



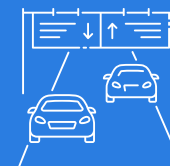
**À louer**

# Espace industriel

avec zonage flexible pour bureaux, industrie légère, entreposage et ateliers de mécanique automobile

**2022, rue Lavoisier,  
Québec | QC**

## Faits saillants



**Accessibilité optimale**



**Vaste stationnement**



**À proximité de nombreuses commodités**



**Excellente fenestration**



# Aperçu de la propriété

**Adresse civique** 2022, rue Lavoisier, Québec, QC

**Zonage** 22617lp  
Usages permis: C1, C35, C36, C37, C40, P3, I1, I3

## Suite #208

**Superficie totale** 3 774 pi<sup>2</sup>

**Hauteur libre** ±17'

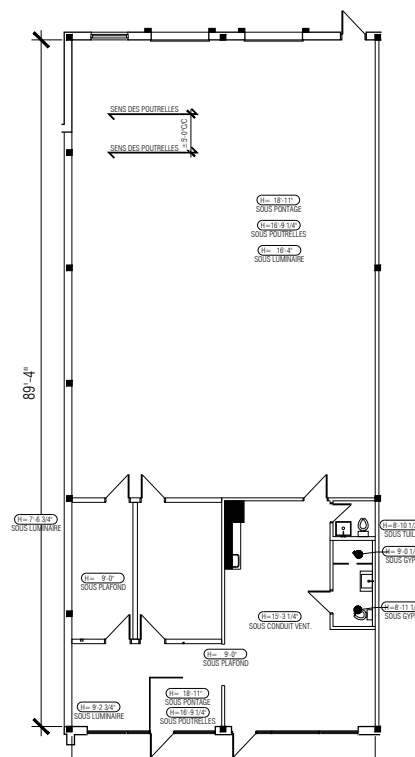
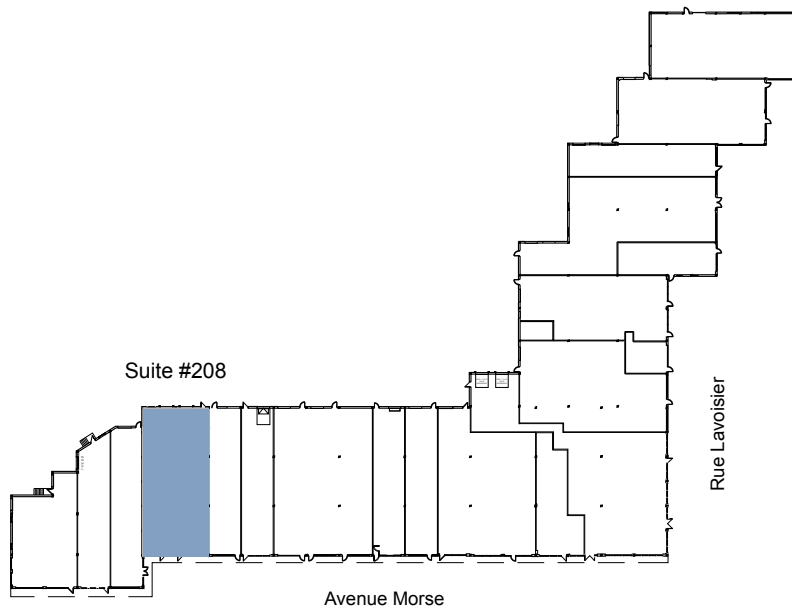
**Expédition** 2 quais de chargement

**Disponibilité** Immédiatement

**Loyer additionnel** 7,08 \$/pi<sup>2</sup> (Électricité au compteur)



**Taux de location:**  
Communiquez avec le courtier








Suite #208

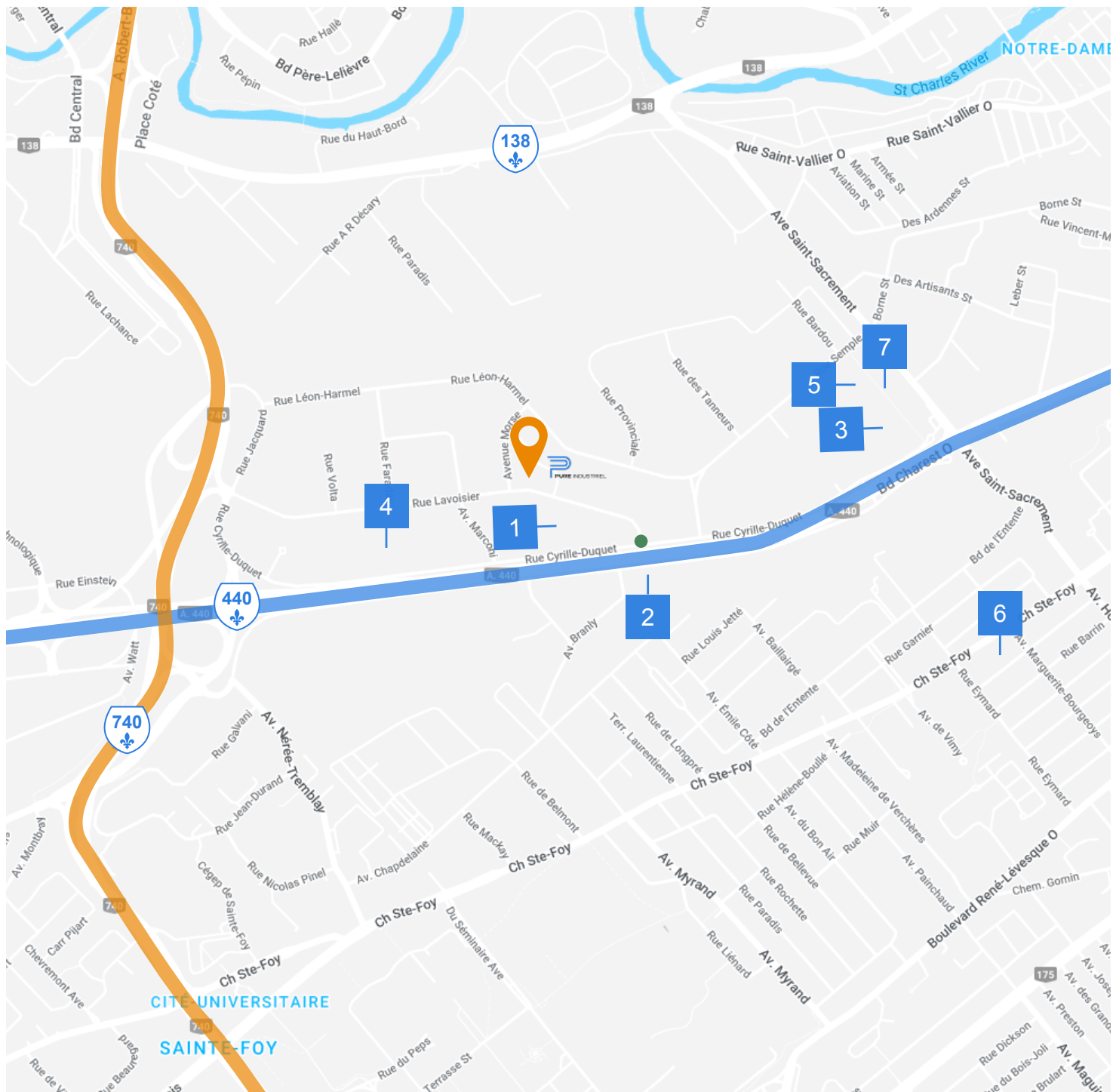


# À proximité

📍 2022, rue Lavoisier, Québec, QC

- 1 Restaurant le Nikoli
- 2 Jamais 2 sans 3
- 3 Tim Hortons
- 4 Forge Gym
- 5 Bureau en Gros
- 6 Jean Coutu
- 7 Station-service Irving

-  **Autoroute 440**  
500 m | 2 minutes
-  **Autoroute 740**  
2 km | 5 minutes
-  **Autobus 9**  
75 m | 3 minutes
-  **Gare du Palais (Intermodale)**  
4 km | 10 minutes
-  **Sainte-Foy**  
4 km | 10 minutes



# Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

[pureindustrial.ca](http://pureindustrial.ca)

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

[collierscanada.com](http://collierscanada.com)



**2022, rue Lavoisier, Québec, QC**

**Maxime Paquet**

Associé principal  
Courtier immobilier commercial  
+1 418-473-9974  
maxime.paquet@colliers.com

**Patrick Soucy**

Premier vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 418 648 0911  
patrick.soucy@colliers.com

**William Grenon**

Associé principal  
Courtier immobilier commercial  
+1 418 648 0911  
william.grenon@colliers.com



Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2022. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.