

À VENDRE | Route 112, Saint-Césaire, QC

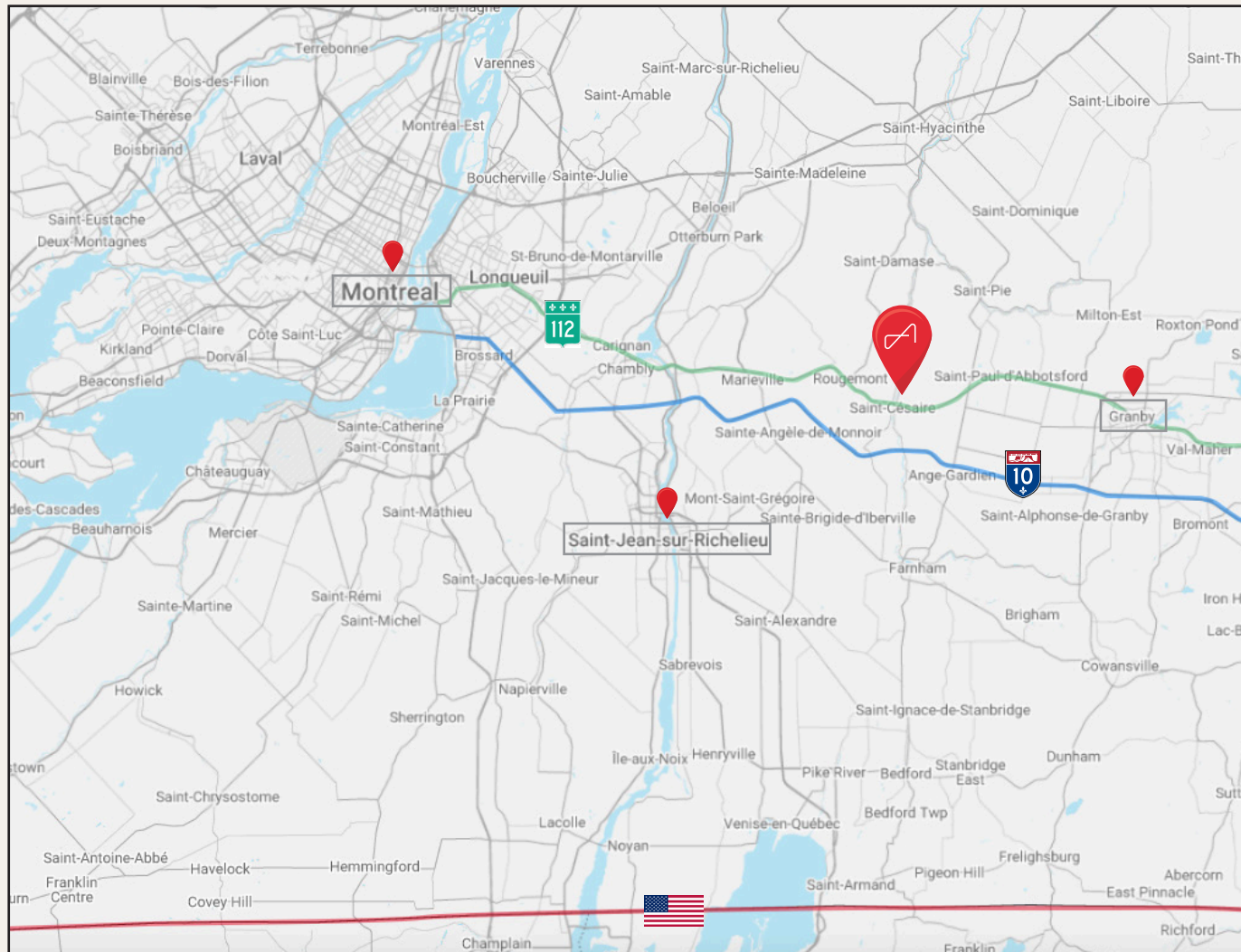
Superficie du terrain: 1 270 000 P.C.

TERRAIN INDUSTRIEL RIVE-SUD PRÊT À CONSTRUIRE

À 6 minutes de l'autoroute 10

Scannez pour
la vidéo





**±7 minutes de
l'autoroute 10**

**27 minutes de
Granby**

**45 minutes de
Montréal**

**35 minutes de
Saint-Jean-sur-Richelieu**

**43 minutes de
la frontière américaine**



Adresse: Route 112, Saint-Césaire

Prix: 15 240 000 \$

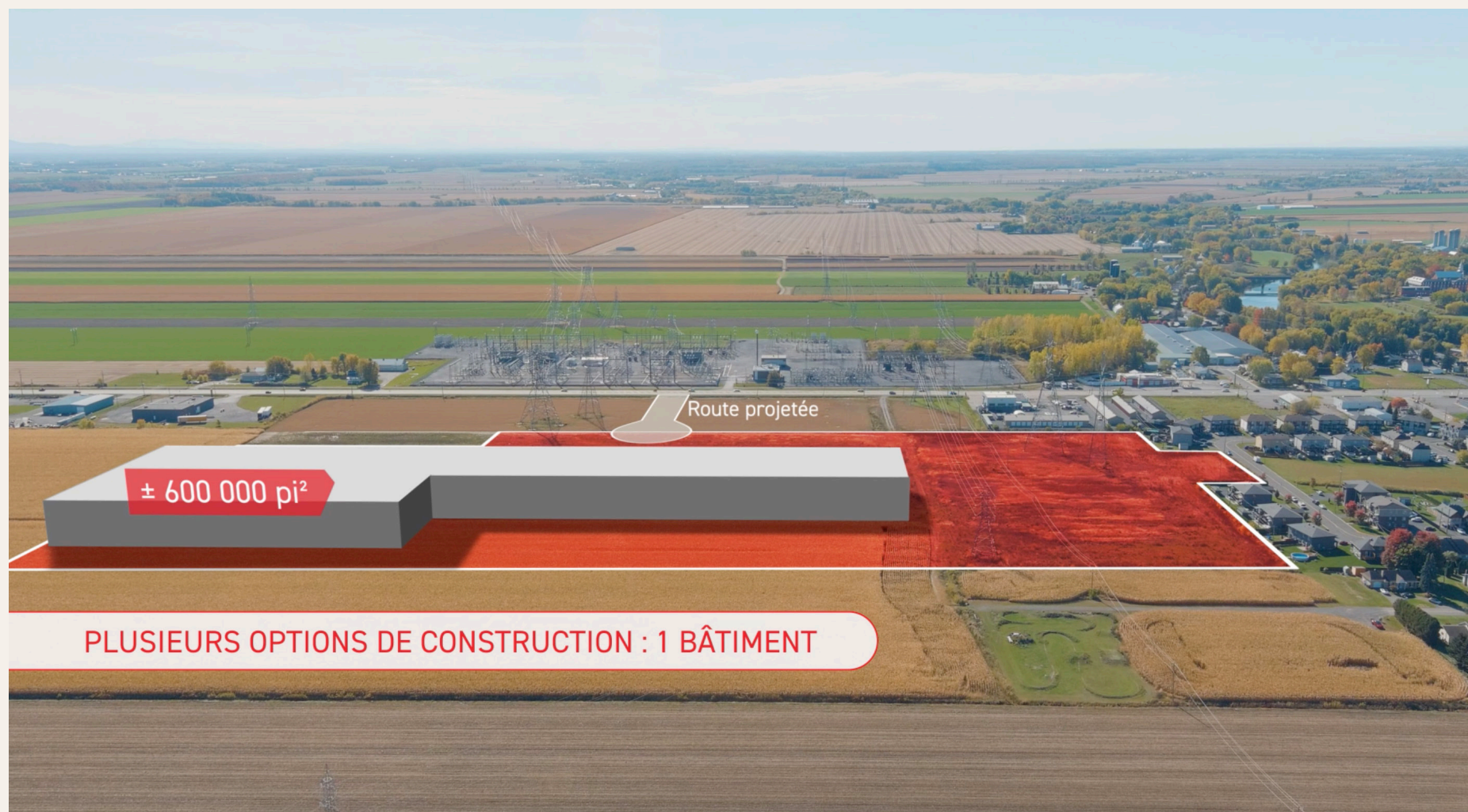
Numéro du lot: 6 593 584

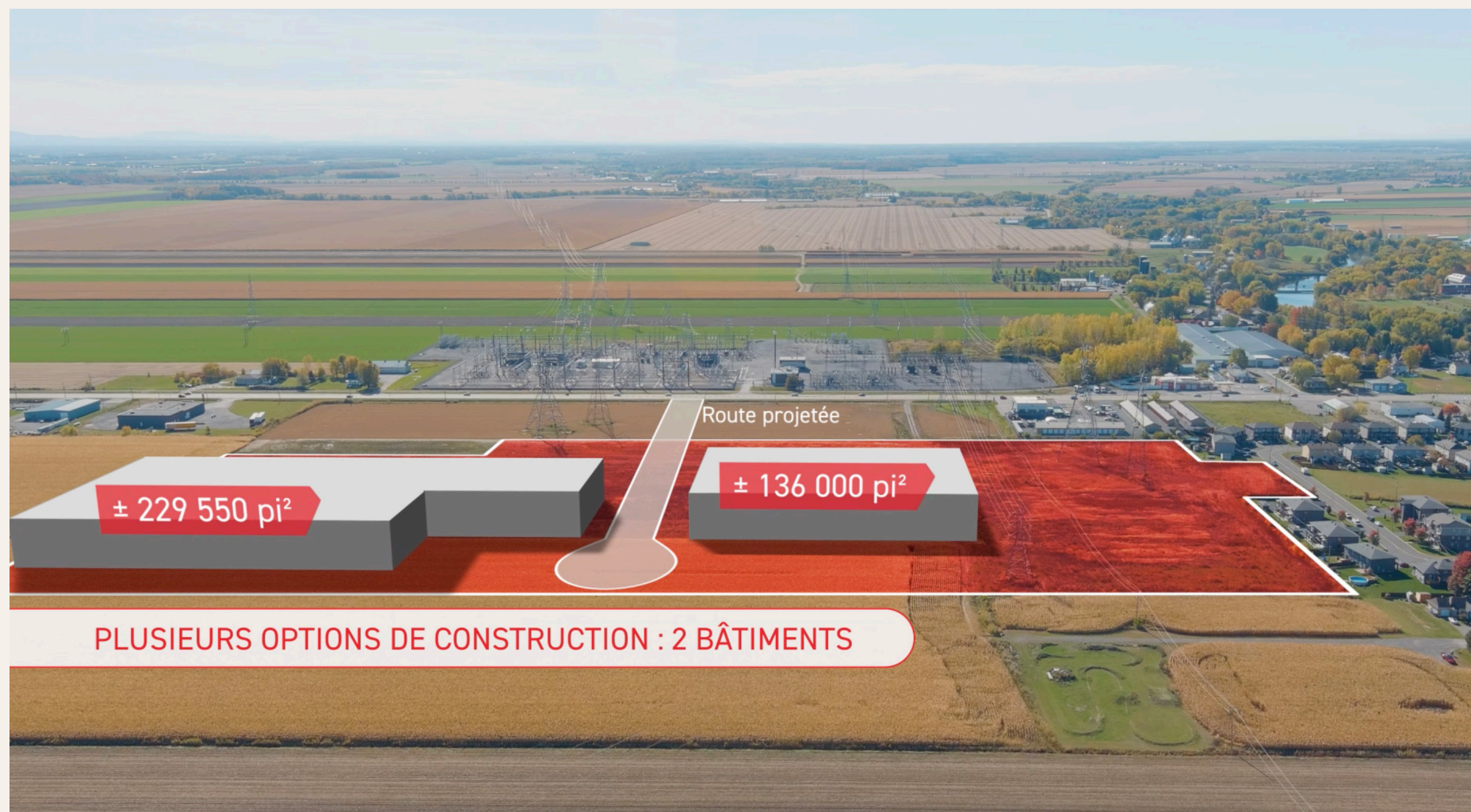
Électricité: 5 000 Amp par bâtiment

Superficie du terrain: 1 270 000 P.C.

Zonage: A et B

Superficie du bâtiment: Jusqu'à 600 000 P.C. (Divisible entre 1 et 3 bâtiments)







Localisation

Aperçu de la propriété

Plans/Rendus

Points forts



Plans/Rendus





Emplacement stratégique au coeur d'une région en pleine croissance économique

Accès idéal : connecté aux grands axes et aux principales villes de la région

LA MONTÉRÉGIE



+ 1,6 M habitants

Soit près de 20 % de la population du Québec, dont la moitié est bilingue



Bassin de 800 000 travailleurs

Une main-d'oeuvre scolarisée, compétente et diversifiée



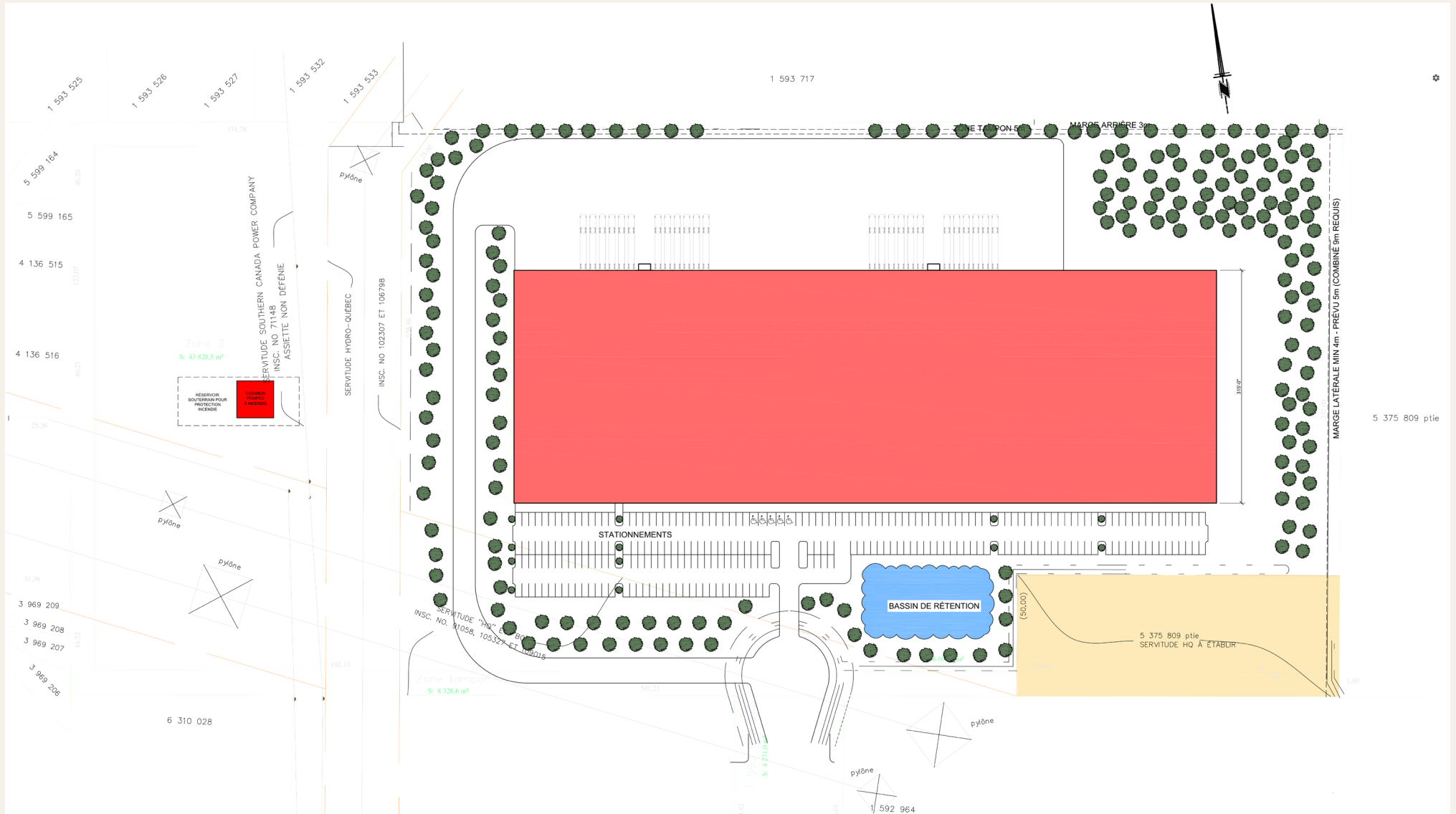
6,2 G\$ d'investissements privés et publics

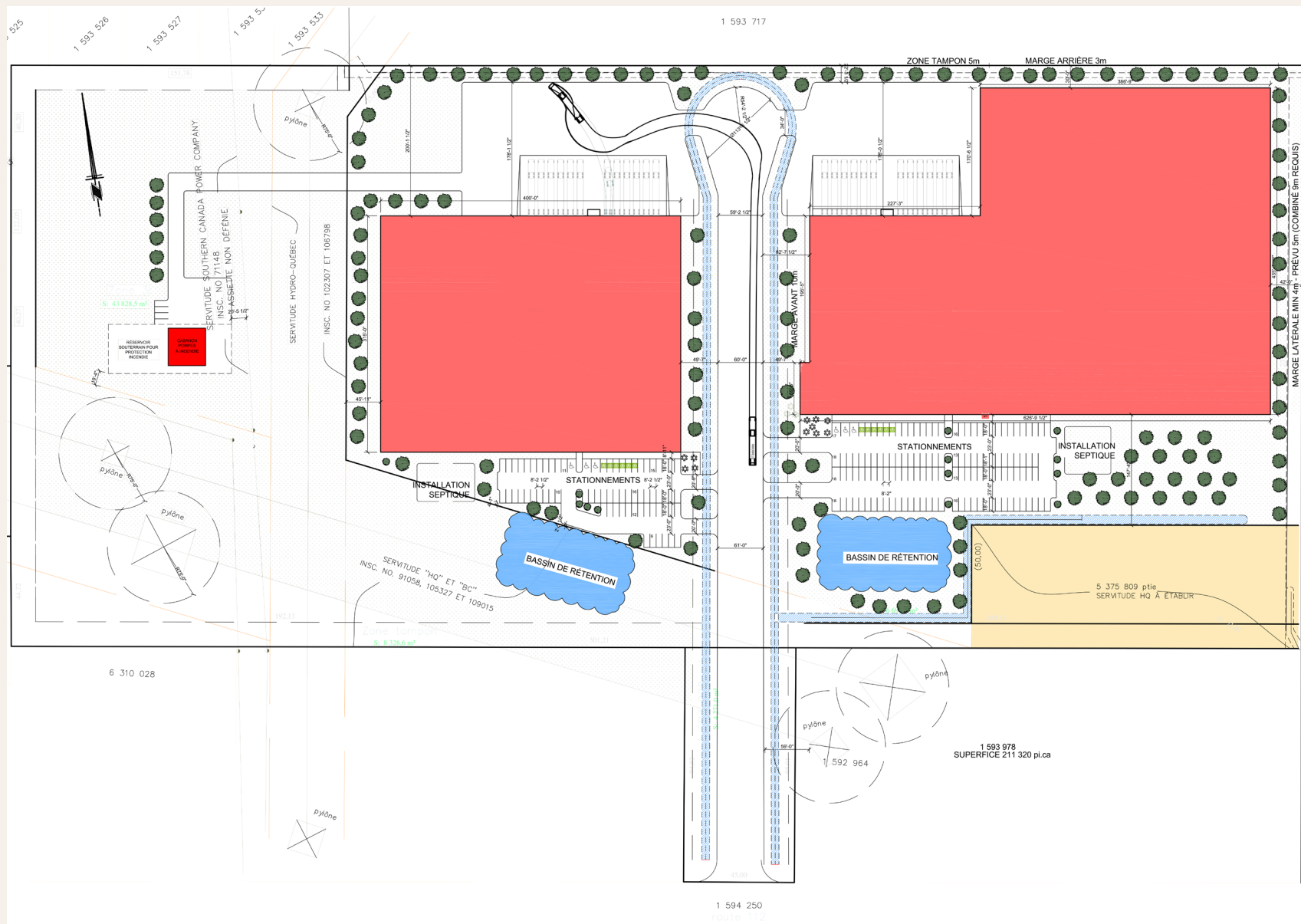
Un territoire attractif bénéficiant d'une forte croissance économique

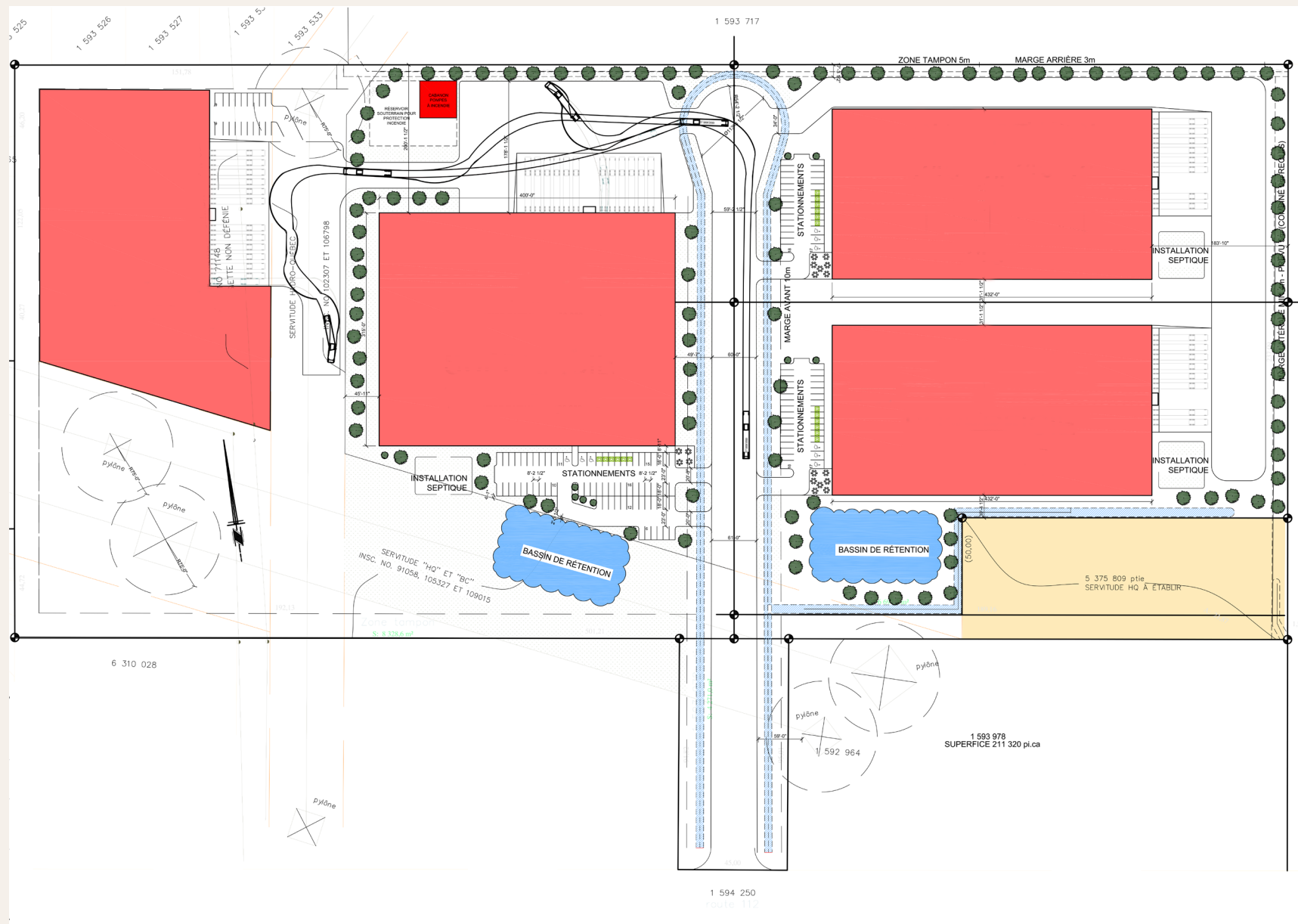


Potentiel de haute puissance pour un projet industriel visionnaire.

Annexes



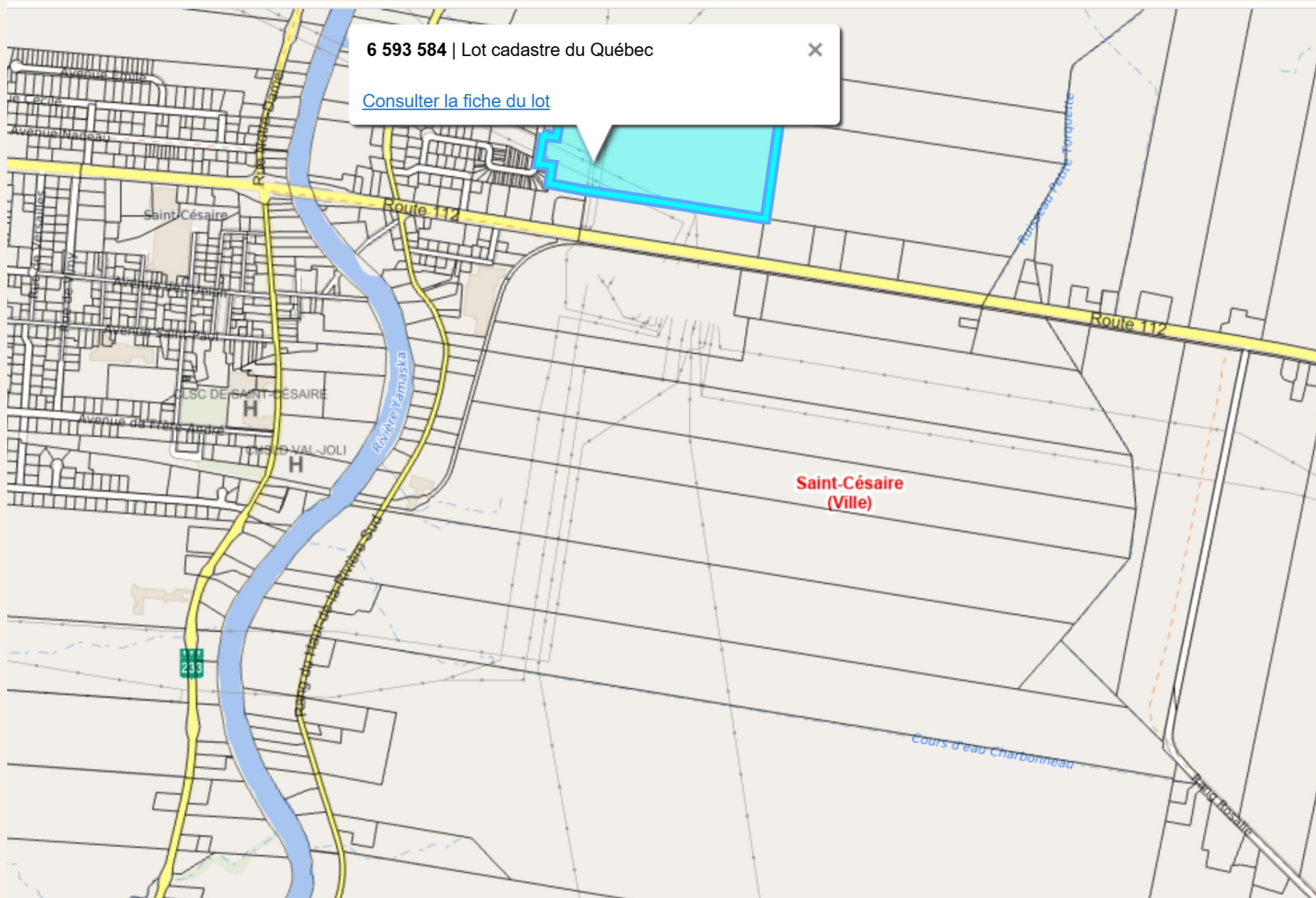




6 593 584 | Lot cadastre du Québec



[Consulter la fiche du lot](#)





Marlène Desrochers

MARLENE.DESROCHERS@THEAGENCYRE.COM
514.969.9101

Dylan Wolf

DYLAN.WOLF@THEAGENCYRE.COM
438.883.6054

Shawn Hanuseac

SHAWN.HANUSEAC@THEAGENCYRE.COM
514.531.7507