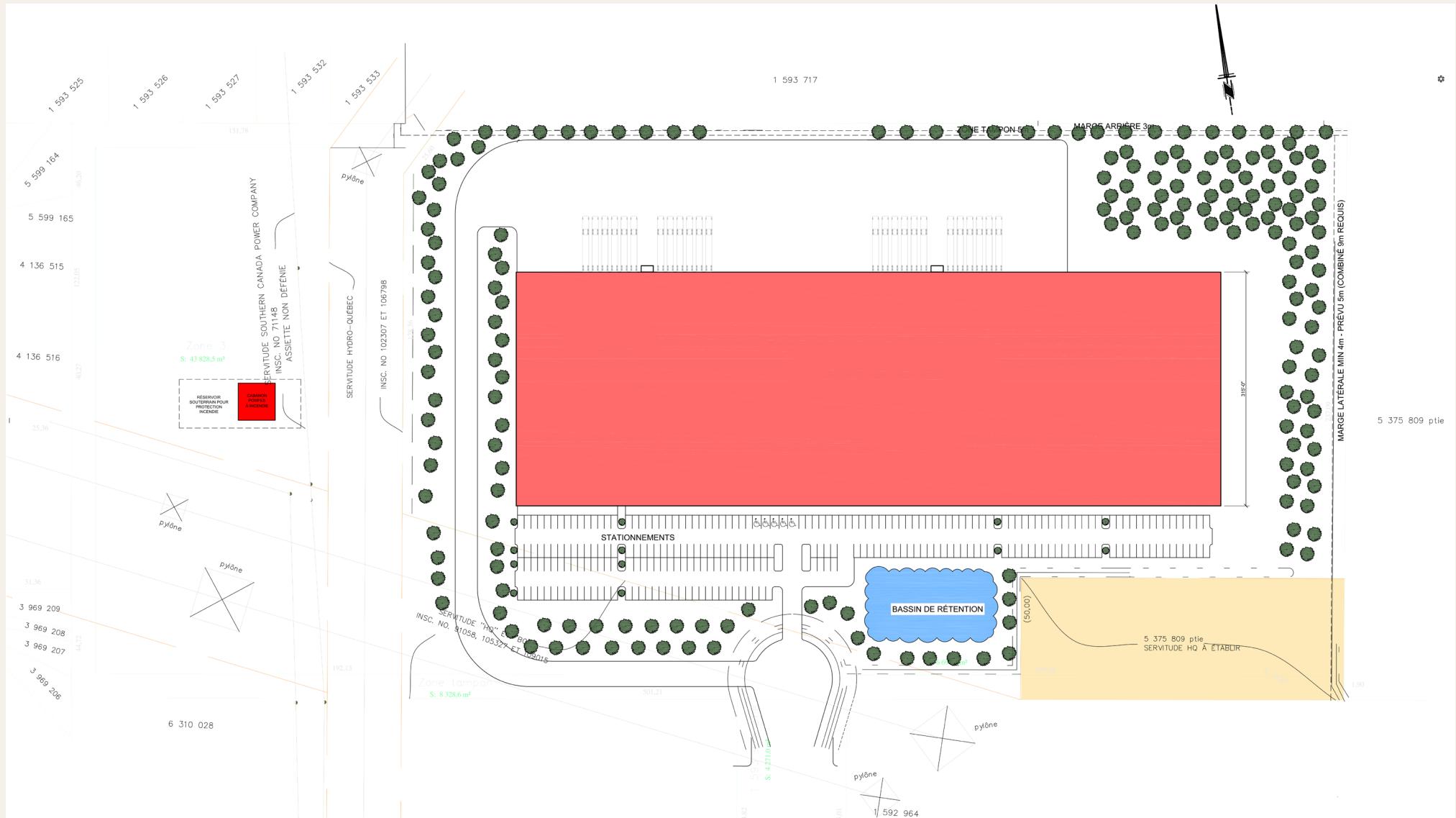
6,2 G\$ d'investissements privés et publics

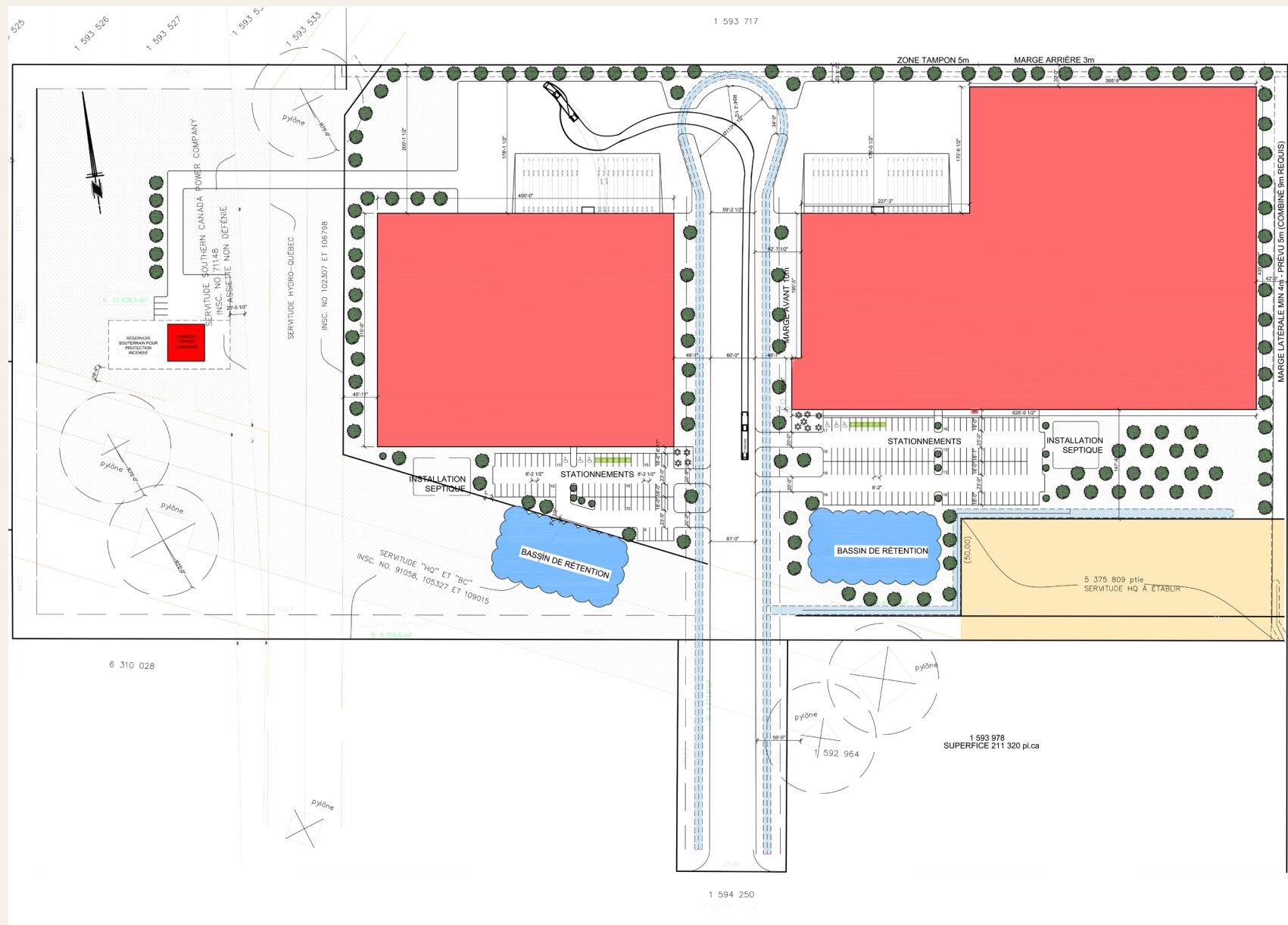
Un territoire attractif bénéficiant d'une forte croissance économique

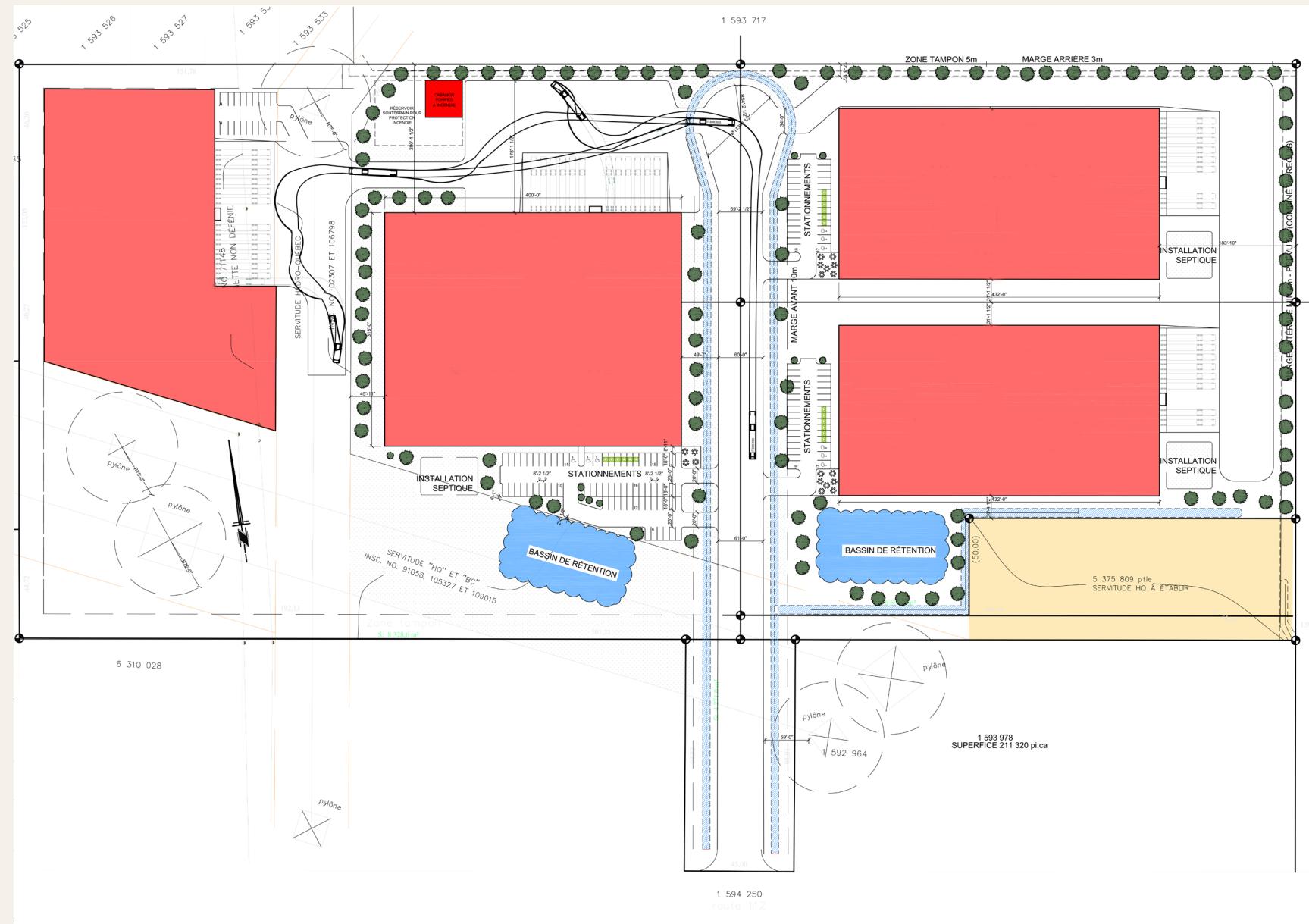


Potentiel de haute puissance pour un projet industriel visionnaire.

Annexes



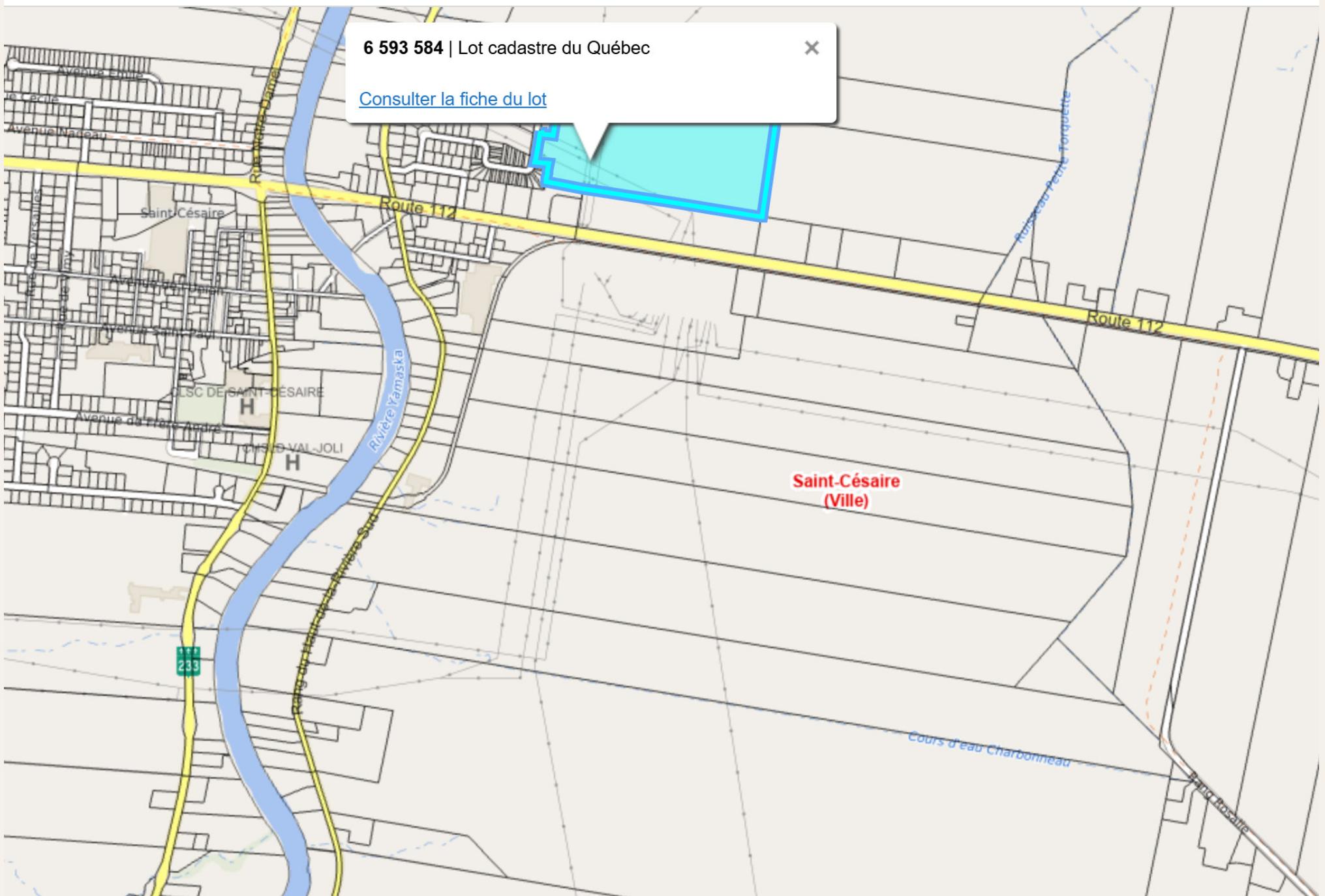




6 593 584 | Lot cadastre du Québec

X

[Consulter la fiche du lot](#)





Marlène Desrochers

MARLENE.DESROCHERS@THEAGENCYRE.COM
514.969.9101

Dylan Wolf

DYLAN.WOLF@THEAGENCYRE.COM
438.883.6054

Shawn Hanuseac

SHAWN.HANUSEAC@THEAGENCYRE.COM
514.531.7507

©2025 UMRO Realty Corp., dba The Agency®. No representation is made as to the accuracy of the information contained herein. All prospective buyers should investigate any information deemed important and/or consult with appropriate professionals. If your property is already listed with a real estate broker, kindly disregard. CalDRE #01904054

THEAGENCYRE.COM