

INDUSTRIEL • À LOUER INDUSTRIAL • FOR LEASE

101 rue Omer Deserres suites 112-113, Blainville QC

± 7,048 pi² | sf

Idéal pour un distributeur, entreposage et bureaux
Bien localisé dans le parc industriel de Blainville
Disponible le 1er juin 2025

Ideal for distribution, warehousing and offices
Well located in the Blainville Industrial Park
Available June 1st, 2025

SYLVAIN FRETTE B.SC.G

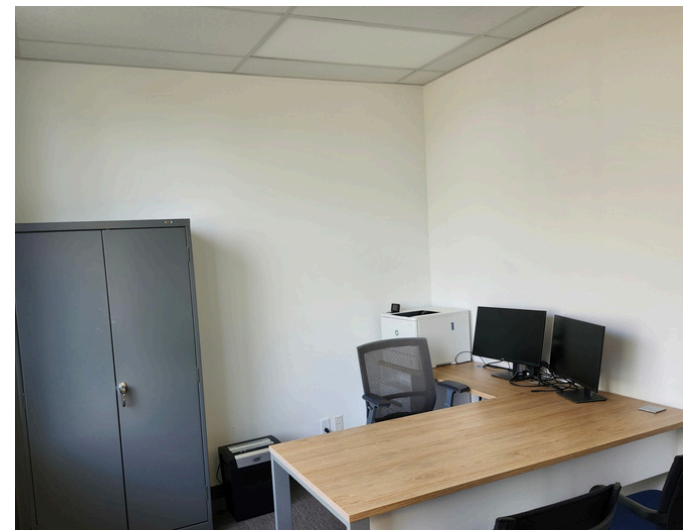
Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

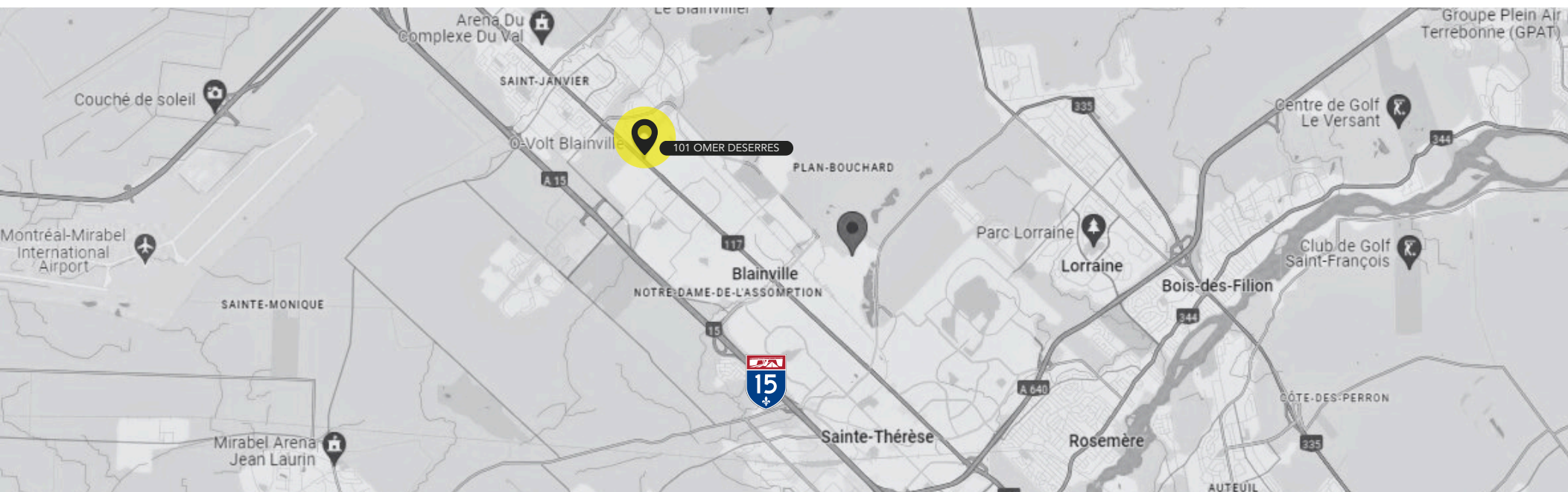
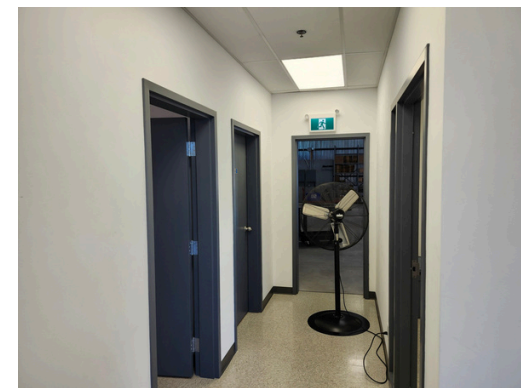
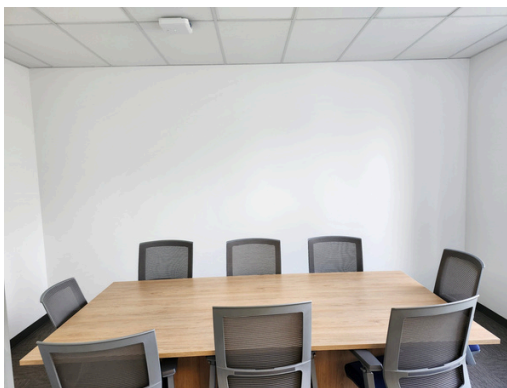
514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

 Superficie totale Total Area	± 7,048 PI ² SF	 Stationnement Parking	Vaste Ample
 Superficie entrepôt Warehouse area	± 6,088 PI ² SF	 Gicleurs Sprinklers	OUI YES
 Superficie bureaux Office area	± 960 PI ² SF	 Chauffage/AC Heating/AC	OUI YES
 Hauteur libre Ceiling height	24'	 Disponibilité Availability	1er juin 2025 June 1st, 2025
 Porte niveau camion Truck level door	1	 Tarif de location net Net rental rate	\$ 14.75 / PI ² SF
 Porte au sol Drive-in door	1	 Frais d'opérations Operating expenses	\$ 3.45 / PI ² SF





12 MINUTES
EN AUTO - BY CAR



9 MINUTES
EN AUTO - BY CAR



20 MINUTES
EN AUTO - BY CAR



30 MINUTES
EN AUTO - BY CAR

CONTACT



SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642

sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved C2025

